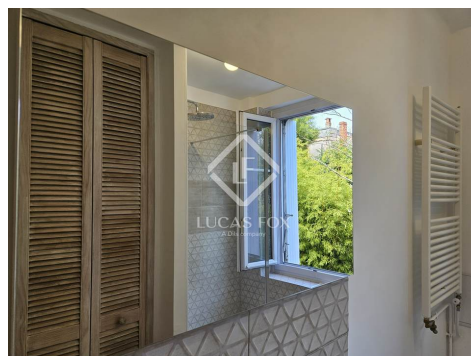
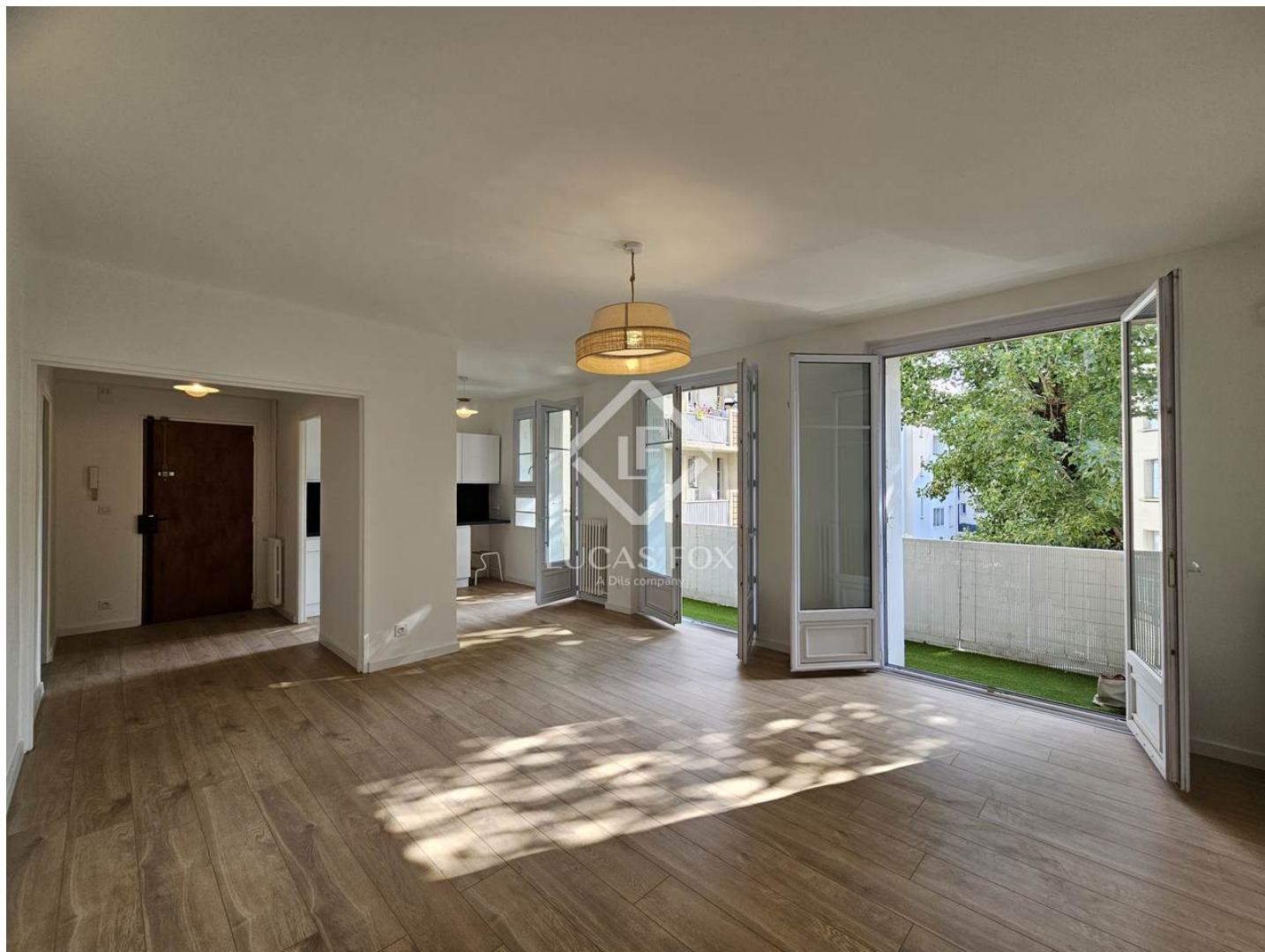


399 000 € Appartement - À vendre

Appartement entièrement rénové avec 3 chambres, balcon et garage à Boutonnet

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34090

3	1	86m ²	8m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

399 000 € Appartement - À vendre

Appartement entièrement rénové avec 3 chambres, balcon et garage à Boutonnet

Appartement T4 entièrement rénové et très lumineux avec cuisine ouverte, balcon et garage dans le secteur prisé de Boutonnet

Lucas Fox International Properties, dans le quartier prisé de Boutonnet, au 2ème étage d'une résidence sécurisée, cet appartement moderne et lumineux de 86,84 m² (Carrez) comprend : une entrée ouverte sur un salon et une cuisine (équipements : four, plaque à induction, hotte) avec un balcon exposé ouest, un espace nuit au calme avec un couloir distribuant 3 belles chambres (12.63 m², 11.52 m², 12.97 m²) dont 2 équipées de rangements, 1 salle de douche, 1 WC indépendant.

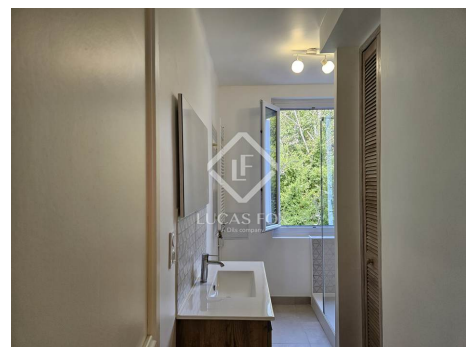
Ce bien dispose de nombreux atouts :

- Electricité entièrement refaite
- Double vitrage
- Isolation par l'intérieur
- Climatisation réversible dans le salon
- Fibre optique
- Garage fermé avec cellier/cave attenant(e) + Parking extérieur sécurisé au sein de la résidence
- Local à vélos
- Tram au pied de l'immeuble (sans nuisances sonores depuis l'appartement)
- Bus : lignes 1, 10, 15, 7, 4, 6
- Commerces à proximité : supermarché, boulangerie, banques, écoles, collèges et lycée, centre de santé et médecins, pharmacie, conservatoire...
- Faubourg Boutonnet à 300 mètres (primeur, caviste, boucherie, boulangerie)
- Espaces verts à proximité (Parc Sainte Odiles, Square des Castors...)
- Hôpitaux/facultés et place de la Comédie accessibles en moins de 10 minutes en voiture ou en vélo
- Diagnostics réalisés en avril 2025 : DPE B / Emissions de gaz à effet de serre : B

Cet appartement moderne et idéalement situé conviendra aussi bien à une famille qu'à des personnes travaillant dans le secteur des hôpitaux-facultés ou dans le centre de Montpellier.

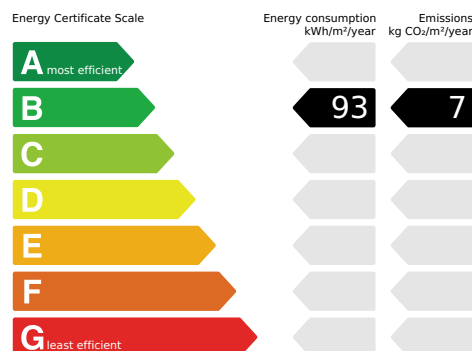
Obtenez le dossier complet et davantage de renseignements auprès de votre agent dédié, Elodie SALA (Agent Commercial - R.S.A.C n° 899 543 151 Montpellier).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.fr/go/mon61247

Garage, Éclairage naturel, Parking, Rénové, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

399 000 € Appartement - À vendre

Appartement entièrement rénové avec 3 chambres, balcon et garage à Boutonnet



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France