

3 900 000 € Vignobles - À vendre

Remarquable domaine avec gîte aux portes du Mont Ventoux, dans un cadre idyllique situé à moins de 30 min d'Avignon

France » Montpellier » Montpellier Region » 84000

8	7	320m²	180.000m²	150m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

3 900 000 € Vignobles - À vendre

Remarquable domaine avec gîte aux portes du Mont Ventoux, dans un cadre idyllique situé à moins de 30 min d'Avignon

France » Montpellier » Montpellier Region » 84000

8	7	320m ²	180.000m ²	150m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

DESCRIPTION

Aux portes du Mont Ventoux, domaine et gîte d'une qualité rare s'étendant sur 18 hectares avec son mas provençal, sa cave et son caveau

Lucas Fox International Properties, aux portes du Mont-Ventoux, remarquable vignoble de 18 hectares avec son mas provençal, sa cave et son caveau. Situé à 1h de l'aéroport Marseille-Provence, à 30 min de la gare TGV d'Avignon, ce domaine est à cheval entre les communes de Carpentras et Mazan dans le Vaucluse. Un aérodrome est à 5 min de la propriété.

Pionnier dans le vin biologique, certifié bio depuis 1993, ce beau vignoble créé en 1992 exploite 13 ha de vignes en AOP Ventoux et IGP Méditerranée et bénéficie d'une excellente image de marque. Les chais de vinification, d'élevage et de stockage sont en parfait état et munis d'un matériel moderne et de qualité pour une surface de 700 m². Un forage permet l'arrosage au goutte-à-goutte des vignes. Le caveau de vente a été conçu avec gout et s'intègre harmonieusement dans le paysage ; il permet d'accueillir la clientèle, réaliser des dégustations, travailler et vendre les produits du Domaine et de la région.

Principalement de plain-pied, le mas est constitué de deux parties contiguës aux prestations haut de gamme et raffinées. Une partie est destinée à l'habitation privée et l'autre à l'activité du gîte, cumulant ainsi 320 m² habitables. Le logement dédié aux exploitants ou au personnel comprend trois chambres ainsi qu'un vaste séjour avec une cuisine ouverte. Les 200 m² du gîte comprennent 5 suites avec salles de bains, une vaste pièce de vie avec vue panoramique et une cuisine en lien avec la terrasse d'îlot couvert et l'espace piscine. Presque suspendue, dominant le paysage et les Monts du Vaucluse, cette piscine à débordement est une véritable invitation à la détente. La partie privée et le gîte cohabitent en parfaite symbiose ; elles offrent également la possibilité de les réunir pour en réaliser une seule habitation.

Obtenez le dossier complet et des renseignements complémentaires auprès de votre agent dédié, Sébastien ANGLADE, Agent Commercial - R.S.A.C n° 813 793 833 Montpellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.fr/go/mon57546

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Garage, Vignes, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

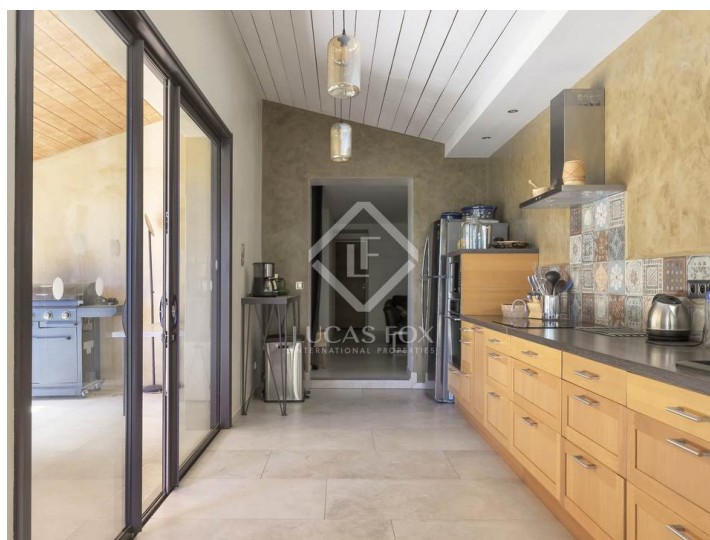
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

3 900 000 € Vignobles - À vendre

Remarquable domaine avec gîte aux portes du Mont Ventoux, dans un cadre idyllique situé à moins de 30 min d'Avignon

France » Montpellier » Montpellier Region » 84000

8	7	320m²	180.000m²	150m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France