

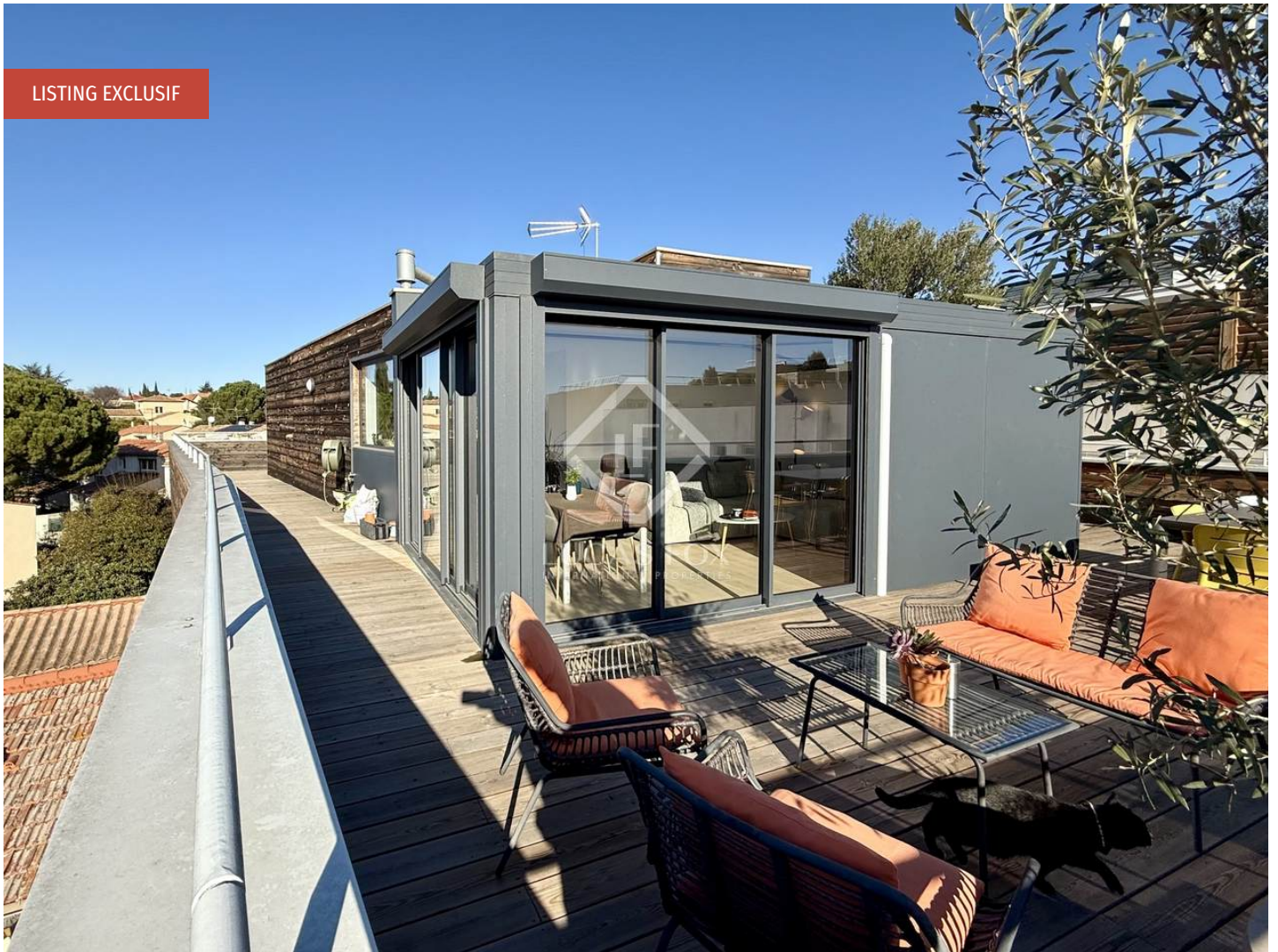
475 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Penthouse avec vue panoramique situé à quelques minutes du centre-ville de Castelnau-le-Lez

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

2            1            71m<sup>2</sup>    92m<sup>2</sup>  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse

LISTING EXCLUSIF



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

475 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Penthouse avec vue panoramique situé à quelques minutes du centre-ville de Castelnau-le-Lez

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

**2** **1** **71m<sup>2</sup>** **92m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

### À quelques minutes du centre-ville de Castelnau-le-Lez, appartement en dernier étage de 71 m<sup>2</sup> avec terrasse de presque 100 m<sup>2</sup> avec vue panoramique

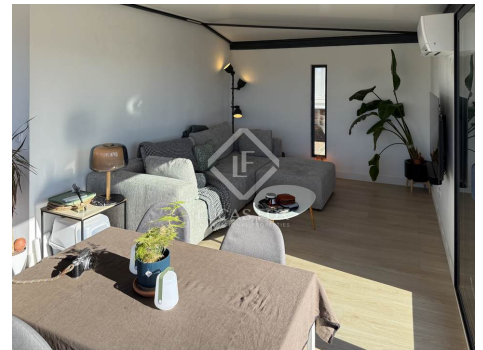
Exclusivité Lucas Fox International Properties, situé à Castelnau-le-Lez, au dernier étage d'une résidence récente, pensé comme une maison sur le toit, véritable penthouse avec vue panoramique.

Occupant la totalité du dernier étage, rooftop de 71 m<sup>2</sup> composé comme suit : pallier, entrée, pièce de vie avec véranda, cuisine ouverte et deux chambres qui se partagent une salle de bains. L'ensemble des pièces donnent sur une grande terrasse de presque 100 m<sup>2</sup> entourant l'ensemble de l'appartement, atout dont vous pourrez profiter toute l'année. Véritable jardin suspendu, elle est idéale pour les bains de soleil et les amoureux des plantes. Terrasse sur plots avec vue dégagée panoramique.

Pour plus de place, une véranda de 16 m<sup>2</sup> peut être construite et ainsi s'ajouter aux 71 m<sup>2</sup> actuels.

Caractéristiques principales : accès privatif, climatisation, domotique, exposition principale Sud, volet roulants électriques, TRAM et commodités à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : [www.georiques.gouv.fr](http://www.georiques.gouv.fr)



[lucasfox.fr/go/mon56336](https://lucasfox.fr/go/mon56336)

Terrasse, Éclairage naturel,  
Propriété Moderniste, Vue sur la ville,  
Vue panoramique, Système domotique,  
Rénové, Près des transports publics,  
Licence touristique, Exterior,  
Espace chill-out, Double vitrage,  
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France



475 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Penthouse avec vue panoramique situé à quelques minutes du centre-ville de Castelnau-le-Lez

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

2 1 71m<sup>2</sup> 92m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France