

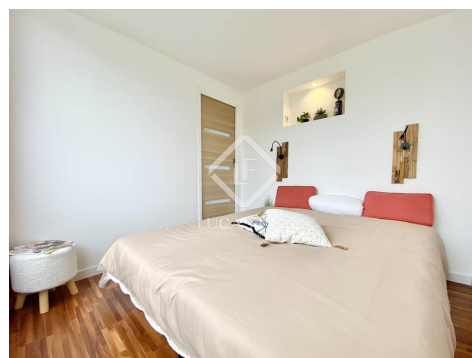
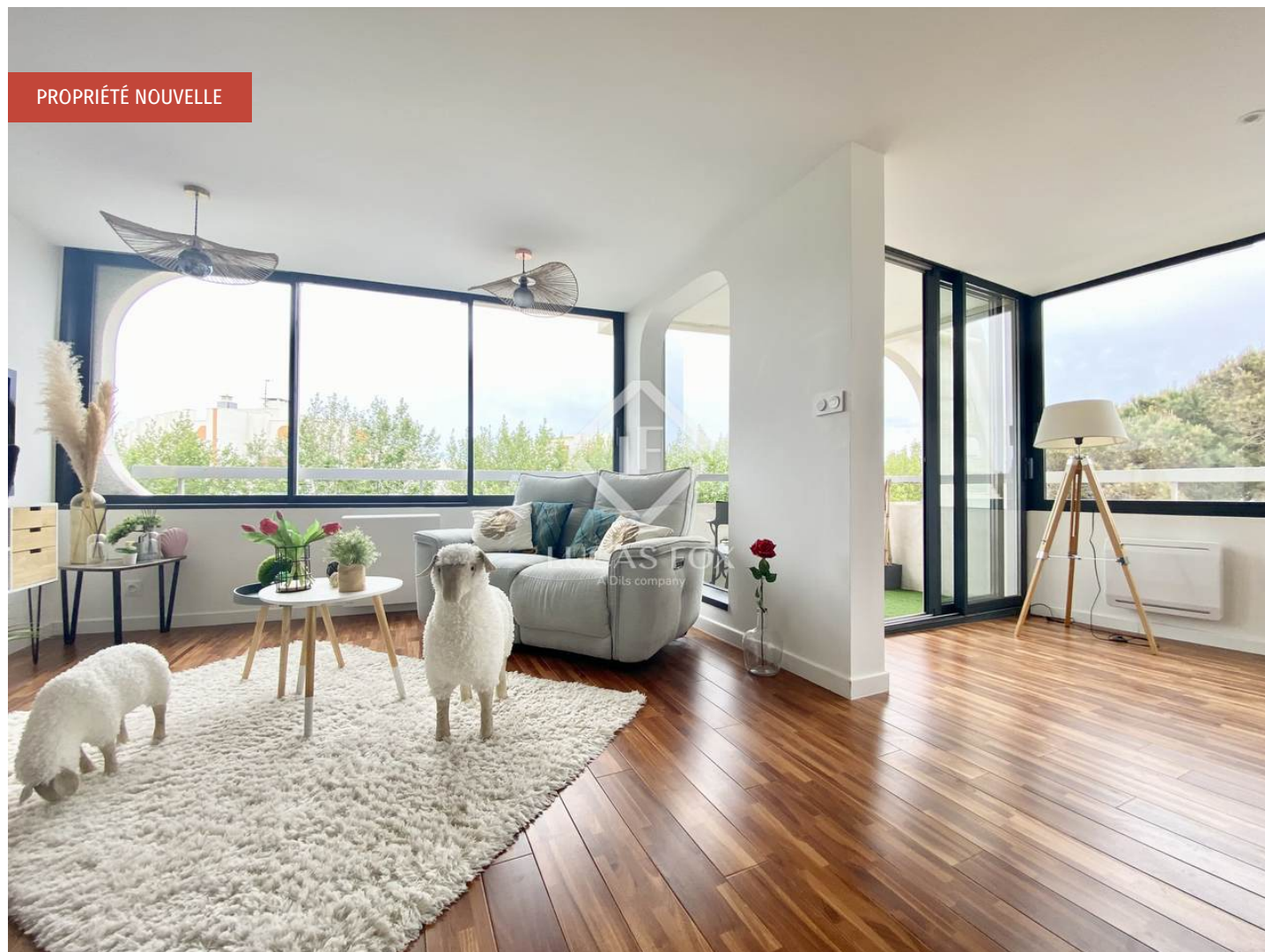
787 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Bel appartement traversant entièrement rénové, à moins de 200 m de la plage avec un grand garage fermé

France » Montpellier » Montpellier Seaside » 34280

**3** **2** **84m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

**787 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle**

## **Bel appartement traversant entièrement rénové, à moins de 200 m de la plage avec un grand garage fermé**

France » Montpellier » Montpellier Seaside » 34280

**3** **2** **84m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

### **Exclusivité, bel appartement traversant à moins de 200 m de la plage avec grand garage fermé, au cœur de la Motte du Couchant à la Grande-Motte**

Exclusivité Lucas Fox International Properties, bel appartement traversant à moins de 200 m de la plage avec grand garage fermé, au cœur de la Motte du Couchant à la Grande-Motte

Situé à deux pas de la plage et proche de toutes les commodités, appartement de 84 m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf, à la fois orienté plein sud vers la mer et plein ouest, au troisième étage d'une résidence avec un large ascenseur.

Côté nuit, deux chambres, une petite pièce faisant office d'espace de rangement et un WC indépendant se partagent une première salle d'eau avec une partie dressing. La chambre principale profite de sa propre salle d'eau et toilettes avec un deuxième dressing.

Le séjour dispose d'une cuisine ouverte tout équipée et d'une terrasse à l'angle du bâtiment, coté sud et ouest, avec une vue dégagée vers la mer. C'est un appartement qui respire, parfaitement fonctionnel, et qui jouit d'une luminosité exceptionnelle avec ces baies vitrées sur toute la longueur de la façade et ses multiples orientations.

Une porte blindée, des baies vitrées neuves en aluminium, un parquet en teck massif d'un seul tenant dans tout l'appartement, des portes à galandages et un large garage fermé au sous-sol (rare sur le secteur) complètent les belles prestations de ce bien.

Il s'adresse autant à des investisseurs pour de la location touristique au vu de sa position stratégique et sa configuration qui permet de nombreux couchages que pour une résidence principale ou secondaire pour un couple avec enfants.

Obtenez le dossier complet et des renseignements complémentaires auprès de votre agent dédié, Sébastien ANGLADE, Agent Commercial - R.S.A.C n° 813 793 833 Montpellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.fr/go/mon59386](https://lucasfox.fr/go/mon59386)

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Rénové, Interior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage

### **Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

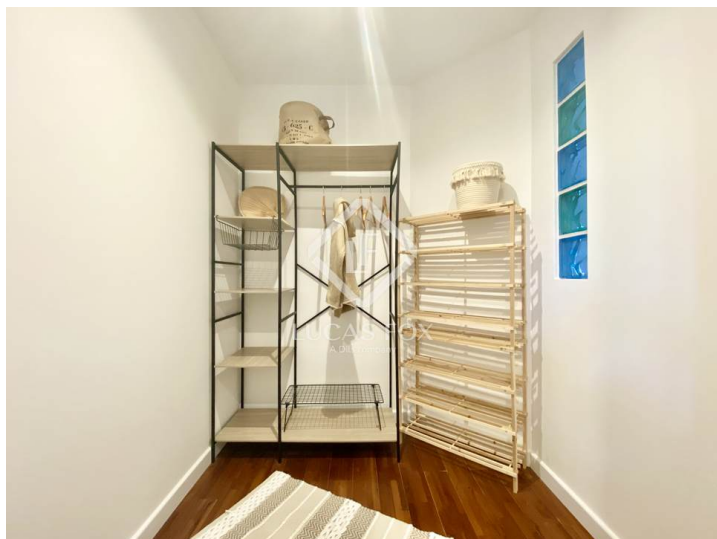


787 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Bel appartement traversant entièrement rénové, à moins de 200 m de la plage avec un grand garage fermé

France » Montpellier » Montpellier Seaside » 34280

**3** **2** **84m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France