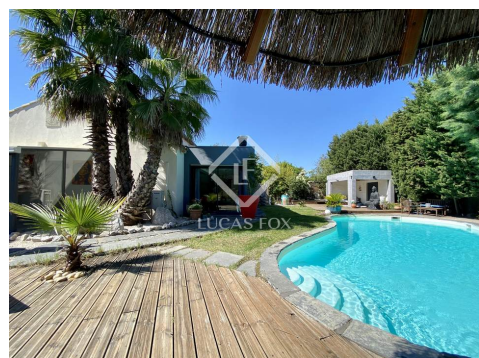


699 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Charmante maison familiale avec piscine, au cœur du village très recherché de Baillargues

France » Montpellier » Montpellier Region » 34670

|          |                 |                         |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>2</b>        | <b>190m<sup>2</sup></b> | <b>800m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                 |



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

699 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Charmante maison familiale avec piscine, au cœur du village très recherché de Baillargues

France » Montpellier » Montpellier Region » 34670

|          |                 |                         |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>2</b>        | <b>190m<sup>2</sup></b> | <b>800m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                 |

### DESCRIPTION

**Sur un terrain de presque 800 m<sup>2</sup>, cette propriété conviviale de 190 m<sup>2</sup> habitables est idéale pour une famille avec ses nombreuses chambres.**

Lucas Fox International Properties, maison familiale avec piscine au cœur du village très recherché de Baillargues, à moins de 10 min de Montpellier.

Sur un terrain de presque 800 m<sup>2</sup>, cette propriété conviviale et chaleureuse de 190 m<sup>2</sup> habitables est idéale pour une famille avec ses nombreuses chambres. Face à la piscine, un immense séjour de 75 m<sup>2</sup>, parfaitement ajouré grâce à ses larges baies vitrées, s'ouvre sur la partie dinatoire du jardin. Une cuisine ouverte et son cellier, qui donne sur l'arrière de la maison et son espace buanderie, prolonge ce vaste séjour.

Une cabine de sauna et une pièce consacré au dressing, convertissable en chambre, accompagnent la suite parentale. Une autre chambre, un WC indépendant et une salle d'eau complètent le rez-de-chaussée.

L'étage est essentiellement consacré aux enfants avec deux chambres et une salle de bains. Sa disposition et sa configuration formant des alcôves sous la charpente en font un endroit très appréciable pour les enfants qui adoreront créer leurs cocons et en feront leur espace de jeu. Un réaménagement permettrait de rajouter une chambre supplémentaire si nécessaire.

Côté extérieur, le jardin fait le tour de la maison et jouit d'un pool house avec barbecue, jouxtant la piscine, d'un abri de voiture et d'une cabane à outils. Le tout est paysagé avec un grand soin, notamment autour de la piscine avec sa cascade qui plonge dans un bassin de 15 m par 5 m.

Les prestations de ce bien ne sont pas en reste : climatisation réversible, panneaux photovoltaïques, alarme, volets roulants électriques, un sauna scandinave et un portail électrique.

Obtenez le dossier complet et des renseignements complémentaires auprès de votre agent dédié, Sébastien ANGLADE, Agent Commercial - R.S.A.C n° 813 793 833 Montpellier.



[lucasfox.fr/go/mon59412](https://lucasfox.fr/go/mon59412)

Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Panneaux solaires, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

699 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Charmante maison familiale avec piscine, au cœur du village très recherché de Baillargues

France » Montpellier » Montpellier Region » 34670

|          |                 |                         |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>2</b>        | <b>190m<sup>2</sup></b> | <b>800m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                 |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France