

1 240 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de 230 m² avec 5 chambres et piscine sur les hauteurs de Montferrier-sur-Lez, au Nord de Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5 **3** **229m²** **4.281m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1 240 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de 230 m² avec 5 chambres et piscine sur les hauteurs de Montferrier-sur-Lez, au Nord de Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5 **3** **229m²** **4.281m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Dans l'environnement prisé de La Devèze, à Montferrier-sur-Lez, villa de 230 m² sur terrain arboré de plus de 4200 m² avec vaste piscine et vue dominante dégagée

Lucas Fox International Properties, à Montferrier-sur-Lez, maison de 229 m² sur une parcelle de plus de 4200 m² avec piscine, abri piscine, carport et vue imprenable sur la nature.

Au coeur de La Devèze, sur les hauteurs, à seulement 10 minutes de Montpellier, jolie maison lumineuse et calme au coeur d'une ravissante pinède. Cette agréable villa aux beaux volumes répartie sur trois niveaux offre une quiétude parfaite et des vues exceptionnelles.

A l'étage principal se trouvent une chambre, une salle de bains, un WC séparé, une buanderie et un couloir menant vers des pièces de vie lumineuses. Le salon cathédrale/salle-à-manger et la cuisine s'ouvrent sur un long balcon couvert avec vue sur la pinède et la nature environnante.

A l'étage supérieur, deux vastes chambres et une salle de douche avec WC séparé permettent d'accueillir famille ou amis.

A l'étage inférieur, on découvre encore deux chambres spacieuses et lumineuses ainsi qu'une grande pièce supplémentaire, une pièce de rangement, un atelier et une salle de douche avec WC.

La piscine (11 x 6 m) bénéficie d'un ensoleillement idéal et constitue un emplacement de choix pour profiter pleinement de la vue dominante en admirant le coucher de soleil.

Un abri piscine, un carport pour deux voitures et une jolie cabane de jardin complètent le bien.

La maison est en bon état général. Elle est équipée de double vitrage, de volets roulants et dispose d'une climatisation réversible. Quelques travaux permettront de moderniser cette propriété.



lucasfox.fr/go/mon56810

Terrasse, Piscine, Jardin, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

1 240 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de 230 m² avec 5 chambres et piscine sur les hauteurs de Montferrier-sur-Lez, au Nord de Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5	3	229m²	4.281m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Obtenez davantage de renseignements auprès de votre agent dédié, Elodie SALA
Agent Commercial - R.S.A.C n° 899 543 151 Montpellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le
site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez-nous à propos de cette propriété

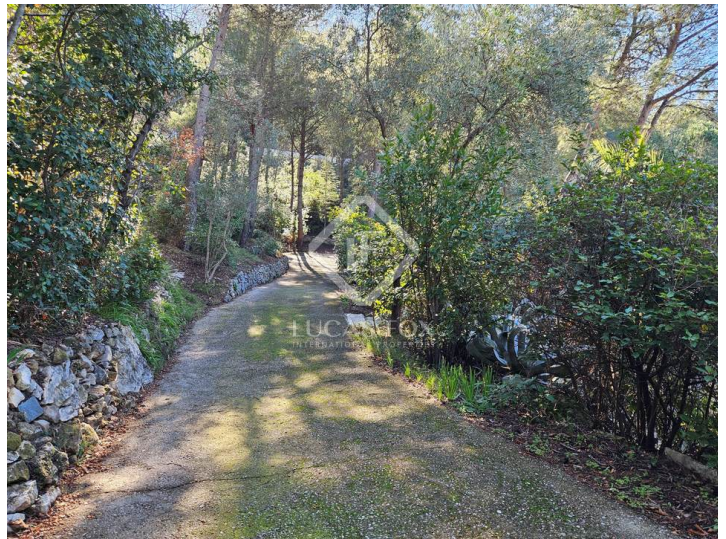
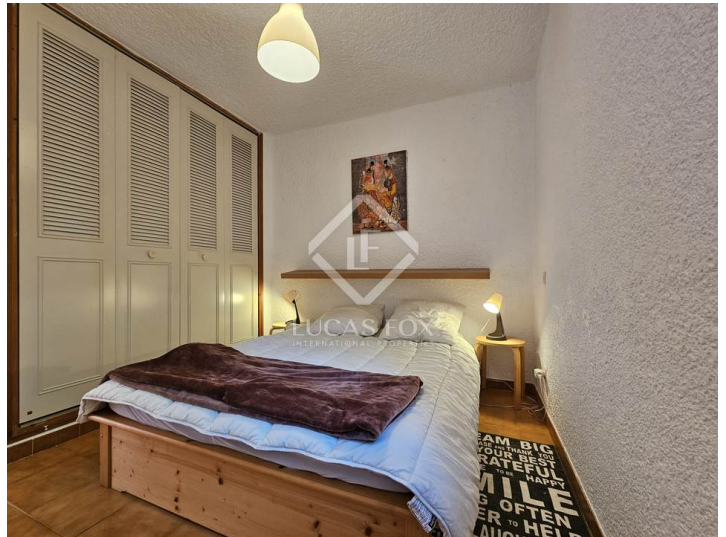
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

1 240 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de 230 m² avec 5 chambres et piscine sur les hauteurs de Montferrier-sur-Lez, au Nord de Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5 **3** **229m²** **4.281m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France