

349 500 € Appartement - À vendre

**Dans une résidence neuve, dernier étage avec terrasse exposée sud et cave, centre-ville de Castelnau-le-Lez**

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

2	1	68m <sup>2</sup>	3m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

349 500 € Appartement - À vendre

## Dans une résidence neuve, dernier étage avec terrasse exposée sud et cave, centre-ville de Castelnau-le-Lez

Centre-ville de Castelnau-le-Lez, au dernier étage d'une résidence neuve, appartement de 68 m<sup>2</sup> en duplex exposé sud avec terrasse et cave.

Lucas Fox International Properties, en plein centre-ville de Castelnau-le-Lez, au dernier étage d'une résidence récente livrée fin 2024, duplex de 68 m<sup>2</sup> composé de 3 pièces principales.

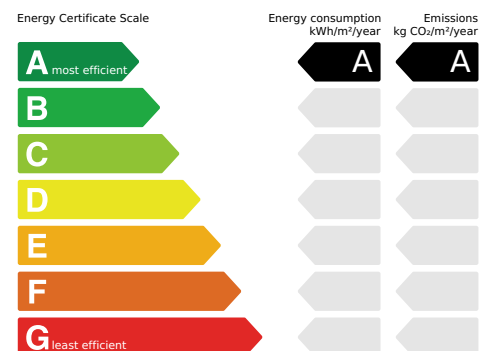
L'appartement est particulièrement ensoleillé grâce à sa vue dégagée orientée sud. Côté jour, on retrouve une entrée, un séjour double hauteur avec cuisine ouverte, une salle à manger, une loggia et des WC séparés. À l'étage, le côté nuit comporte deux chambres, une salle de bains et des WC séparés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.fr/go/mon55337](https://lucasfox.fr/go/mon55337)

Terrasse, Haut de plafond,  
Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville,  
Vue panoramique, Rénové,  
Près des écoles internationales,  
Double vitrage, Débarras,  
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,  
Chauffage



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France



349 500 € Appartement - À vendre

**Dans une résidence neuve, dernier étage avec terrasse exposée sud et cave, centre-ville de Castelnau-le-Lez**



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France