

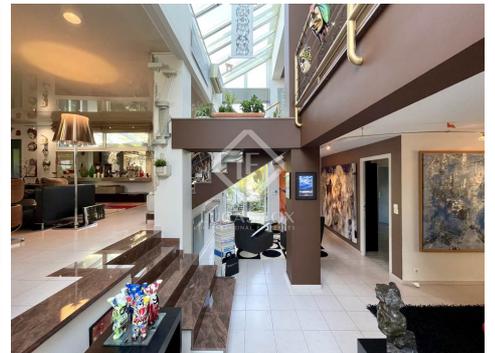
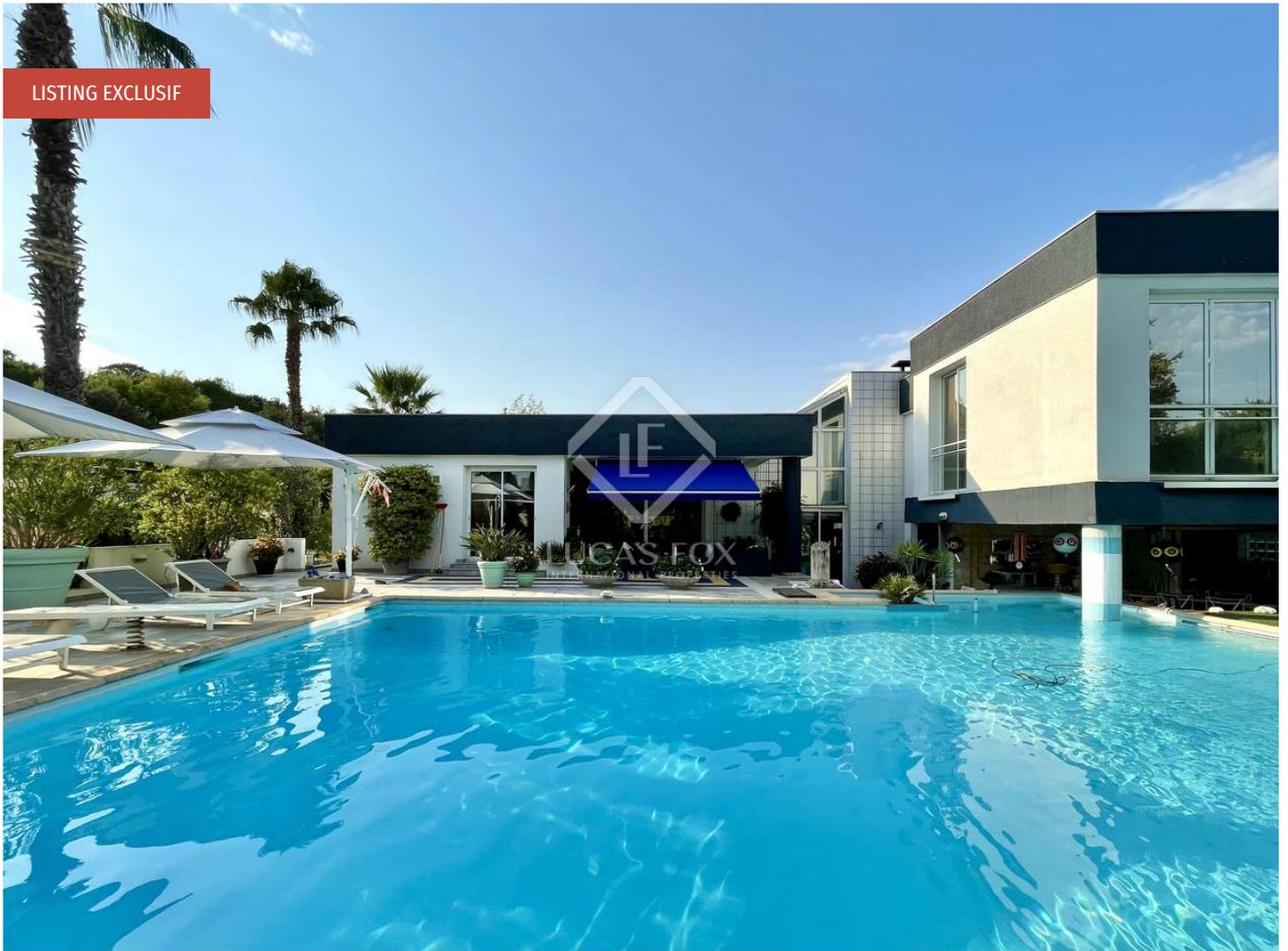
1 160 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Remarquable maison d'architecte, avec son immense piscine et jardin paysagé, entre Montpellier et Nîmes

France » Montpellier » Montpellier Region » 34400

3 **5** **420m²** **1.800m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

LISTING EXCLUSIF



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

1 160 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Remarquable maison d'architecte, avec son immense piscine et jardin paysagé, entre Montpellier et Nîmes

France » Montpellier » Montpellier Region » 34400

3 **5** **420m²** **1.800m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Spacieuse et lumineuse maison d'architecte au jardin paysagé avec un grand soin, à mi-chemin entre Nîmes et Montpellier, à 5 min de l'autoroute

Co-exclusivité Lucas Fox International Properties, remarquable maison d'architecte avec son immense jardin finement arboré et paysagé. À mi-chemin entre Montpellier et Nîmes, la villa se situe à moins de 5 minutes de l'autoroute et à moins de 30 minutes des deux villes.

Construite avec l'authenticité architecturale assumée des années 80-90, cette propriété se distingue par ses grands volumes en jouant avec subtilité sur les différents niveaux qui la composent. L'entrée donne sur un vaste séjour traversant baignant de lumière et ouvert, avec des hauteurs sous plafond très appréciables, qui se compose de différents niveaux et espaces. La cuisine avec son cellier, une chambre avec sa salle de bains, une alcôve intimiste ainsi qu'une salle d'eau indépendante s'articulent autour de ce grand séjour.

Deux suites se partagent le niveau supérieur : une chambre d'invités avec salle d'eau et la master, vaste de 60 m², qui jouit d'une baignoire balnéo et d'une pièce annexe dominant la piscine.

À l'entrée du parc, une annexe de 100 m² environ s'ajoute à la maison principale et dispose d'un studio indépendant, d'une serre et d'une salle de sport. Joutant cette dernière, un triple garage fermé parfait les prestations de cette propriété.

Le jardin, quant à lui, enlace élégamment l'ensemble de la villa. Le parc a été paysagé avec un gout certain et un grand soin a été apporté à son aménagement. Une piscine, immense, accompagnée d'une cuisine d'été abritée, complètent cette propriété d'exception.

Pour finir, l'ensemble des prestations est au niveau de ce que l'on peut attendre d'une villa de ce standing : climatisation réversible, chauffage au sol, piscine chauffée, etc

Obtenez le dossier complet et des renseignements complémentaires auprès de votre agent dédié, Sébastien ANGLADE, Agent Commercial - R.S.A.C n° 813 793 833 Montpellier.



lucasfox.fr/go/mon55448

Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Éclairage naturel, Parking, Système d'alarme, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

1 160 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Remarquable maison d'architecte, avec son immense piscine et jardin paysagé, entre Montpellier et Nîmes

France » Montpellier » Montpellier Region » 34400

3 **5** **420m²** **1.800m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France