

1 150 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison d'architecte entre Saint-Gély-du-Fesc et Grabels, dans le domaine très privé du Plateau du Piquet

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5	4	290m ²	9.806m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1 150 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison d'architecte entre Saint-Gély-du-Fesc et Grabels, dans le domaine très privé du Plateau du Piquet

Au Nord de Montpellier, entre Saint-Gély et Grabels, au cœur de la pinède du domaine du Plateau du Piquet, maison d'architecte au charme unique

Lucas Fox International Properties, au nord de Montpellier entre Saint-Gély-du-Fesc et Grabels au cœur de la pinède, dans le lotissement discret et sécurisé du Plateau du Piquet, maison d'architecte au charme unique.

Au sein d'une zone naturelle protégée, cette villa résolument style années 90 se fond pleinement dans la nature préservée et parfaitement entretenue de ce parc boisé de presque un hectare.

La propriété se divise en trois bâtiments distincts ; une terrasse en partie couverte par des porches, avec également un espace dîatoire avec barbecue, relie l'ensemble.

La maison principale fait 208 m² environ et s'ouvre sur un vaste séjour orienté plein Est avec sa cuisine attenante. Le rez-de-chaussée est complété par la suite parentale, avec son dressing et sa salle de bains, qui jouit d'un large puits de lumière qui profite par ailleurs à la pièce principale grâce à une grande baie vitrée.

À l'étage, admirez l'authenticité de l'architecture de la maison grâce à la vue plongeante depuis un espace cocooning, vers le niveau inférieur. Une bibliothèque qui s'intègre harmonieusement à la charpente, une chambre ainsi qu'un solarium donnant plein Est sur le jardin composent cet étage.

Une première annexe s'organise autour d'un bureau, d'une buanderie et d'un garage en sous-sol pouvant accueillir deux véhicules. Ces dépendances peuvent aisément se rattacher au bâtiment principal.

La dernière partie de l'ensemble est assimilable à une maison indépendante de deux étages avec trois chambres, idéale pour accueillir de la famille ou des amis, surplombant la piscine.

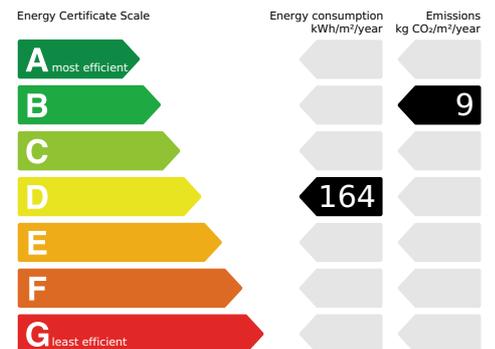
Ces deux annexes représentent presque 120 m². À proximité du bâtiment principal et de la maison d'amis, on retrouve la grande piscine protégée de 11 m par 6 m qui domine le parc.

Dans la partie inférieure du terrain, une serre de 40 m² se trouve sur cette partie plane de la parcelle qui se prête idéalement à un verger ou un potager. À noter également un nombre important de places de stationnement aménagées.



lucasfox.fr/go/mon54655

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vues, Vue panoramique, Service entrance, Sécurité, Lotissement sécurisé, Interior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Animaux domestiques permis, À rénover



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1 150 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison d'architecte entre Saint-Gély-du-Fesc et Grabels, dans le domaine très privé du Plateau du Piquet

Obtenez le dossier complet et des renseignements complémentaires auprès de votre agent dédié, Sébastien ANGLADE, Agent Commercial - R.S.A.C n° 813 793 833 Montpellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France