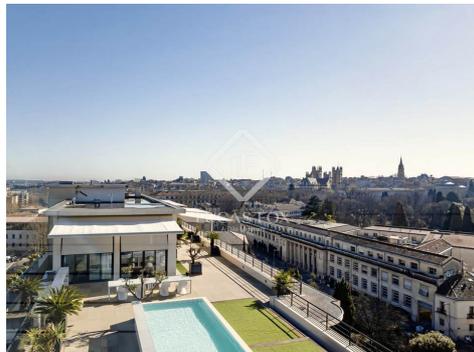
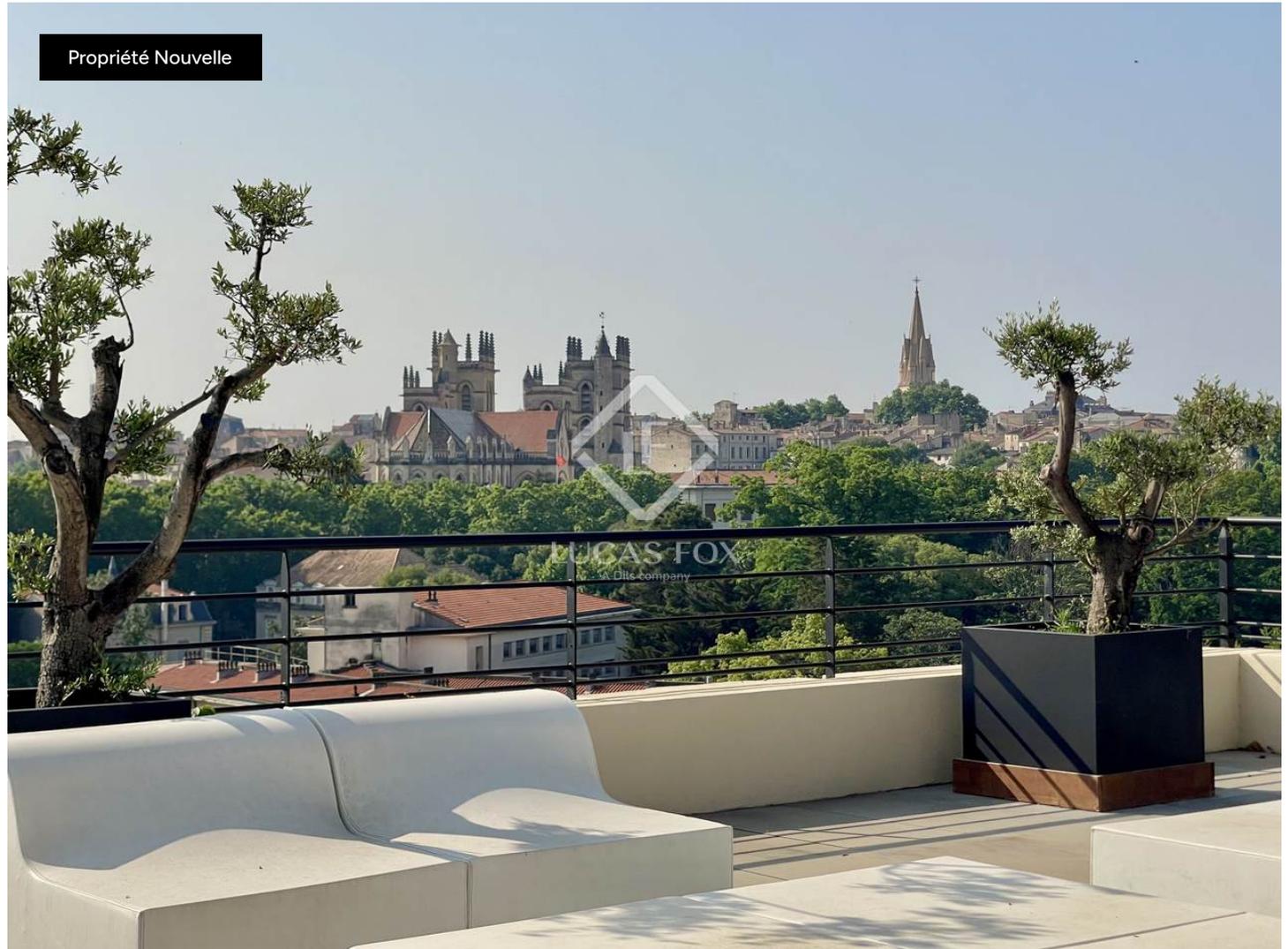


2 000 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Sur le toit de Montpellier, penthouse unique avec terrasse, piscine et vues panoramiques

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

3	3	183m ²	430m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2 000 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Sur le toit de Montpellier, penthouse unique avec terrasse, piscine et vues panoramiques

Sur le toit de Montpellier, penthouse unique avec terrasse, piscine et vues panoramiques s'étirant de l'Ecusson à l'arrière-pays

Lucas Fox International Properties, unique à Montpellier, entre les Arceaux et Boutonnet, en dernier étage de cette célèbre résidence classée aux Monuments Historiques, pensé comme une maison sur le toit, penthouse aux allures de loft avec piscine et terrasse.

Véritable emblème du centre-historique, maison sur le toit cumulant 420 m² de terrasses aux vues exclusives des plus beaux monuments de l'Ecusson tels que la Cathédrale Saint-Pierre, l'Eglise Saint-Anne, les Jardins Royaux du Peyrou et les Arceaux.

Les lieux ont été désignés de façon à jouer avec la transparence et le reflet de la lumière. L'ensemble des pièces sont spacieuses et se poursuivent sur la terrasse.

Les 183 m² (dont 22 m² hors Carrez) de cet appartement se composent comme suit : entrée galerie, double réception avec salon ouvert, cuisine semi-ouverte moderne et son vaste espace repas, buanderie, multiples rangements, master suite avec bureau mirador, deux autres suites dont une junior.

Les extérieurs sont aménagés afin d'étendre les pièces de vie : salon et salle à manger de jardin, bars aménagés, espace piscine et autres espaces à aménager selon les projets et événements. Pour tout événement et afin de faciliter la logistique, un espace est destiné aux traiteurs.

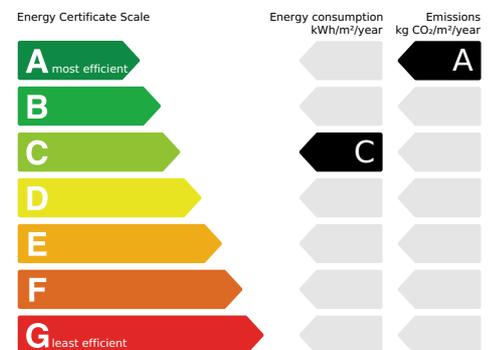
Quelques précisions : accès privatif par ascenseur, climatisation gainable, domotique complète, garage et parking, poêle à l'éthanol, plain-pied intérieur-extérieur, grande hauteur sous plafonds et 4 expositions. Lieu d'exception et insimiste unique en son genre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.fr/go/mon59039

Piscine, Ascenseur, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Près des transports publics, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Barbecue, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2 000 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Sur le toit de Montpellier, penthouse unique avec terrasse, piscine et vues panoramiques



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France