

759 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison de ville cosy rénovée avec jardin au cœur de Boutonnet

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

4	3	190m²	140m²
Chambres	Salles de bains	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

759 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison de ville cosy rénovée avec jardin au cœur de Boutonnet

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

4 Chambres **3** Salles de bains **190m²** Terrain **140m²** Jardin

DESCRIPTION

Maison de ville de 118 m² entièrement rénovée avec jardin et sous-sol au cœur de Boutonnet

Lucas Fox International Properties, idéalement située au cœur de Boutonnet, chaleureuse maison de ville, entièrement rénovée, avec sous-sol et jardin.

Tout proche du centre-ville et des commerces, cette maison de 118 m² se compose de 3 niveaux principaux. On retrouve au rez-de-chaussée les espaces de vie (salon, salle à manger et cuisine ouverte) qui se poursuivent d'une terrasse avec son jardin arboré de 140 m². Le 1^{er} étage comprend une suite avec dressing et salle d'eau, 2 chambres qui se partagent une salle de bains, ainsi que des WC séparés. La chaleureuse suite parentale occupe le dernier étage et bénéficie d'un dressing et d'une salle de bains avec WC.

Au sous-sol, une cave saine et bien agencée de 50 m² peut être utilisée pour du stockage ou aménagée en grande cave à vins.

Caractéristiques complémentaires : climatisation réversible gainable, double vitrage, rénovation complète, grande hauteur sous plafond, maison calme et traversante.

Stationnement disponible en sus.

Obtenez le dossier complet et davantage de renseignements auprès de votre agent dédié, Fanny LE CANN, Agent Commercial - R.S.A.C n° 929 430 114 Montpellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.fr/go/mon54922

Terrasse, Jardin, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

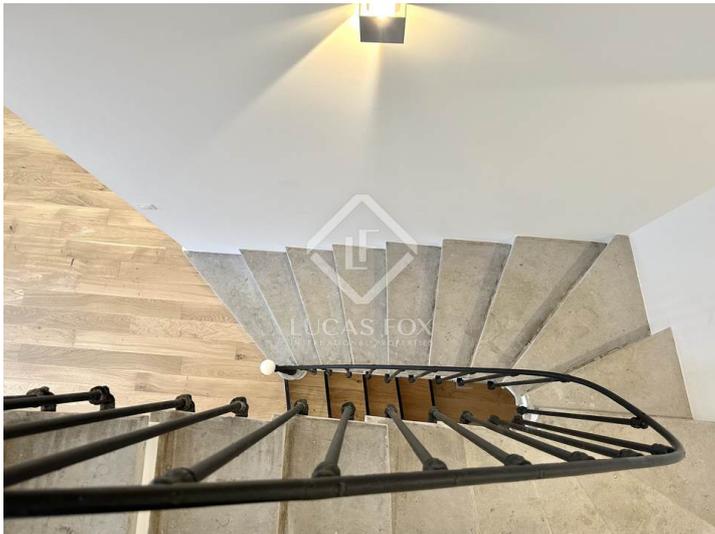
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

759 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison de ville cosy rénovée avec jardin au cœur de Boutonnet

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

4 **3** **190m²** **140m²**
Chambres Salles de bains Terrain Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France