

2 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle
Propriété exclusive en première ligne du Domaine des Vautes

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5 **4** **310m²** **2.450m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

2 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Propriété exclusive en première ligne du Domaine des Vautes

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5 **4** **310m²** **2.450m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Propriété contemporaine et familiale de plain-pied avec dépendance et spacieux jardin en 1ère ligne du Domaine des Vautes

Lucas Fox International Properties, à 10 minutes du centre-ville de Montpellier, dans le célèbre Domaine des Vautes de Saint-Gély-du-Fesc, propriété contemporaine et familiale de plain-pied avec dépendance et spacieux jardin en 1ère ligne.

Elle se caractérise par des prestations haut de gamme, de beaux espaces et de superbes vues sur le jardin et la pinède voisine (avec accès privatif, idéal pour les balades).

Ses 300 m² sont principalement orientés vers les terrasses et son ravissant jardin paysagé/planté avec piscine et cuisine d'extérieur. La maison principale se compose de 3 parties principales : pièce de vie triple (salon, salle à manger cuisine dinatoire et arrière-cuisine) ; une aile parentale dominant le jardin et composée d'un grand bureau/dressing, chambre et salle de bains ; enfin, une aile destinée aux enfants et aux invités qui accueil 3 autres chambres dont une suite et une autre salle d'eau.

Une guest house permet d'accueillir ses invités d'une autre façon, sinon, réaliser tout projet artistique ou professionnel. A l'extérieur, en bordure de pinède, la piscine et son pool-jouse avec cuisine donnent une ambiance de vacances. Propriété équipée d'un système de forage et de panneaux solaires. Carport double.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.fr/go/mon60516

Terrasse, Jardin, Haut de plafond,
Éclairage naturel, Propriété Moderniste,
Parking, Système domotique,
Système d'alarme, Puit, Panneaux solaires,
Licence touristique, Exterior,
Espace chill-out, Double vitrage,
Cuisine ouverte, Cuisine extérieure,
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,
Armoires encastrées,
Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

2 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Propriété exclusive en première ligne du Domaine des Vautes

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5 **4** **310m²** **2.450m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France