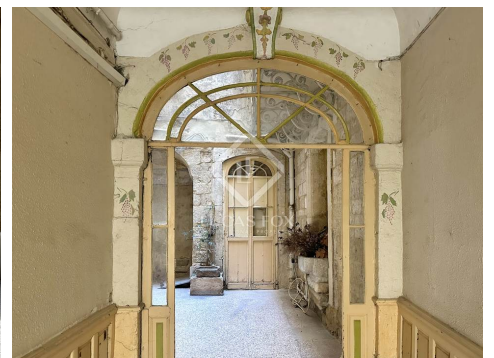


475 000 € Appartement - À vendre

Appartement bourgeois à rénover dans le centre historique de Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

2 **1** **165m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

475 000 € Appartement - À vendre

Appartement bourgeois à rénover dans le centre historique de Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

2 **1** **165m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Au 3^e étage d'un immeuble bourgeois de l'Écusson, appartement de 165 m² à rénover, idéal pour bureaux ou habitation

Lucas Fox International Properties, situé dans une rue prisée commerçante en plein coeur du centre historique de Montpellier, superbe appartement traversant de 165 m² à rénover.

Au 3^e étage d'un immeuble du XIX^e siècle, cet appartement bourgeois dispose de 4 belles pièces de vie : un séjour lumineux de plus de 40 m² avec une belle hauteur sous plafond et ajouré à travers 3 grandes ouvertures donnant sur ses balcons de ville, une cuisine séparée de 24 m², 2 chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau.

Le charme de l'ancien reste intact grâce notamment à ses moulures, son parquet d'époque et ses cheminées.

L'emplacement central et stratégique de l'appartement ainsi que l'agencement des différentes pièces offrent la possibilité d'y réaliser des bureaux.

Obtenez le dossier complet et davantage de renseignements auprès de votre agent dédié, Fanny LE CANN, Agent Commercial - R.S.A.C n° 929 430 114 Montpellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.fr/go/mon53763

Parquet, Haut de plafond,
Éléments d'époque, Éclairage naturel,
Domaine Royale, Vue sur la ville,
Près des transports publics, Interior,
Exterior, Cheminée, Chauffage, Balcon,
À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

475 000 € Appartement - À vendre

Appartement bourgeois à rénover dans le centre historique de Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

2 **1** **165m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France