

850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Dans un parc préservé, belle endormie située entre Saint-Aunès et Mauguio

France » Montpellier » Montpellier Region » 34130

12 **5** **525m²** **3.200m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Dans un parc préservé, belle endormie située entre Saint-Aunès et Mauguio

France » Montpellier » Montpellier Region » 34130

12 **5** **525m²** **3.200m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Située entre Saint-Aunès et Mauguio, dans un parc préservé, ravissante maison de Maître de plus de 500 m² à rénover

Lucas Fox International Properties, située à l'Est de Montpellier, limitrophe de Saint-Aunès et Mauguio, ravissante endormie et son parc.

Véritable maison de Maître de 525 m² et son parc paysagé de 4600 m². Traversante de ses 4 façades, la propriété est composée de 3 niveaux principaux et accueil de multiples pièces de vie ouvertes sur le jardin ainsi qu'une douzaine de chambres et de nombreuses salles de bains.

Le charme historique a été préservé : spacieux volumes, moulures, granitos, boiseries, cheminées en marbre, parquets, fenêtres pleine hauteur et ses balcons avec feronneries. Les différentes vues surplombent le jardin, varitéble parc boisé et intimiste.

La composition bourgeoise des lieux a été préservée : entrée, petit salon, grand salon, salle à manger, cuisines et cave de stockage et à vins, arrière-cuisine, escalier d'honneur, escalier de service, chambres bourgeoises et chambres de service.

Caractéristiques supplémentaires : multiples stationnements extérieurs, grande entrée, puit, dépendances et stockage.

Dossier complet sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



lucasfox.fr/go/mon57144

Jardin, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Vue panoramique, Système d'alarme, Exterior, Débarras, Cheminée, Balcon, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Dans un parc préservé, belle endormie située entre Saint-Aunès et Mauguio

France » Montpellier » Montpellier Region » 34130

12 5 525m² 3.200m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France