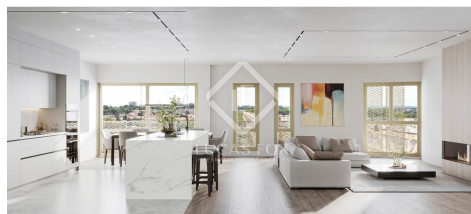


1 599 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de 170 m<sup>2</sup> au dernier étage avec terrasse, aux Arceaux de Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**3**      **2**      **169m<sup>2</sup>**    **80m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1 599 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de 170 m<sup>2</sup> au dernier étage avec terrasse, aux Arceaux de Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**3** **2** **169m<sup>2</sup>** **80m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

## Arceaux de Montpellier, appartement de 170 m<sup>2</sup> au dernier étage, avec terrasse de 80 m<sup>2</sup> et deux places de parking

Lucas Fox International Properties, situé aux Arceaux, dans une résidence élégante et intimiste de 7 lots dont la livraison est prévue fin 2026, appartement traversant de 169 m<sup>2</sup>.

Situé au 3<sup>e</sup> et dernier étage, cet appartement traversant se compose d'un espace de vie de 76 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, de 3 chambres dont une suite avec salle de bains et WC, d'une salle d'eau, d'un cellier et de WC séparés. Cet appartement bénéficie d'une belle hauteur sous-plafond de 2,70 m.

L'espace extérieur s'étend sur 80 m<sup>2</sup> avec une terrasse principale de 47 m<sup>2</sup> orientée sud-ouest bordant l'espace de vie, dont une partie couverte afin d'en profiter toute l'année. Retrouvez également une deuxième terrasse de 24 m<sup>2</sup> jouxtant les 3 chambres, ainsi qu'un balcon de 9 m<sup>2</sup> au niveau de la suite parentale.

Prestations qualitatives et raffinées dans une résidence sécurisée et profitant d'un ascenseur.

Deux places de parking couvertes viennent compléter l'ensemble.

Obtenez le dossier complet et davantage de renseignements auprès de votre agent dédié, Fanny LE CANN, Agent Commercial - R.S.A.C n° 929 430 114 Montpellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.fr/go/mon55401](https://lucasfox.fr/go/mon55401)

Terrasse, Garage, Ascenseur,  
Haut de plafond, Éclairage naturel,  
Propriété Moderniste, Parking, Vues,  
Vue sur la ville, Vue panoramique,  
Système domotique, Puit,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Nouvellement construit, Interior, Exterior,  
Espace chill-out, Dressing, Double vitrage,  
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Balcon,  
Armoires encastrées,  
Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

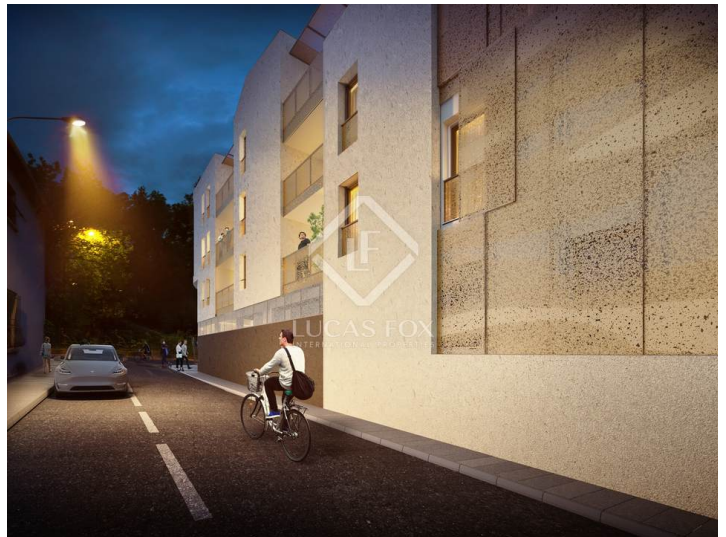
+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

1 599 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de 170 m<sup>2</sup> au dernier étage avec terrasse, aux Arceaux de Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**3**      **2**      **169m<sup>2</sup>**    **80m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France