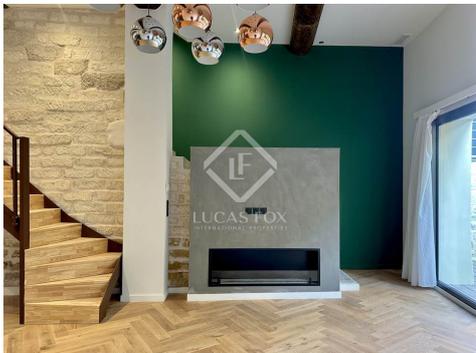


850 000 € Appartement - À vendre  
**Maison de ville rénovée de 160m<sup>2</sup> aux Beaux-Arts**

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

4                    2                    159m<sup>2</sup>    25m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

## 850 000 € Appartement - À vendre

# Maison de ville rénovée de 160m<sup>2</sup> aux Beaux-Arts

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**4** Chambres      **2** Salles de bains      **159m<sup>2</sup>** Plan      **25m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Maison de ville rénovée en "loft" de 160m<sup>2</sup> aux Beaux-Arts

Lucas Fox international properties, au coeur des Beaux-Arts, maison de ville de 158m<sup>2</sup> entièrement réhabilitée et décorée dans un esprit loft.

De plain-pied, se trouvent le salon cathédrale de 45m<sup>2</sup> avec mezzanine de 30m<sup>2</sup> pouvant être pensée comme l'espace bureau, une cuisine ouverte et équipée avec son arrière cuisine et des WC séparés. La hauteur sous plafond de plus de 4m, la cheminée à l'éthanol et la grande ouverture sur l'espace extérieur (terrasse de 25m<sup>2</sup> avec jacuzzi intégré) confèrent à cette maison « loft » un esprit à la fois chaleureux et spacieux.

Une suite parentale de 19m<sup>2</sup> (avec dressing et salle de douche) dont la hauteur sous plafond est de 3.5m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle de bains, une buanderie et des WC séparés composent le 1er étage.

Sous les toits, une quatrième chambre de 18m<sup>2</sup> avec verrière.

Un parking fermé privatif complète ce bien avec un accès direct par l'intérieur.

Cette propriété possède un charme unique qui allie pierres apparentes et modernité.

Obtenez le dossier complet et davantage de renseignements auprès de votre agent dédié, Fanny LE CANN, Agent Commercial - R.S.A.C n° 929 430 114 Montpellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.fr/go/mon56587](https://lucasfox.fr/go/mon56587)

Terrasse, Piscine chauffée, Jacuzzi, Haut de plafond, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vue sur la ville, Système domotique, Rénové, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

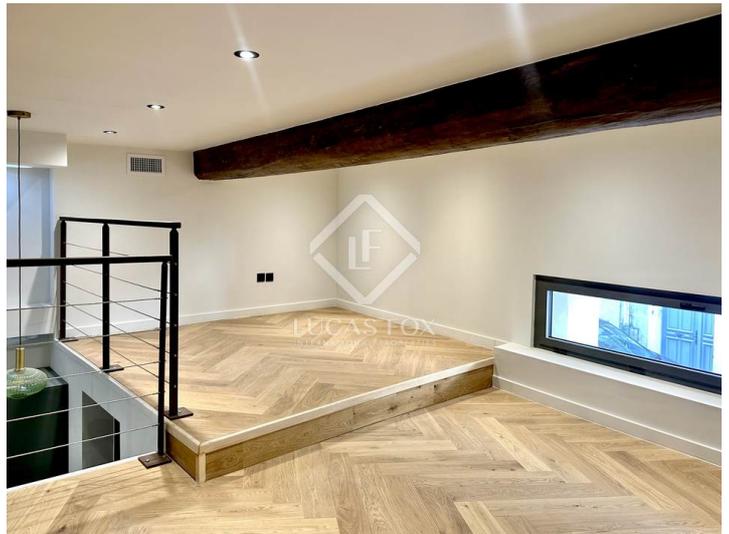
### Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

## 850 000 € Appartement - À vendre Maison de ville rénovée de 160m<sup>2</sup> aux Beaux-Arts

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**4**            **2**            **159m<sup>2</sup>**    **25m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France