

485 000 € Terrain à bâtir - À vendre

Sur la commune de Saint-Clément-de-Rivière, terrain viabilisé de plus de 2 000 m²

France » Montpellier » Montpellier Region » 34000

2.008m²

Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

485 000 € Terrain à bâtir - À vendre

Sur la commune de Saint-Clément-de-Rivière, terrain viabilisé de plus de 2 000 m²

France » Montpellier » Montpellier Region » 34000

2.008m²

Terrain

DESCRIPTION

Dans un cadre intimiste situé sur la commune de Saint-Clément-de-Rivière, terrain viabilisé de plus de 2 000 m²

Lucas Fox International Properties, au sud de la commune prisée de Saint-Clément-de-Rivière, terrain constructible de 2 008 m² dans un cadre privilégié.

Ce terrain arboré se situe dans un cadre exceptionnel et préservé, délimité par un espace boisé classé. Il est dans l'une des zones résidentielles les moins denses de Saint-Clément-de-Rivière, accessible uniquement par une impasse. Retrouvez sur toutes les parcelles voisines de belles grandes demeures.

Le terrain a été borné et viabilisé et un permis d'aménager a été délivré, ce qui permet d'envisager la construction d'une somptueuse villa avec piscine à débordement.

L'emprise au sol des constructions autorisée est de 15 % du terrain d'assiette, avec possibilité de construire une maison avec un étage.

L'emplacement du terrain constitue un véritable atout : les commerces et écoles se situent à moins de 5 minutes et le nord de Montpellier (secteur des hôpitaux et facultés) est facilement accessible en une dizaine de minutes en voiture.

Cette opportunité s'adresse aussi bien à des couples qu'à des familles ou à des investisseurs. Nous sommes également en mesure de vous accompagner dans la réalisation de votre projet si vous le souhaitez.

Obtenez le dossier complet et davantage de renseignements auprès de votre agent dédiée, Elodie SALA (Agent Commercial - R.S.A.C n° 899 543 151 Montpellier).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.fr/go/mon56653

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

485 000 € Terrain à bâtir - À vendre

Sur la commune de Saint-Clément-de-Rivière, terrain viabilisé de plus de 2 000 m²

France » Montpellier » Montpellier Region » 34000

2.008m²

Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France