

1 158 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Triangle d'Or de Montpellier, appartement de 216 m² à rénover, avec terrasse et cave

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

3 **3** **216m²** **25m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1 158 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Triangle d'Or de Montpellier, appartement de 216 m² à rénover, avec terrasse et cave

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

3 **3** **216m²** **25m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Appartement haussmannien de 216 m² à rénover, avec terrasse et cave, au 2e étage d'un immeuble en cours de rénovation, dans le centre historique de Montpellier

Co-exclusivité Lucas Fox International Properties, Triangle d'Or de Montpellier, dans un immeuble haussmannien en cours de rénovation (livraison mi-2025) et bénéficiant bientôt d'un ascenseur, appartement bourgeois avec terrasse et cave.

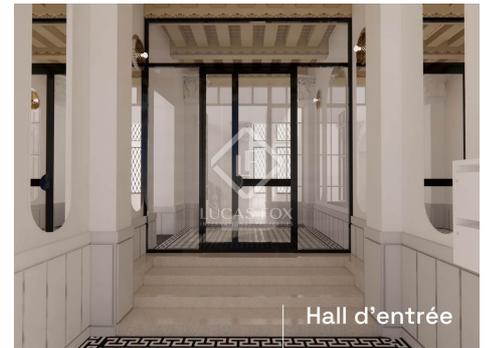
Les 216 m² de l'appartement s'étendent sur différents balcons de ville ainsi qu'une terrasse de plain-pied privative, d'une superficie de 25 m², orientée à l'Ouest. On retrouve à l'intérieur des volumes imposants qui possèdent tout le charme d'époque : moulures et rosaces, boiseries et cheminées en marbre, grandes fenêtres avec petits bois et tomettes.

L'appartement peut servir de bureaux, de commerce ou d'habitation et se compose de 6 pièces principales. L'ensemble peut être rénové selon vos goûts et besoins. Le promoteur propose également une enveloppe travaux à hauteur de 420 000 €, variable en fonction du projet.

Plan dans l'annonce et sur notre site Internet, dossier sur demande.

Obtenez le dossier complet et davantage de renseignements auprès de votre agent dédié, Fanny LE CANN, Agent Commercial - R.S.A.C n° 929 430 114 Montpellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



Hall d'entrée

lucasfox.fr/go/mon54108

Terrasse, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Domaine Royale, Vue sur la ville, Sécurité, Exterior, Cheminée, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1 158 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Triangle d'Or de Montpellier, appartement de 216 m² à rénover, avec terrasse et cave

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

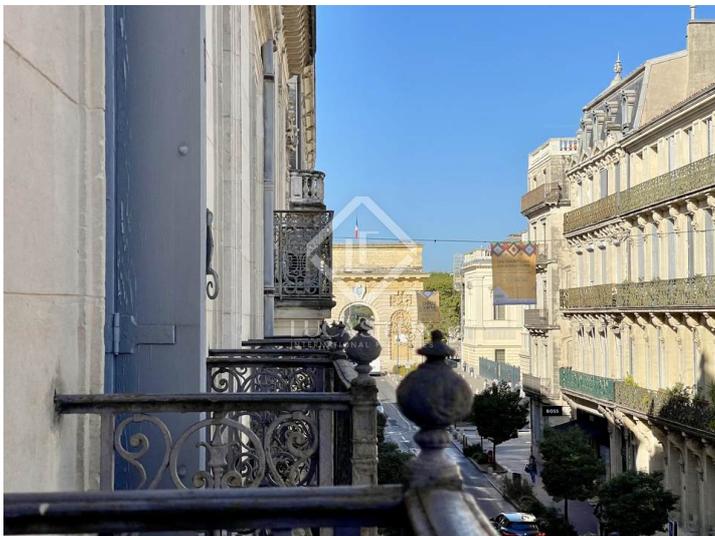
3 **3** **216m²** **25m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Cage d'escalier



Cage d'escalier



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, France