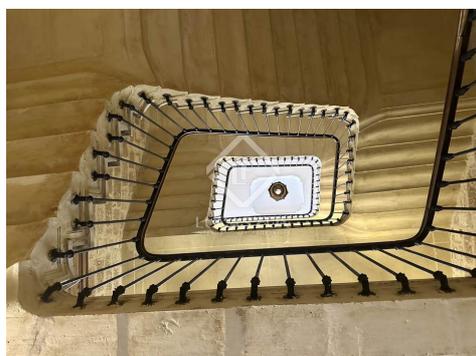


399 000 € Appartement - À vendre

## Appartement bourgeois à rénover dans le centre historique de Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**3**      **1**      **115m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, France

399 000 € Appartement - À vendre

## Appartement bourgeois à rénover dans le centre historique de Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**3** **1** **115m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

### Au 2<sup>e</sup> étage d'un immeuble bourgeois de l'Écusson, appartement de 115 m<sup>2</sup> à rénover, idéal pour bureaux ou habitation

Lucas Fox International Properties, situé dans une rue prisée commerçante en plein cœur du centre historique de Montpellier, superbe appartement traversant de 115 m<sup>2</sup> à rénover.

Au 2<sup>e</sup> étage d'un immeuble du 19<sup>e</sup> siècle, cet appartement bourgeois dispose de 4 belles pièces de vie : un séjour ouvert de 34 m<sup>2</sup> donnant sur les balcons de ville, une cuisine séparée, 3 chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau.

Le charme de l'ancien reste intact grâce notamment à ses moulures, son parquet d'époque et ses cheminées.

L'emplacement central et stratégique de l'appartement ainsi que l'agencement des différentes pièces offrent la possibilité d'y réaliser des bureaux.

Obtenez le dossier complet et davantage de renseignements auprès de votre agent dédié, Fanny LE CANN, Agent Commercial - R.S.A.C n° 929 430 114 Montpellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.fr/go/mon53703](https://lucasfox.fr/go/mon53703)

Parquet, Haut de plafond,  
Éléments d'époque, Éclairage naturel,  
Domaine Royale, Vue sur la ville,  
Près des transports publics,  
Licence touristique, Exterior, Cheminée,  
Chauffage, Balcon, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

399 000 € Appartement - À vendre

## Appartement bourgeois à rénover dans le centre historique de Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**3** **1** **115m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, France