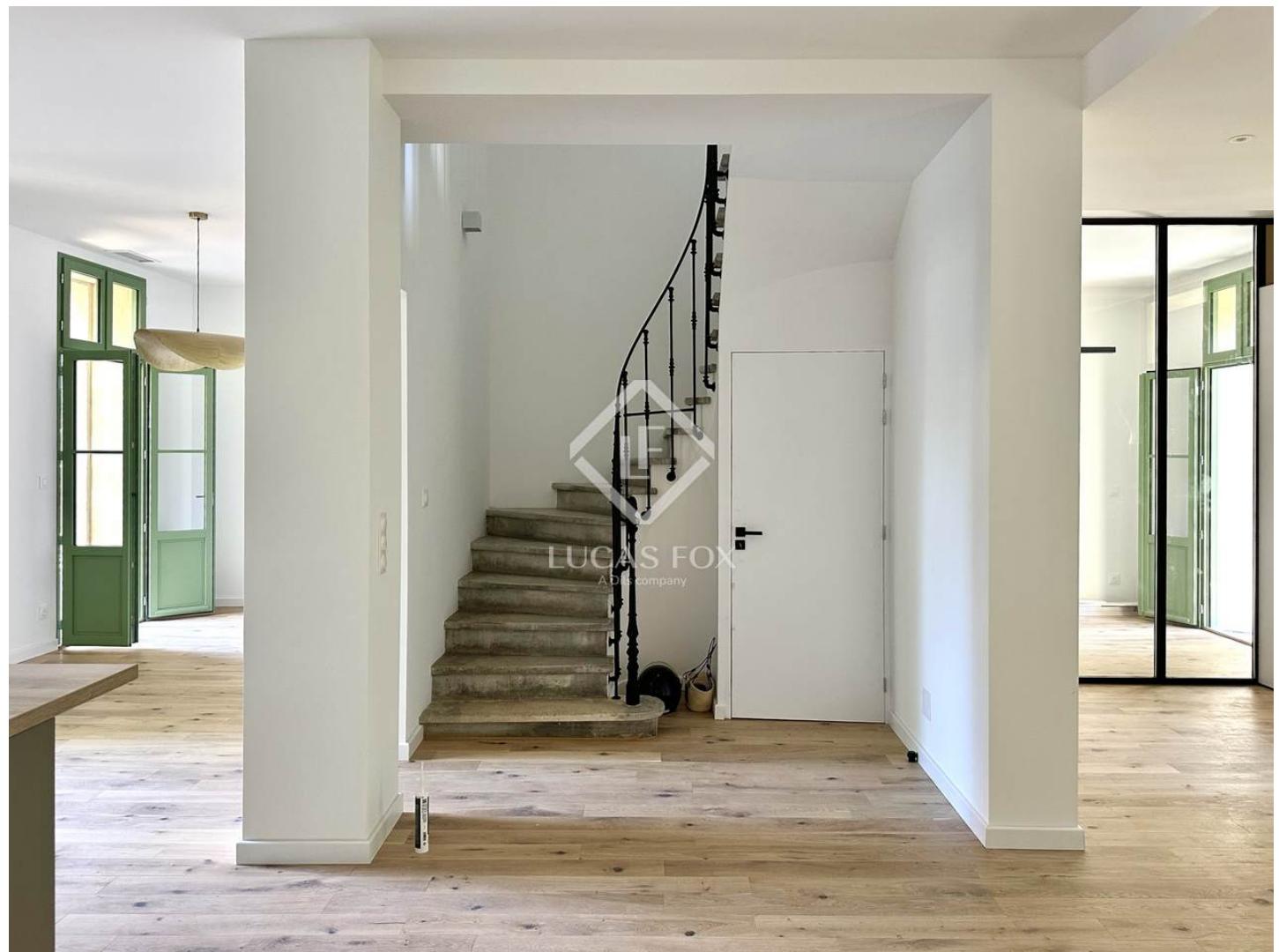


1 199 000 € Maison / Villa - À vendre

## Charmante maison de ville en cours de rénovation au cœur de Boutonnet

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

6            5            162m<sup>2</sup>    405m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1 199 000 € Maison / Villa - À vendre

## Charmante maison de ville en cours de rénovation au cœur de Boutonnet

### Charmante maison de ville de 162 m<sup>2</sup> en cours de rénovation avec jardin au cœur de Boutonnet

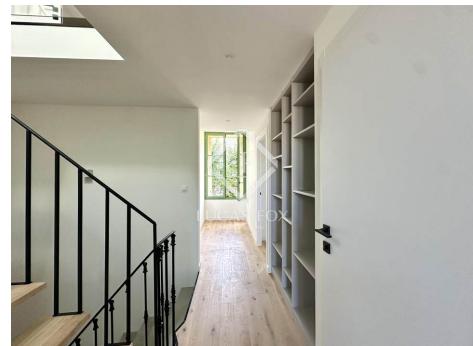
Lucas Fox International Properties, idéalement située au cœur de Boutonnet, chaleureuse maison de ville de 162 m<sup>2</sup> entièrement rénovée avec jardin et sous-sol.

Tout proche du centre-ville et des commerces, cette maison de 162 m<sup>2</sup> se compose de 3 niveaux principaux. On retrouve au rez-de-chaussée les espaces de vie (salon, salle à manger et cuisine ouverte) ainsi qu'une chambre (pouvant faire office de bureau, cabinet,...) donnant sur les 2 jardins.

Le 1er étage comprend 4 chambres dont 2 avec salle d'eau privative ainsi qu'une salle de bains et WC séparés. Au 2e étage se compose d'une suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau.

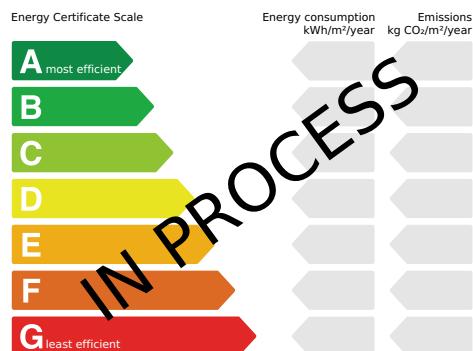
Caractéristiques complémentaires : climatisation réversible gainable, double vitrage, rénovation complète, grande hauteur sous plafond, maison calme et traversante. Stationnement disponible en sus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.fr/go/mon54925](http://lucasfox.fr/go/mon54925)

Terrasse, Jardin, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Rénové, Près des transports publics, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1 199 000 € Maison / Villa - À vendre

## Charmante maison de ville en cours de rénovation au cœur de Boutonnet



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France