

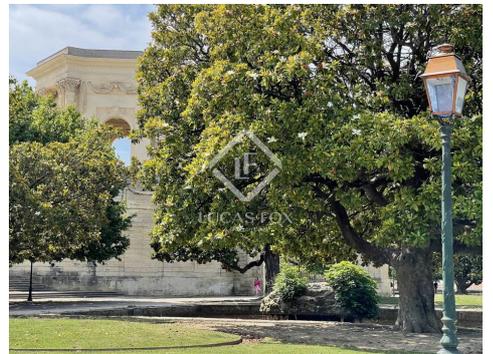
4 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison de maître avec dépendances, située aux Arceaux de Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

12	10	850m <sup>2</sup>	2.000m <sup>2</sup>	200m <sup>2</sup>	1.500m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

Listing exclusif



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

4 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison de maître avec dépendances, située aux Arceaux de Montpellier

### Dans le secteur prisé des Arceaux de Montpellier, ravissante maison de maître avec dépendances

Co-exclusivité Lucas Fox International Properties, située dans le secteur prisé des Arceaux de Montpellier, maison de maître exceptionnelle datant du XIXe siècle, et ses dépendances, idéale pour une habitation ou des bureaux.

Lieu discret avec accès au jardin arboré et paysagé de 2 000 m<sup>2</sup>, à l'abri des regards : multiples stationnements, garage, dépendances, pool-house, piscine, terrain de pétanque et terrasses. La propriété principale se compose de 4 niveaux pour une superficie de 510 m<sup>2</sup>, entièrement rénovés avec goût afin de bénéficier de tout le confort contemporain.

Les pièces de vie occupent la quasi-totalité du rez-de-chaussée : entrée, salon de réception, salon lecture, salle à manger, cuisine, chambre et WC séparés. L'ensemble des pièces donnent sur des terrasses. On retrouve au premier étage 4 grandes suites avec salles de bains et WC et au 2e étage, 2 suites avec kitchenettes, salles d'eau et WC. Le niveau semi-enterré dispose d'une grande buanderie et de multiples pièces de rangement, avec la possibilité d'y installer une salle de sport, une salle de cinéma, une salle de jeux ou encore une salle de musique...

La propriété secondaire de 215 m<sup>2</sup> bénéficie d'une entrée indépendante et se répartit sur 3 niveaux loués jusqu'à fin 2026.

Une dépendance agrmente l'ensemble avec une chambre, une salle de bains et une cuisine. Une autre pièce indépendante peut être utilisée en atelier, garage, bureau ou salle de sport.

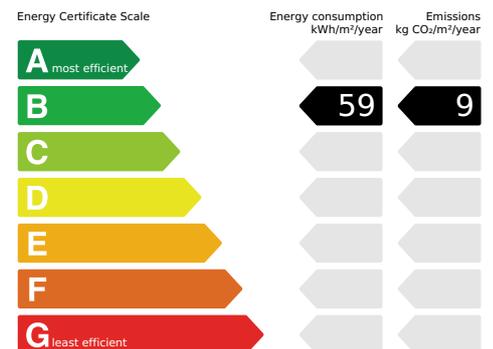
Une maison unique, parfaitement rénovée et idéalement située. Obtenez le dossier complet et davantage de renseignements auprès de votre agent dédié, Fanny LE CANN, Agent Commercial - R.S.A.C n° 929 430 114 Montpellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.



[lucasfox.fr/go/mon53759](https://lucasfox.fr/go/mon53759)

Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Pavements hydrauliques, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, Parking, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Salon de beauté, Rénové, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

4 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison de maître avec dépendances, située aux Arceaux de Montpellier



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France