

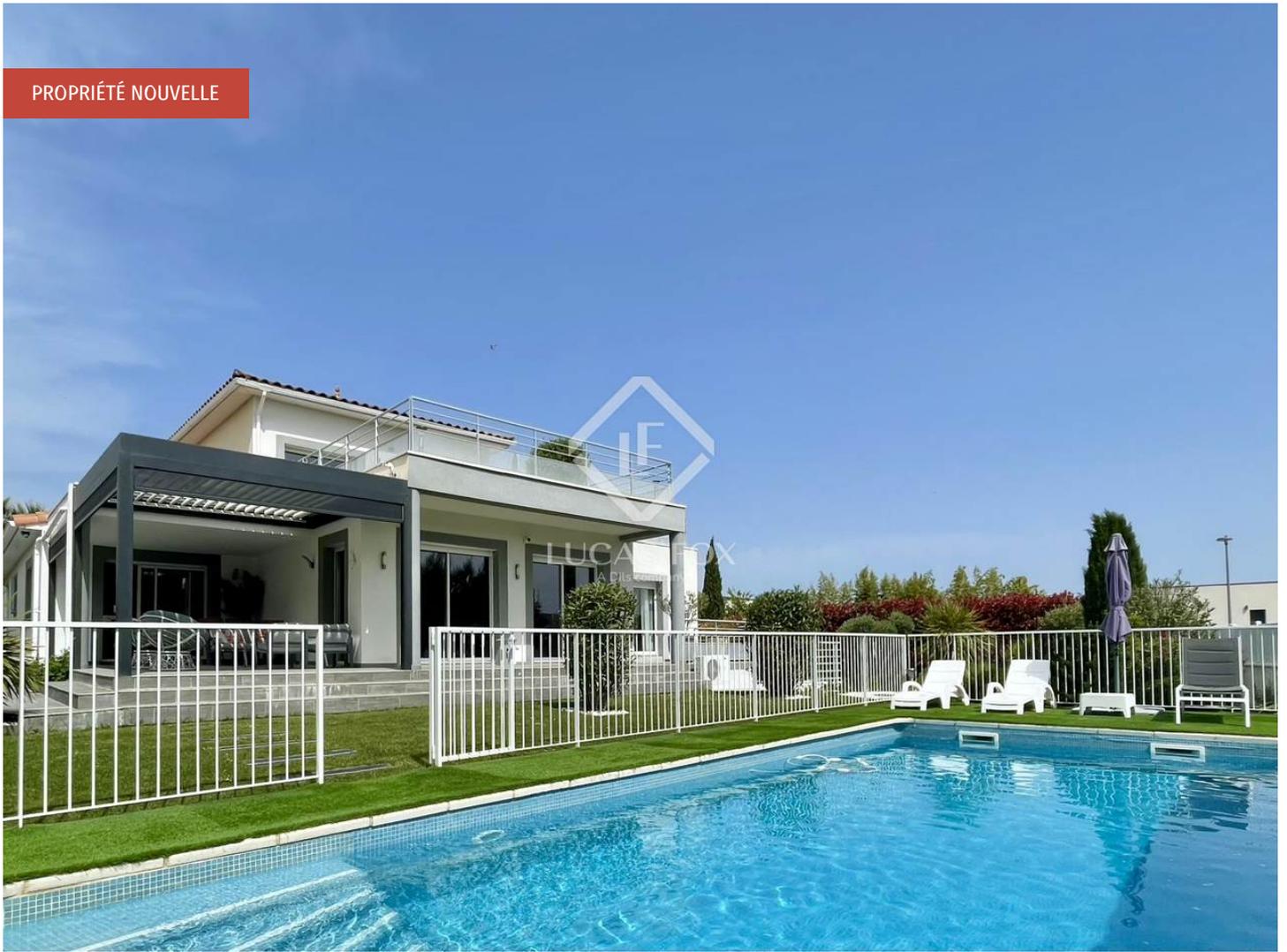
799 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison familiale récente avec piscine, jardin paysagé et garage, à proximité de Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34990

3 **2** **336m²** **946m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

799 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison familiale récente avec piscine, jardin paysagé et garage, à proximité de Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34990

3 **2** **336m²** **946m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Maison familiale récente de 226 m² avec piscine, jardin paysagé et garage, à proximité de Montpellier

Lucas Fox International Properties superbe maison familiale de 226 m² habitables avec piscine, garage et sous-sol de 80 m², située dans un quartier calme et arboré, à quelques minutes du golf de Juvignac.

La propriété dispose au rez-de-chaussée de différentes pièces de vies d'une superficie de 83 m² : grande entrée, cuisine avec îlot, grand salon TV, salle à manger et buanderie. Les espaces se poursuivent sur la terrasse avec pergola et l'espace piscine. Coté nuit : master suite avec salle de bains, dressing et WC séparés. À l'étage, on retrouve deux chambres, un bureau et une salle de bains. Un bureau et une bibliothèque ont accès à la terrasse qui surplombent le jardin et ses environs.

Différentes précisions : piscine chauffée au sel (8 x 4m), pergola bio-climatique, barbecue en pierre, système de récupération d'eau de pluie, volets roulants électriques, climatisation réversible, alarme, garage double, stationnements extérieurs, sous-sol de 80 m².

Obtenez le dossier complet et davantage de renseignements auprès de votre agent dédié, Alejandra ARNAUD, Agent Commercial - R.S.A.C n° 942 590 605 Montpellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.fr/go/mon59405

Terrasse, Piscine chauffée, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Système d'alarme, Sécurité, Près des transports publics, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Barbecue, Balcon, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

799 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison familiale récente avec piscine, jardin paysagé et garage, à proximité de Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34990

3 **2** **336m²** **946m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France