

1 045 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Écusson de Montpellier, accessible par ascenseur, appartement de style, calme et lumineux

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

5	4	282m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1 045 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Écusson de Montpellier, accessible par ascenseur, appartement de style, calme et lumineux

Dans un immeuble bourgeois de l'Écusson de Montpellier, dernier étage accessible par ascenseur, bel appartement traversant de 282 m<sup>2</sup>

Exclusivité Lucas Fox International Properties, au dernier étage d'un immeuble bourgeois de l'Écusson de Montpellier, appartement de style.

Rénové il y a quelques années et accessible par ascenseur, l'appartement se démarque par ses grands volumes et sa lumière traversante. D'un côté il surplombe une ruelle peu passante et de l'autre la grande cour de l'immeuble. Son exposition principale au Sud-Est permet à ses occupants de profiter pleinement du soleil dans un cadre chaleureux et intimiste. L'appartement est équipé de climatisation.

Ses 282 m<sup>2</sup> se composent de 242 m<sup>2</sup> de plain-pied, avec une entrée, un ravissant salon/bibliothèque avec double hauteur, une cuisine ouverte sur la salle à manger, un salon TV, 5 chambres dont une grande parentale, une salle de bains, une salle d'eau, deux WC et une buanderie.

Une pièce de 10 m<sup>2</sup> pour du rangement, avec à l'étage, une pièce indépendante de 28 m<sup>2</sup> permettant d'envisager une salle de musique, un atelier ou de réaliser tout autre projet.

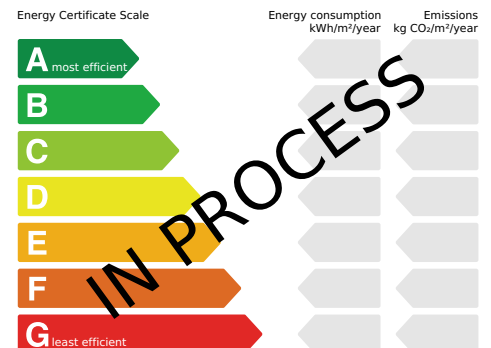
L'appartement est composé de 2 lots de copropriété et peut très facilement être divisé afin d'isoler 70 m<sup>2</sup> pour les mettre en location, en faire un bureau ou y réaliser tout autre projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.fr/go/mon59505](http://lucasfox.fr/go/mon59505)

Terrasse, Ascenseur, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Vue sur la ville, Utility room, Service entrance, Rénové, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Bibliothèque, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France



1 045 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Écusson de Montpellier, accessible par ascenseur, appartement de style, calme et lumineux



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France