

869 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison familiale avec piscine au nord de Montpellier, dans un cadre calme et privilégié

France » Montpellier » Montpellier Region » 34000

5	2	230m ²	1.480m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

869 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison familiale avec piscine au nord de Montpellier, dans un cadre calme et privilégié

Maison familiale avec piscine au nord de Montpellier, dans une impasse au cœur d'un secteur calme et privilégié de Grabels, à 5 min de St Gély-du-Fesc

Co-exclusivité Lucas Fox International Properties, maison familiale avec piscine au nord de Montpellier, dans une impasse au cœur d'un secteur calme et privilégié de Grabels, à 5 min de St Gély-du-Fesc.

À 15 min à pied du centre du village et de ses commodités, maison de 230 m² sur un terrain de 1480 m², sans vis-à-vis, se répartissant sur trois niveaux et disposant de deux chambres au RDC. La villa en forme de U jouit en son cœur d'une large pergola bioclimatique qui parfait une belle terrasse s'ouvrant sur la piscine et les principales pièces du RDC grâce à de larges baies vitrées.

Sur le même niveau, une aile de la maison est consacrée à l'espace nuit avec deux chambres qui se partagent un dressing et une grande salle de bains avec baignoire et douche. L'autre aile est dédiée au séjour, vaste et bien ajouré. Une cuisine fermée avec son cellier, qui jouit d'une belle vue dominante sur les environs, fait la jonction entre les deux ailes.

À l'étage, nous trouvons deux chambres, dont une très spacieuse, qui se partagent une salle de bains. Il est possible de transformer cet ensemble en un appartement indépendant, bien séparé du reste de la propriété.

Au niveau du sous-sol, un garage fermé qui permet de stationner une voiture, motos et vélos jouxte un grand bureau, qui peut devenir une chambre supplémentaire, une cave et de nombreux espaces de rangements.

Coté extérieur, le jardin se veut parfaitement entretenu et paysagé avec soin. Il dispose d'un arrosage automatique connecté à un forage. Une cuisine d'été accompagne la piscine ainsi que plusieurs cabanons.

Une chaudière au gaz récente et dans un état irréprochable, climatisation et alarme se rajoutent aux belles prestations de cette demeure familiale.

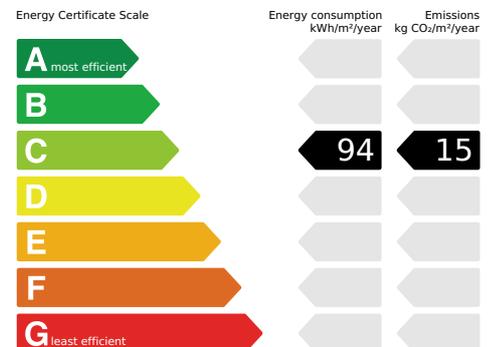
Obtenez le dossier complet et des renseignements complémentaires auprès de votre agent dédié, Sébastien ANGLADE, Agent Commercial - R.S.A.C n° 813 793 833 Montpellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.fr/go/mon60887

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Système d'alarme, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

869 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison familiale avec piscine au nord de Montpellier, dans un cadre calme et privilégié



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France