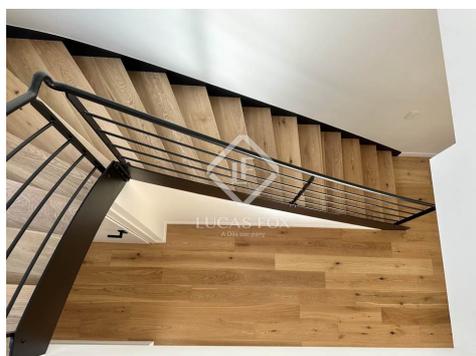


950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison de ville contemporaine de 140m<sup>2</sup> aux Arceaux

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>210m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison de ville contemporaine de 140m<sup>2</sup> aux Arceaux

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>210m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

### DESCRIPTION

## Maison de ville au design contemporain en bois de 140m<sup>2</sup> aux Arceaux

Lucas Fox international properties, à proximité du coeur des Arceaux, entièrement érigée en bois brûlé, maison de ville de 140m<sup>2</sup> aux courbes architecturales contemporaines.

De plain-pied, l'espace se compose de la pièce de vie de 56m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, la suite parentale avec salle d'eau, un cellier (ou bureau) et des WC séparés. Les ouvertures à galandages sur le jardin et la terrasse, offrent une belle lumière et un sentiment de nature au coeur de la ville.

A l'étage, se trouvent deux chambres, un espace bureau (pouvant être également une quatrième chambre), une salle de bains et des WC séparés. Une terrasse de 30 m<sup>2</sup>, calme et très agréable, complète ce niveau.

En sus, un sous-sol sain de 60m<sup>2</sup> offre différentes possibilités d'aménagement : salle de sport, salle de jeux ou de cinéma, cave à vins, stockage...

Cette maison de ville de caractère se trouve à proximité des transports et du centre des Arceaux. L'environnement est calme, le jardin paysagé de 210m<sup>2</sup> permet de profiter de la nature sans avoir de contraintes fortes d'entretien. Stationnement dans l'enceinte de la propriété possible.

Les 3 terrasses permettent de profiter pleinement de l'extérieur, avec la possibilité d'installer un jacuzzi sur l'une d'entre elles.

Les prestations sont neuves et qualitatives, aucun travaux n'est à prévoir.

Obtenez le dossier complet et davantage de renseignements auprès de votre agent dédié, Fanny LE CANN, Agent Commercial - R.S.A.C n° 929 430 114 Montpellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.fr/go/mon56500](http://lucasfox.fr/go/mon56500)

Terrasse, Jardin, Haut de plafond,  
Éclairage naturel, Propriété Moderniste,  
Parking, Vue sur la ville,  
Système domotique, Rénové,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Nouvellement construit, Interior, Exterior,  
Espace chill-out, Double vitrage, Débarras,  
Cuisine ouverte, Climatisation, Chauffage,  
Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison de ville contemporaine de 140m<sup>2</sup> aux Arceaux

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>210m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France