

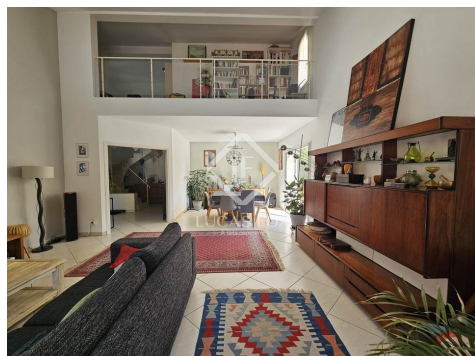
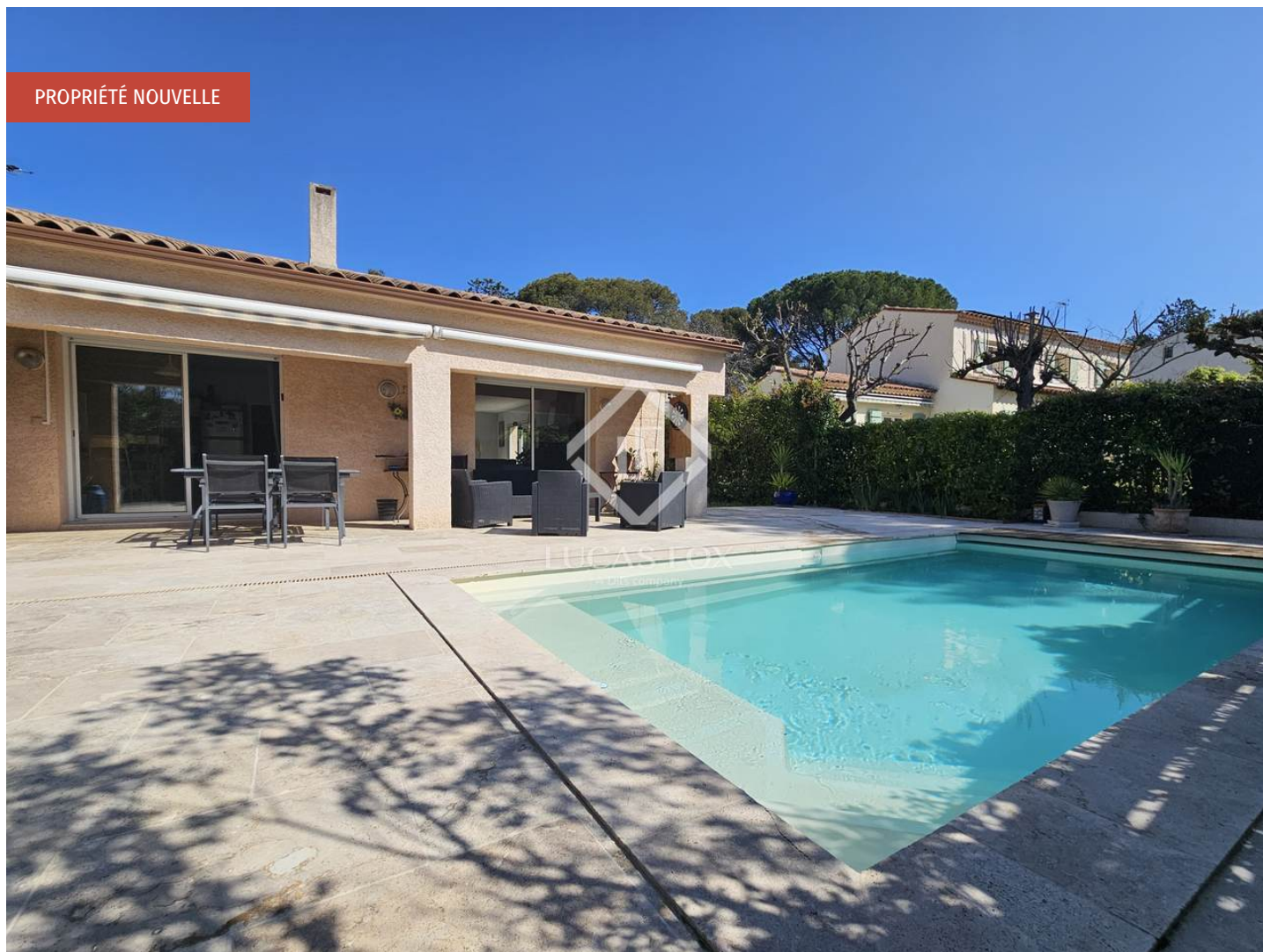
855 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison d'architecte avec piscine, 4 chambres et 1 bureau à vendre à Castelnau-le-lez, au nord de Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

5	2	191m²	911m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

855 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison d'architecte avec piscine, 4 chambres et 1 bureau à vendre à Castelnau-le-lez, au nord de Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

5	2	191m²	911m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Ravissante villa de 191 m² au calme, avec piscine, 4 chambres et 1 bureau à vendre sur les hauteurs de Castelnau-le-lez.

Lucas Fox International Properties, à 10 minutes au nord de Montpellier dans la commune prisée de Castelnau-le-Lez, maison de 191 m² sur 911 m² de terrain dans une impasse préservée des nuisances sonores, entre le Palais des Sports et le Grand Parc Laporte.

Son architecture esthétique et ingénieuse a été étudiée de façon à laisser entrer la lumière dans chacune des pièces tout en respectant l'intimité des lieux.

L'agencement permet à un couple de vivre de plain-pied tout en disposant de chambres supplémentaires à l'étage pour accueillir famille ou amis.

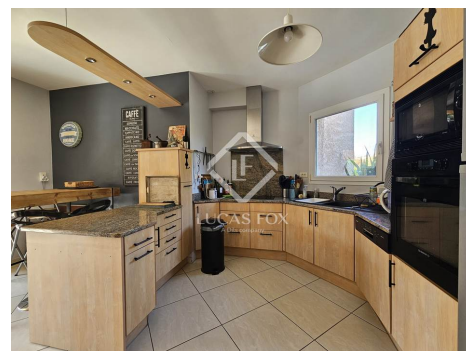
Le rez-de-chaussée comprend une entrée donnant accès à l'escalier, une cuisine indépendante, un salon cathédrale ouvert sur la salle à manger et l'extérieur, ainsi qu'un espace parental pouvant être totalement isolé : couloir, bureau, chambre, dressing, salle de bains, wc.

A l'étage, la maison se compose de 3 chambres spacieuses de plus de 13 m² chacune, une salle de douche avec wc, une mezzanine ouverte sur le salon et des combles (non aménagés - environ 10 m²).

Cette propriété offre nombre d'atouts : l'orientation principale au sud, la climatisation dans chacune des chambres et dans les espaces de vie ainsi que le double-vitrage et les volets roulants électriques confèrent à la maison un confort optimal.

Grâce à son espace extérieur à l'abri des regards il est possible de profiter de la terrasse avec barbecue et de la piscine au sel (7 x 4 m) en toute quiétude.

Autre avantage : l'espace extérieur permettant de stationner plusieurs véhicules est complété par un garage spacieux (environ 40 m²), une cave et un grenier.



lucasfox.fr/go/mon58245

Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond,
Éclairage naturel, Parking, Exterior,
Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

855 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison d'architecte avec piscine, 4 chambres et 1 bureau à vendre à Castelnau-le-lez, au nord de Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

5	2	191m²	911m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Cette maison est idéale aussi bien pour un couple à la recherche d'un havre de paix que pour une famille souhaitant résider à Castelnau-le-Lez sans nuisance sonore ou visuelle.

Obtenez le dossier complet et davantage de renseignements auprès de votre agent dédié, Elodie SALA Agent Commercial - R.S.A.C n° 899 543 151 Montpellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez-nous à propos de cette propriété

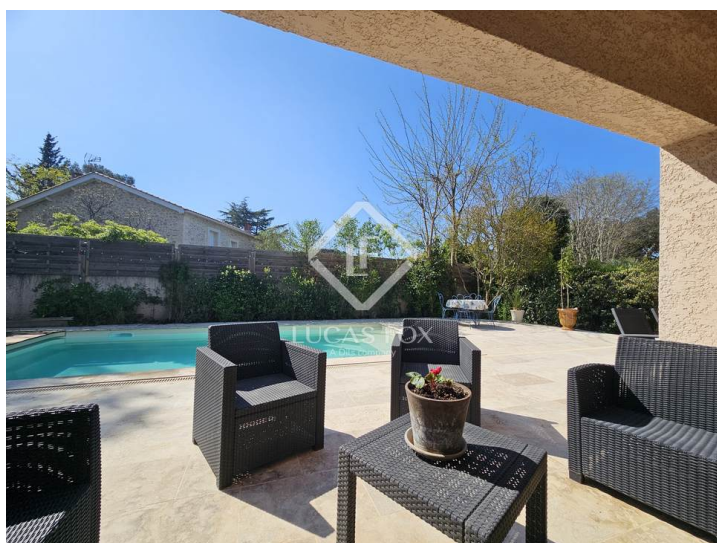
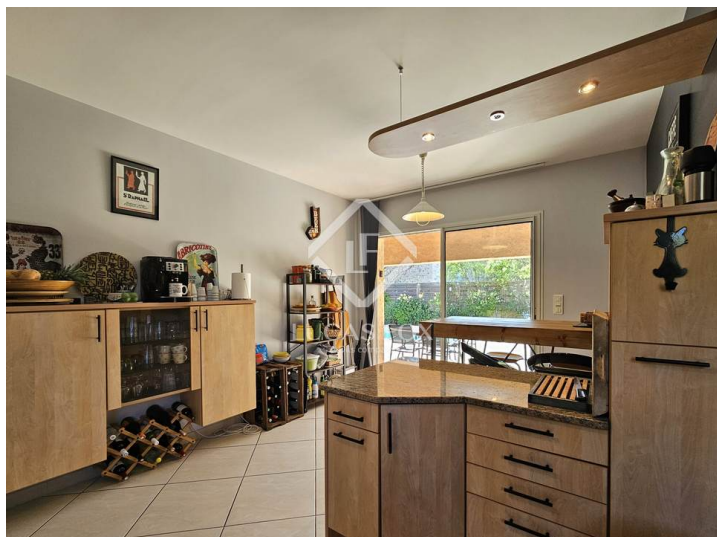
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

855 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison d'architecte avec piscine, 4 chambres et 1 bureau à vendre à Castelnau-le-lez, au nord de Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

5	2	191m²	911m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France