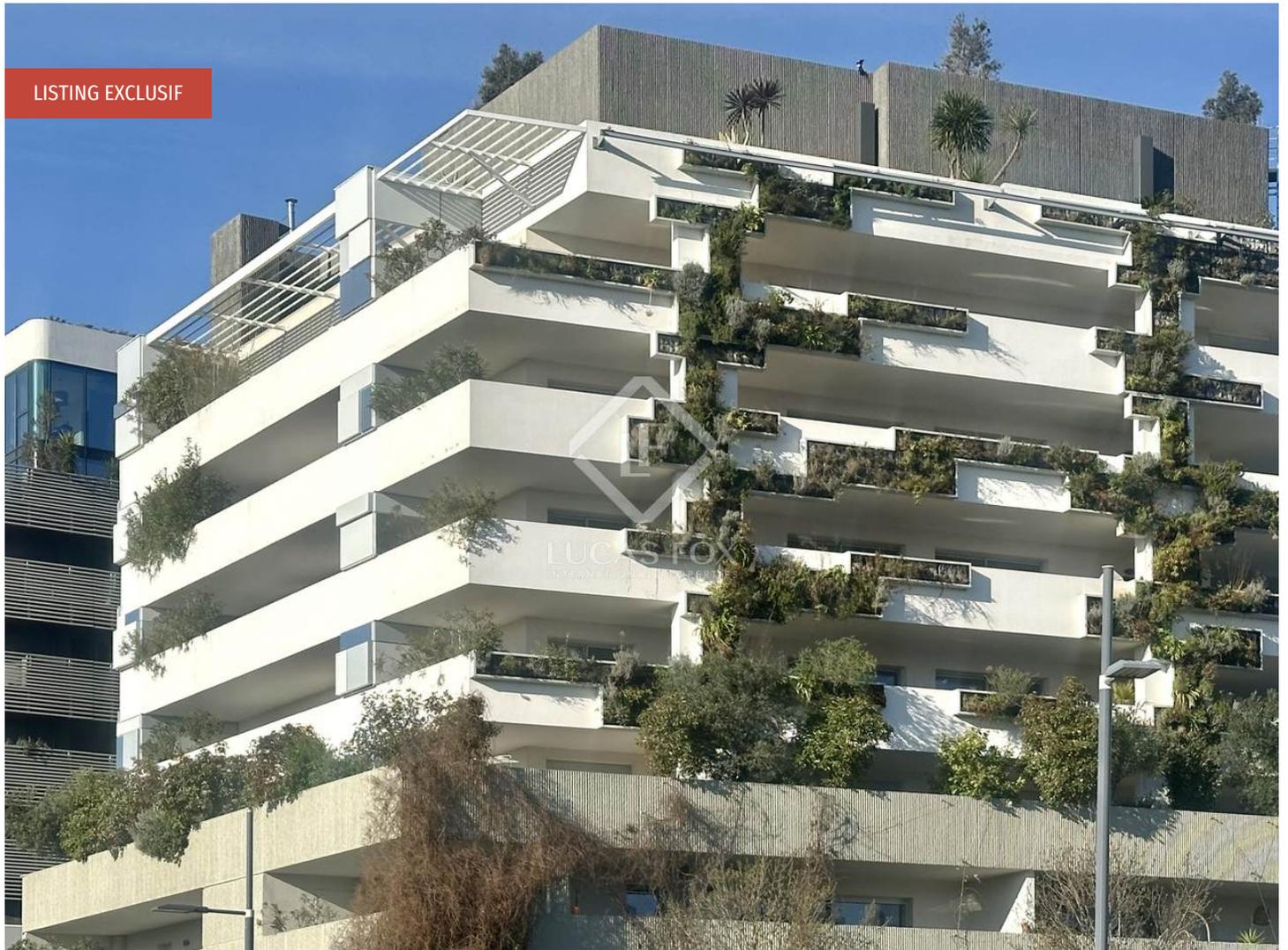


695 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## À deux pas des Halles du Lez, en position dominante, appartement avec terrasse et vue panoramique

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**3**      **2**      **97m<sup>2</sup>**    **60m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

695 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## À deux pas des Halles du Lez, en position dominante, appartement avec terrasse et vue panoramique

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**3** **2** **97m<sup>2</sup>** **60m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

## À deux pas des Halles du Lez, en position dominante, appartement de 97 m<sup>2</sup> avec terrasse de 60 m<sup>2</sup> et vue panoramique

Exclusivité Lucas Fox International Properties, à deux pas des Halles du Lez, appartement lumineux de 97 m<sup>2</sup> avec terrasse de 60 m<sup>2</sup> et vue dégagée.

Au 6<sup>e</sup> étage de cette résidence « connectée et végétalisée » érigée en 2019, cet appartement est exposé plein sud et bénéficie d'un emplacement idéal à proximité de tous commerces et transports.

Ce bien s'articule autour de la pièce de vie de 35 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, salon et salle à manger ; ajouré par de grandes ouvertures sur la terrasse.

L'espace nuit est composé d'une suite avec salle d'eau et dressing ainsi que de deux chambres qui se partagent une salle de bains. Deux WC séparés ainsi qu'une buanderie complètent ce bien.

Au calme et ensoleillée, la terrasse surplombe le Lez. Elle permet de profiter pleinement des beaux jours sans aucun vis-à-vis, ni nuisances sonores. Deux celliers de 5 m<sup>2</sup> situés de part et d'autre de la terrasse peuvent servir de stockage.

Un box et un emplacement de parking fermé privatif complètent ce bien.

Obtenez le dossier complet et davantage de renseignements auprès de votre agent dédiée, Fanny LE CANN, Agent Commercial - R.S.A.C n° 929 430 114 Montpellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.fr/go/mon56921](https://lucasfox.fr/go/mon56921)

Terrasse, Garage, Ascenseur,  
Éclairage naturel, Propriété Moderniste,  
Parking, Vues, Vue sur la ville,  
Vue panoramique, Sécurité, Puit,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Nouvellement construit, Interior, Exterior,  
Espace chill-out, Dressing, Double vitrage,  
Débaras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Balcon,  
Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

695 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## À deux pas des Halles du Lez, en position dominante, appartement avec terrasse et vue panoramique

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**3**            **2**            **97m<sup>2</sup>**    **60m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan        Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France