

925 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Élégante villa contemporaine et récente aux belles prestations, au cœur du village très prisé de Mauguio

France » Montpellier » Montpellier Seaside » 34130

7 **3** **225m²** **770m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

925 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Élégante villa contemporaine et récente aux belles prestations, au cœur du village très prisé de Mauguio

France » Montpellier » Montpellier Seaside » 34130

7 **3** **225m²** **770m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Au cœur du village très prisé de Mauguio, à 20 min au sud-ouest de Montpellier, élégante villa contemporaine et récente aux belles prestations

Lucas Fox International Properties, au cœur du village très recherché de Mauguio, à 20 min au Sud-Ouest de Montpellier, et autant des plages, élégante villa contemporaine et récente de sept pièces aux fines prestations.

Son entrée large avec dressing s'ouvre sur un immense séjour traversant de 80 m² environ avec, en son centre, un poêle à bois Godin suspendu. De longues baies vitrées à galandages remplissent de lumière ce beau séjour ainsi que la cuisine ouverte aménagée et équipée, donnant accès au jardin. La cuisine donne également accès à un premier sous-sol, faisant office de garde-manger et de cave à vin.

Toujours au rez-de-chaussée, une agréable et spacieuse suite parentale avec dressing et salle de bains donne sur le jardin avec là encore une grande baie vitrée à galandage et une hauteur sous plafond des plus appréciable.

A l'étage, trois chambres se partagent deux salles d'eau ainsi qu'un espace bureau.

Côté extérieur, une piscine parfait un jardin agrémenté avec gout. S'ouvrant encore sur le jardin, une partie indépendante, idéale pour une profession libérale, avec une salle de réception, offrant encore une belle hauteur sous plafond, et un deuxième sous-sol gargantuesque complète cette villa.

La qualité des prestations est bien entendu en adéquation avec ce que l'on attend d'une maison de ce standing : climatisation réversible, chauffage et rafraîchissement par le sol, pompe à chaleur, baies à galandages, domotique, piscine, menuiseries en aluminium, etc

Obtenez le dossier complet et des renseignements complémentaires auprès de votre agent dédié, Sébastien ANGLADE, Agent Commercial - R.S.A.C n° 813 793 833 Montpellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.fr/go/mon56349

Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Interior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

925 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Élégante villa contemporaine et récente aux belles prestations, au cœur du village très prisé de Mauguio

France » Montpellier » Montpellier Seaside » 34130

7 **3** **225m²** **770m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France