

1 295 000 € Maison / Villa - À vendre

Sur les hauteurs de Montferrier-sur-Lez, maison de plain-pied de 260 m² avec vue, sur un terrain paysagé de presque 2 000 m²

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

4	2	260m²	1.965m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1 295 000 € Maison / Villa - À vendre

Sur les hauteurs de Montferrier-sur-Lez, maison de plain-pied de 260 m² avec vue, sur un terrain paysagé de presque 2 000 m²

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

4 **2** **260m²** **1.965m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Spacieuse villa de plain-pied, avec prestations haut de gamme, 4 chambres, grande terrasse et piscine dans un environnement calme à Montferrier-sur-Lez

Lucas Fox International Properties, située au bout d'une impasse calme et sur les hauteurs de Montferrier-sur-Lez, cette ravissante maison de plain-pied de 260 m² sur un terrain de 1 965 m² est dans un état excellent.

Ses atouts sont nombreux : agencement bien étudié avec des pièces spacieuses, matériaux haut-de-gamme choisis avec goût, magnifiques volumes, ouvertures multiples, exposition et luminosité exceptionnelles en particulier sur la grande terrasse où se situe la piscine à débordement. La maison a été entièrement rénovée il y a une dizaine d'années.

En arrivant on accède directement depuis le hall d'entrée à un vaste salon-cathédrale. On retrouve également de grands espaces ouverts en enfilade : salons, salle à manger, cuisine.

La cuisine Arthur Bonnet et les équipements Smeg contribuent au confort de vie et à l'élégance du lieu. Les pièces principales sont disposées autour de la terrasse et bénéficient d'une vue des plus apaisantes. Profitez en toute intimité d'une piscine à débordement qui occupe un espace central facilement accessible.

Du côté nuit, on retrouve une suite parentale avec salle de douche Carré d'O, des WC et un grand dressing ainsi que deux vastes chambres ouvertes sur le jardin. Une salle de douche à deux vasques et un WC complètent l'ensemble.

Du côté de l'entrée, un bureau spacieux avec vue sur le jardin permet de travailler en toute quiétude et peut se transformer en chambre ou en suite avec salle d'eau si besoin.

Le jardin paysagé permet de circuler tout autour de la maison, avec notamment un potager, un abri jardin, plusieurs bacs à compost et un poulailler.

La maison est équipée d'une pompe à chaleur récente et de 12 panneaux photovoltaïques ainsi que d'un système d'alarme et de la fibre.



lucasfox.fr/go/mon57009

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Système d'alarme, Sécurité, Rénové, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

1 295 000 € Maison / Villa - À vendre

Sur les hauteurs de Montferrier-sur-Lez, maison de plain-pied de 260 m² avec vue, sur un terrain paysagé de presque 2 000 m²

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

4	2	260m²	1.965m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La construction sur vide sanitaire est parfaitement saine et la propriété a été exceptionnellement bien entretenue.

Les nombreux rangements et pièces annexes constituent un atout supplémentaire : buanderie, garage avec un grand cellier, local technique piscine permettant de ranger des vélos...

Obtenez le dossier complet et davantage de renseignements auprès de votre agent dédié, Elodie SALA Agent Commercial - R.S.A.C n° 899 543 151 Montpellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

1 295 000 € Maison / Villa - À vendre

Sur les hauteurs de Montferrier-sur-Lez, maison de plain-pied de 260 m² avec vue, sur un terrain paysagé de presque 2 000 m²

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

4 **2** **260m²** **1.965m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France