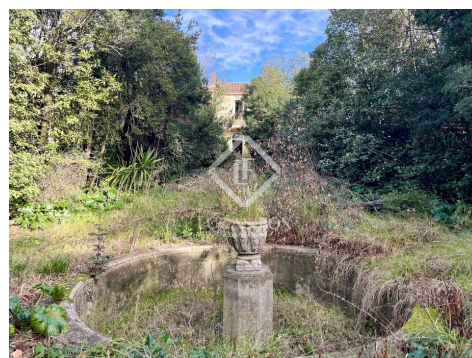


3 200 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison de maître classée aux monuments historiques, exceptionnelle folie montpelliéraine

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

8	4	662m²	2.657m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

3 200 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison de maître classée aux monuments historiques, exceptionnelle folie montpelliéraine

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

8	4	662m²	2.657m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Centre-ville de Montpellier, maison de maître voisine des Jardins du Peyrou, folie architecturale classée monument historique et son écrin

Lucas Fox International Properties, unique dans le centre-ville de Montpellier, véritable page d'histoire de la ville, folie architecturale classée aux monuments historiques.

Préservée dans un écrin de plus de 2 650 m², remarquable maison de maître de 650 m² principalement composée de 2 niveaux bourgeois + une petite partie atypique dont la vue domine les Jardins du Peyrou. L'ensemble du sous-sol mesure 230 m² et profite de grands volumes sous voûtes. Les 4 façades sont ajourées, avec une possibilité d'en faire le tour et de bénéficier de différents accès. Entrée et escalier d'honneur / entrée et escalier de service.

L'ensemble bénéficie également de deux annexes, l'une côté cour d'honneur, de 57 m², avec un étage, et l'autre (orangerie) située côté jardin, de 62 m² de plain-pied.

La cour d'honneur est accessible par l'imposant portail, des portes extérieures permettent de limiter la propriété. Le bien dispose de soupiraux éclairant le sous-sol ainsi que de plusieurs accès de plain-pied.

Le jardin, historiquement à la française, est surmonté d'une véritable terrasse suspendue permettant d'avoir un beau point de vue. Différentes fontaines et aménagements extérieurs accentuent le caractère unique de la propriété.

La structure et la toiture sont en bon état, aucun défaut structurel apparent. La composition historique bourgeoise est respectée : grands volumes, hauteurs sous plafonds variant de 3,6 à 4,4 m, cheminées de différents marbres, fenêtres pleine hauteur et cintrées.

Ensemble à rénover, plans de géomètres et diagnostics à disposition.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georiques.gouv.fr



lucasfox.fr/go/mon56495

Terrasse, Jardin, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vue sur la ville, Utility room, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cheminée, Bibliothèque, Balcon, Animaux domestiques permis, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

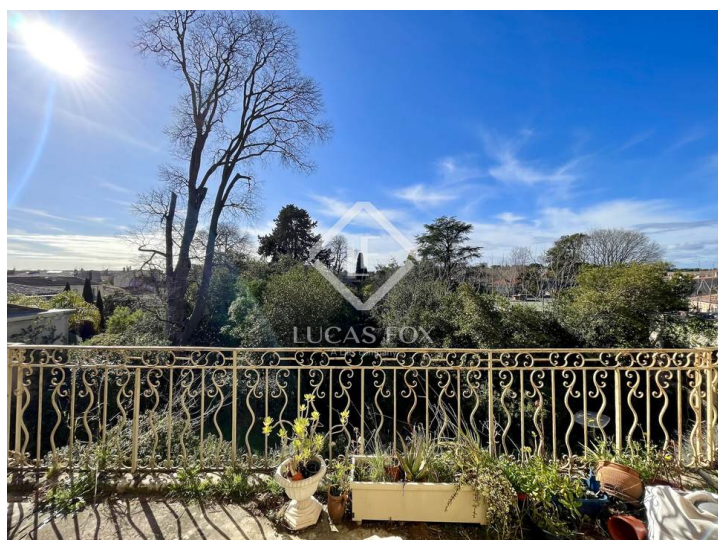
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

3 200 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison de maître classée aux monuments historiques, exceptionnelle folie montpelliéraine

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

8	4	662m²	2.657m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France