

699 000 € Maison / Villa - À vendre

Face au Pic Saint-Loup, dans le ravissant village de Saint-Mathieu-de-Trévières, maison avec piscine et vue exceptionnelle

France » Montpellier » Montpellier Region » 34270

3	3	160m²	2.195m²	40m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

699 000 € Maison / Villa - À vendre

Face au Pic Saint-Loup, dans le ravissant village de Saint-Mathieu-de-Trévières, maison avec piscine et vue exceptionnelle

France » Montpellier » Montpellier Region » 34270

3 **3** **160m²** **2.195m²** **40m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain Terrasse

DESCRIPTION

À Saint-Mathieu-de-Trévières, maison de plain pied de 160 m² sur terrain paysagé de plus de 2 000 m² avec piscine, pool-house, garage et vue imprenable sur l'Hortus, le Pic Saint-Loup, et le château de Montferrand.

Lucas Fox International Properties, à Saint-Mathieu-de-Trévières, maison de plain pied de 160 m² sur terrain paysagé de plus de 2 000 m² avec piscine, pool-house, garage et vue imprenable sur le Pic Saint-Loup, l'Hortus et le château de Montferrand.

Sur les hauteurs de Saint-Mathieu-de-Trévières, à seulement 10 minutes à pied du centre, ravissante maison languedocienne lumineuse offrant un panorama exceptionnel.

Cette agréable villa de plain pied offre une quiétude parfaite et un confort de vie au quotidien avec un accès rapide aux commerces de la commune. La maison, bien construite et toujours parfaitement entretenue, est en excellent état.

En entrant dans la maison, on trouve sur la gauche un bureau, une belle chambre ouverte sur l'extérieur disposant de sa propre salle de douche. Du même côté, on retrouve un WC invité et un couloir donnant sur une deuxième chambre avec sa salle de douche et un WC indépendant. Un escalier en bois situé juste au dessus de l'entrée mène à une pièce en mezzanine pouvant être utilisée comme chambre, bureau ou bibliothèque.

À droite de l'entrée, confortable salon cathédrale avec poêle à bois donnant sur la terrasse et le jardin, ce qui permet de profiter agréablement de la demeure en toute saison. Le salon se prolonge sur la salle à manger. Sur le côté, un dégagement équipé de grands rangements permet de se rendre dans une troisième grande chambre disposant, elle aussi, d'un WC indépendant et d'une salle de douche.

À l'extrémité de la maison, après la salle à manger, se trouvent deux cuisines équipées dont une ouverte sur la terrasse couverte de 40 m².

La vaste piscine au sel (10,2 x 4 m) bénéficie d'un ensoleillement idéal. Un pool house, un local technique et un abri jardin complètent le bien. Des panneaux photovoltaïques permettent de diminuer considérablement la facture énergétique.



lucasfox.fr/go/mon56867

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Panneaux solaires, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

699 000 € Maison / Villa - À vendre

Face au Pic Saint-Loup, dans le ravissant village de Saint-Mathieu-de-Trévières, maison avec piscine et vue exceptionnelle

France » Montpellier » Montpellier Region » 34270

3	3	160m²	2.195m²	40m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

Obtenez le dossier complet et davantage de renseignements auprès de votre agent dédié, Elodie SALA Agent Commercial - R.S.A.C n° 899 543 151 Montpellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

699 000 € Maison / Villa - À vendre

Face au Pic Saint-Loup, dans le ravissant village de Saint-Mathieu-de-Trévières, maison avec piscine et vue exceptionnelle

France » Montpellier » Montpellier Region » 34270

3	3	160m²	2.195m²	40m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France