

1 325 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Castelnau-le-Lez, ravissante villa rénovée, avec garage triple, dépendance et piscine

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

5	4	237m²	738m²	526m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1 325 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Castelnau-le-Lez, ravissante villa rénovée, avec garage triple, dépendance et piscine

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

5	4	237m²	738m²	526m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

DESCRIPTION

À 10 minutes du centre-ville de Castelnau-le-Lez, maison rénovée à l'ambiance bohème chic et relaxante, avec garage triple, dépendance et piscine

Exclusivité Lucas Fox International Properties, à 10 minutes au nord de Montpellier dans la commune prisée de Castelnau-le-Lez, villa rénovée avec goût à proximité du Grand Parc Laporte et des écoles.

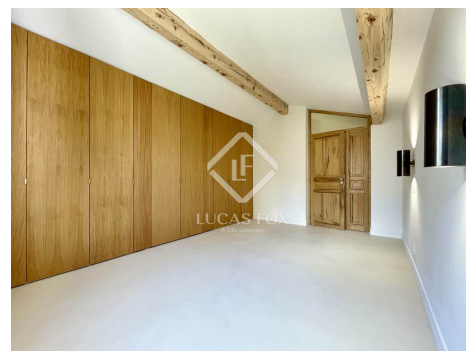
Sur un terrain d'environ 750 m² avec piscine, propriété de 237 m² aux tons naturels ivoire, bois clair et terracotta qui confèrent au lieu une ambiance bohème chic et relaxante.

Le niveau principal se compose d'un lumineux salon cathédrale de 78 m² avec poutres apparentes et grande cuisine ouverte. L'ensemble est complété par un placard d'entrée et un WC. D'imposantes portes à galandage s'ouvrent sur une terrasse de 25 m² équipée d'un barbecue et d'une cuisine d'été surplombant le jardin arboré et sa piscine.

Au même étage que le salon, deux chambres se partagent une salle de bains avec douche et baignoire tandis que la suite parentale bénéficie de sa propre salle d'eau. À l'étage, on retrouve une chambre de 16 m² avec sa propre salle d'eau ainsi que de nombreux rangements.

La pente du terrain permet un accès direct au jardin depuis le niveau inférieur. Cet étage se compose d'un espace de 64 m² avec cuisine, chambre, salle d'eau et WC dont l'aménagement reste à définir : local professionnel ou studio indépendant générant éventuellement des revenus locatifs. Cet espace s'ouvre sur une terrasse privative intimiste.

Au même niveau se trouve un garage de 68 m² permettant de stationner trois véhicules, une grande buanderie spacieuse, un local technique pour la piscine ainsi qu'un local pouvant servir de rangement ou de cave à vins.



lucasfox.fr/go/mon54933

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,
Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking,
, Rénové, Près des transports publics,
Exterior, Espace chill-out, Double vitrage,
Débaras, Cuisine ouverte,
Cuisine extérieure, Cuisine équipée,
Climatisation, Barbecue, Balcon,
Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1 325 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Castelnau-le-Lez, ravissante villa rénovée, avec garage triple, dépendance et piscine

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

5	4	237m²	738m²	526m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Atouts supplémentaires : le chauffage au sol, l'orientation principale au sud et le double-vitrage confèrent à la maison un confort optimal. La situation géographique idéale de cette maison de ville, l'esthétique de la rénovation et l'ameublement raffiné des salles de bains constituent des avantages indéniables pour une famille souhaitant profiter de la proximité des écoles, du Grand Parc Laporte et des commerces sans nuisance sonore.

Obtenez le dossier complet et davantage de renseignements auprès de votre agent dédié, Elodie SALA Agent Commercial - R.S.A.C n° 899 543 151 Montpellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1 325 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Castelnau-le-Lez, ravissante villa rénovée, avec garage triple, dépendance et piscine

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

5	4	237m²	738m²	526m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France