LUCAS FOX
A Dils company

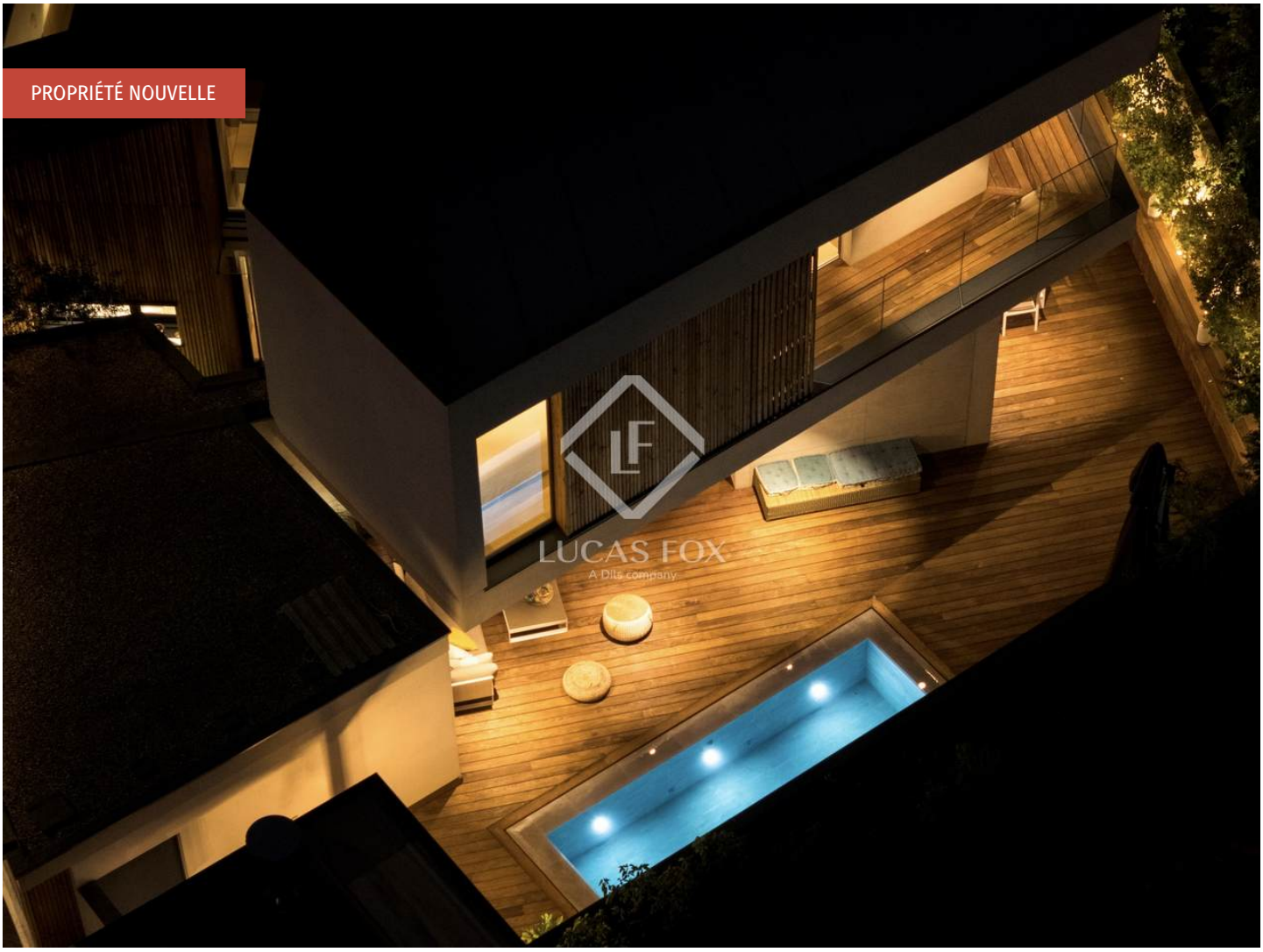
REF. MON60513

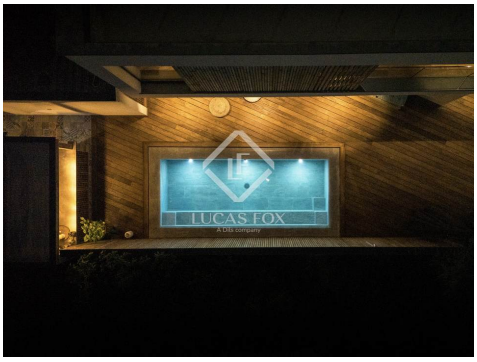
2 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

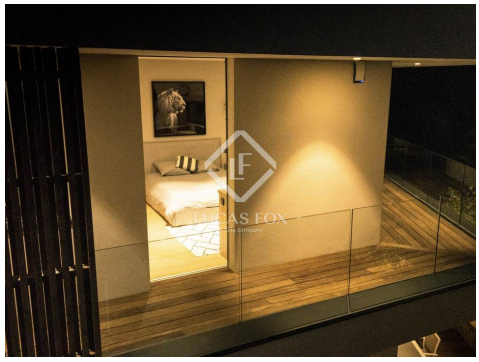
Maison d'architecte avec piscine et jardin sur les hauteurs de Castelnau-le-Lez

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

5	4	370m²	800m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain







Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

LUCAS FOX
A Dils company

REF. MON60513

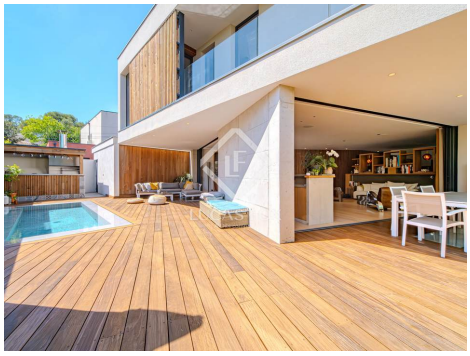
2 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison d'architecte avec piscine et jardin sur les hauteurs de Castelnau-le-Lez

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

5	4	370m²	800m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION



lucasfox.fr/go/mon60513

Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Salon de beauté, Salle de jeux, Rénové, Interior, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

Dans un environnement calme situé à 10 min à pied du centre-ville de Castelnau, remarquable villa d'architecte de 360 m² sur plus de 800 m² de terrain

Co-exclusivité Lucas Fox International Properties, située à 10 min à pied du centre-ville de Castelnau-le-Lez, dans un environnement calme et résidentiel, remarquable villa d'architecte 310 m² et son mazet de 60 m² sur un terrain de plus de 800 m².

Cette propriété se compose comme de la façon suivante. Au rez-de-chaussée, grande pièce de vie qui s'ouvre par de larges baies à galandage sur une terrasse intimiste avec piscine miroir. La pièce de vie se compose de multiples espaces : salle à manger, salon-lounge avec bar, grande cuisine dînatoire et salon TV avec home cinéma. Une chambre d'amis avec salle d'eau et WC complètent ce niveau.

À l'étage supérieur, deux grandes chambres se partagent une belle salle d'eau tandis que la suite parentale bénéficie d'un superbe dressing et d'une salle de bains avec douche, baignoire balnéo et WC séparés. Les 3 chambres ont accès à une terrasse en coursive ; grand rangement ; grand bureau avec 4/5 postes de travail.

A l'étage inférieur, salle de jeu/sport, sauna, buanderie, cave à vins, rangements, atelier et garage.

On retrouve en extérieur de grandes terrasses en bois exotique avec un espace piscine, une cuisine d'été avec barbecue et plancha, un espace rangement/vélo, une autre terrasse plus ombragée et un garage pouvant accueillir deux voitures et motos.

Un terrain adjacent de 400 m² dispose d'un ancien Mazet à rénover de 60 m², qui permet d'étendre le jardin actuel côté piscine. La maison principale peut cependant être vendue séparément du terrain voisin.

Obtenez le dossier complet et davantage de renseignements auprès de votre agent dédié, Sébastien ANGLADE Agent Commercial - R.S.A.C n° 813 793 833 Montpellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

LUCAS FOX
A Dils company

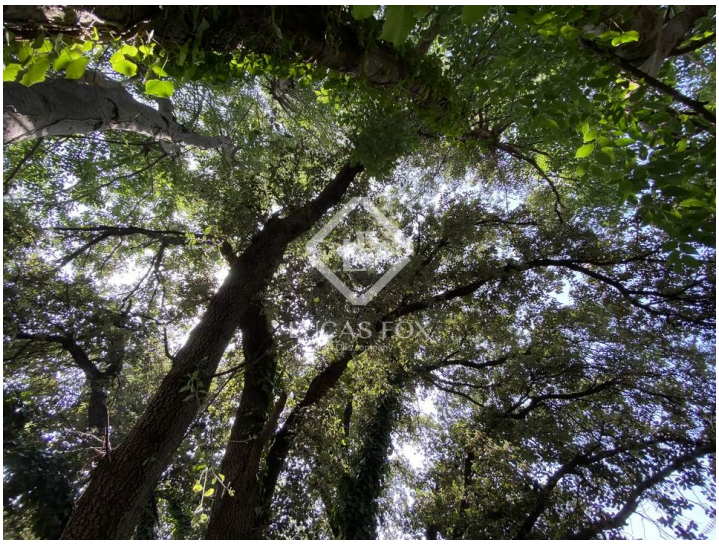
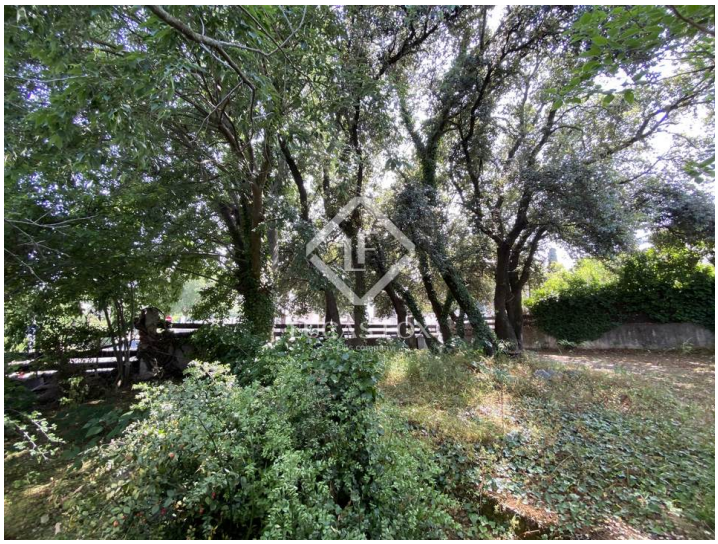
REF. MON60513

2 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison d'architecte avec piscine et jardin sur les hauteurs de Castelnau-le-Lez

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

5	4	370m²	800m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France