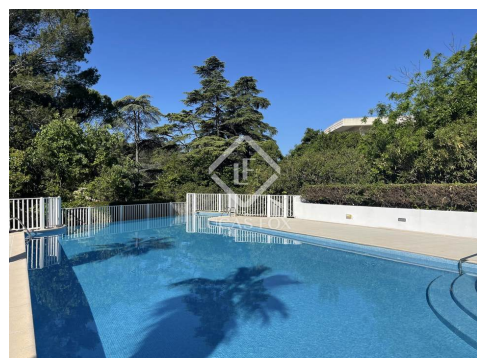
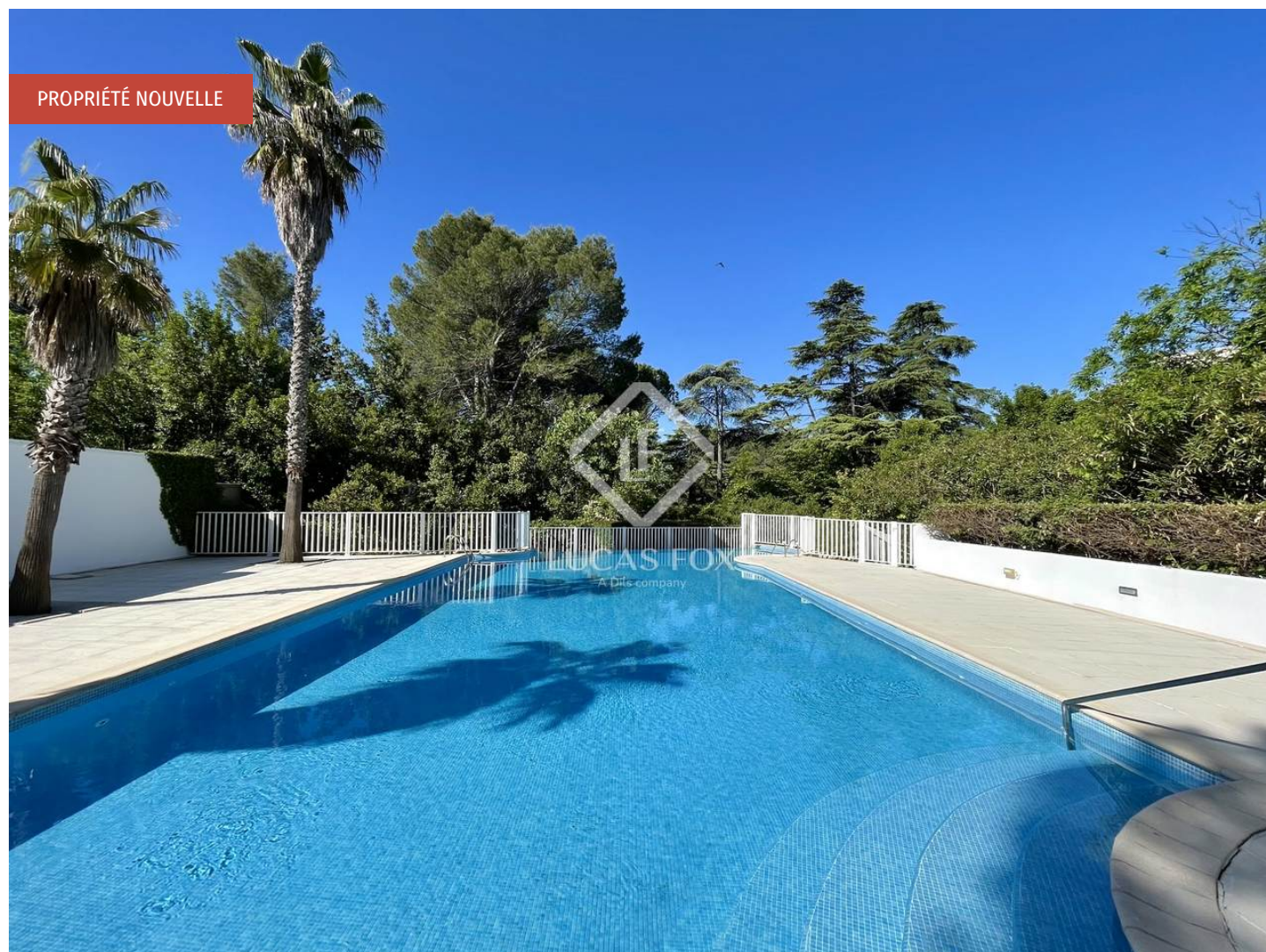


650 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement à rénover avec terrasse et piscine sur les hauteurs d'Aiguelongue

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

3	2	130m²	30m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

650 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement à rénover avec terrasse et piscine sur les hauteurs d'Aiguelongue

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

3	2	130m²	30m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

Sur les hauteurs d'Aiguelongue, dans une résidence sécurisée, en excellent état avec piscine, appartement à rénover avec terrasse et garage

Lucas Fox International Properties, sur les hauteurs d'Aiguelongue, dans une résidence de standing, bien entretenue et avec piscine, appartement à rénover.

Au 1^{er} étage accessible par ascenseur, cet appartement présente une superficie de 130 m² donnant sur une terrasse de 35 m². Sa vue sur parc est principalement exposée Est/Sud-Ouest et la moitié de l'appartement est traversant.

Il se compose d'une entrée avec placards, d'un double séjour, d'une grande cuisine avec arrière-cuisine, de WC séparés, de 3 chambres dont une aile parentale avec dressing, salle de bains, WC séparés et placards. Les 2 autres chambres se partagent une salle de bains. Le bien bénéficie également de multiples rangements, y compris sur la terrasse.

Précisions : garage privatif en sous-sol, piscine (à débordement) sécurisée réservée aux résidents, copropriété en excellent état, impasse calme, double vitrage, environnement calme, second garage disponible en sus.

Obtenez le dossier complet et davantage de renseignements auprès de votre agent dédié, Fanny LE CANN, Agent Commercial - R.S.A.C n° 929 430 114 Montpellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.fr/go/mon59834

Terrasse, Piscine, Garage, Ascenseur,
Éclairage naturel, Propriété Moderniste,
Parking, Vues,
Près des écoles internationales, Interior,
Espace chill-out, Dressing, Double vitrage,
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,
Balcon, Armoires encastrées,
Animaux domestiques permis, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

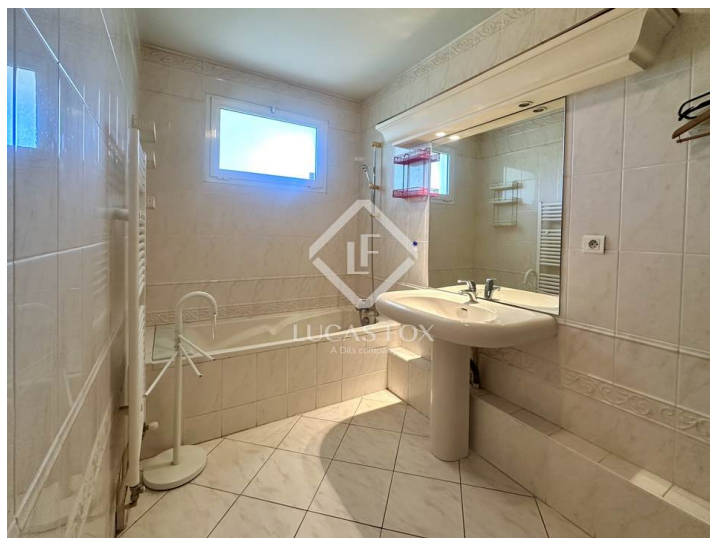
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

650 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement à rénover avec terrasse et piscine sur les hauteurs d'Aiguelongue

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

3	2	130m²	30m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France