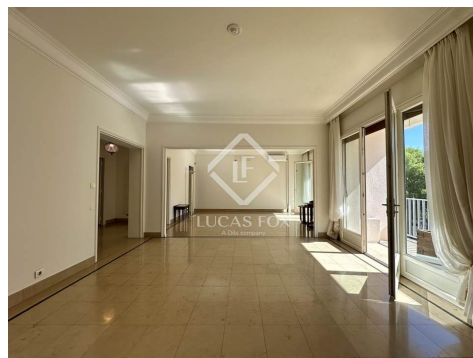
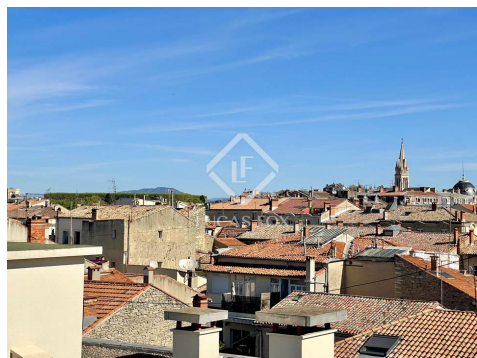


775 000 € Appartement - À vendre

Appartement lumineux de 190 m² avec toit-terrasse de 90 m² à quelques minutes du centre historique de Montpellier.

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

4	3	190m²	90m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

775 000 € Appartement - À vendre

Appartement lumineux de 190 m² avec toit-terrasse de 90 m² à quelques minutes du centre historique de Montpellier.

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

4	3	190m²	90m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

Appartement lumineux de 190 m² avec toit-terrasse de 90 m², ascenseur et parkings à quelques minutes du centre historique de Montpellier.

Co-exclusivité Lucas Fox international properties, à quelques minutes à pieds du centre historique de Montpellier et des gares, dans les anciens bureaux du Midi Libre, appartement de 190 m² avec terrasse et solarium privé de 90 m².

Au premier étage d'une copropriété des années 70 aux prestations qualitatives, cet appartement lumineux dispose d'un espace de vie de 60 m² bordé d'une terrasse ensoleillée, cuisine et loggia, 4 chambres dont 3 suites, 4 salles d'eau, dressing et de nombreux rangements.

Cet appartement au beau potentiel dispose de tous les aménagements appréciables : ascenseur, double cave saine d'environ 30 m² permettant un important stockage, 2 emplacements de parking avec la possibilité de créer un box fermé.

La copropriété à taille humaine est très bien gérée, le ravalement vient d'être réalisé. Quant à l'appartement, l'électricité et la chaudière ont été changées récemment. Seuls des travaux de rafraîchissement seront à prévoir.

Par ailleurs, l'appartement bénéficie d'un double accès aux parties communes, ouvrant la possibilité de réaliser un espace bureau en sus de l'espace de vie à destination d'une profession libérale par exemple.

Véritable jardin suspendu, le toit-terrasse privé de 90 m² situé au dernier étage, offre une vue époustouflante sur Montpellier et ses toits.

Obtenez le dossier complet et davantage de renseignements auprès de votre agent dédié, Fanny LE CANN, Agent Commercial - R.S.A.C n° 929 430 114 Montpellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.fr/go/mon59041

Terrasse, Garage, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débaras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

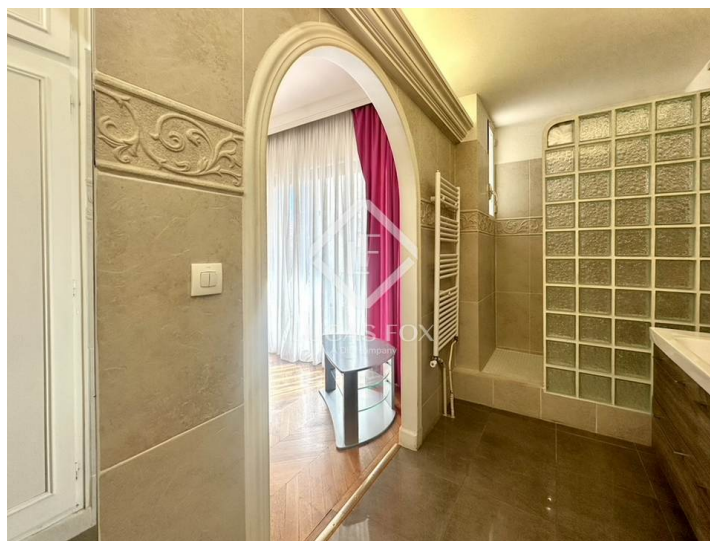
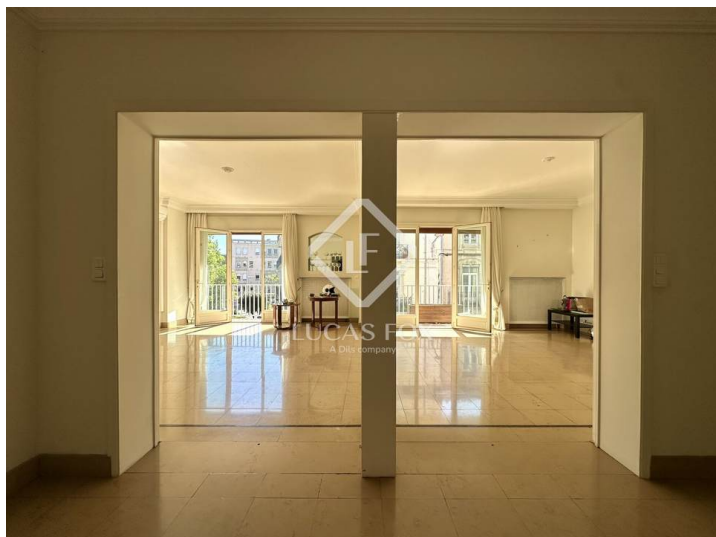
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

775 000 € Appartement - À vendre

Appartement lumineux de 190 m² avec toit-terrasse de 90 m² à quelques minutes du centre historique de Montpellier.

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

4	3	190m²	90m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France