

699 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de ville à Boutonnet avec terrasse, jardin intimiste piscinable et stationnements

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>75m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

699 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de ville à Boutonnet avec terrasse, jardin intimiste piscinable et stationnements

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**2**                    **2**                    **75m<sup>2</sup>**    **400m<sup>2</sup>**    **30m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrain    Terrasse

### DESCRIPTION

## Centre-ville de Montpellier, dans le secteur prisé de Boutonnet, ravissante maison de ville avec jardin intimiste et stationnements

Lucas Fox International Properties, dans le centre-ville de Montpellier, au coeur de Boutonnet, ravissante maison de ville avec jardin intimiste et stationnements.

Dans ce jardin clos de 400 m<sup>2</sup> piscinable, maison traversante et rénovée de plain-pied d'une superficie de 75 m<sup>2</sup>. Construite en 1950, elle est composée comme suit : entrée, séjour double avec insert, cuisine dinatoire semi-ouverte, buanderie ainsi que deux suites avec salle de bain pour l'une, salle d'eau pour l'autre.

La propriété profite d'un confort au gout du jour optimal : fenêtres double vitrage, climatisation réversible, isolation,... Principalement exposée au Sud, elle est située dans un environnement calme et intimiste. Les espaces intérieurs se poursuivent de sa terrasse en IP d'environ 75 m<sup>2</sup> et son jardin paysagé (plantes graces, olivier et grand cèdre) équipé d'un arrosage automatique. Deux stationnements dans le jardin.

Obtenez le dossier complet et davantage de renseignements auprès de votre agent dédié, Fanny LE CANN, Agent Commercial - R.S.A.C n° 929 430 114 Montpellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.fr/go/mon61087](https://lucasfox.fr/go/mon61087)

Terrasse, Jardin, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vue sur la ville, Utility room, Rénové, Près des transports publics, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

699 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de ville à Boutonnet avec terrasse, jardin intimiste piscinable et stationnements

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**2** **2** **75m<sup>2</sup>** **400m<sup>2</sup>** **30m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France