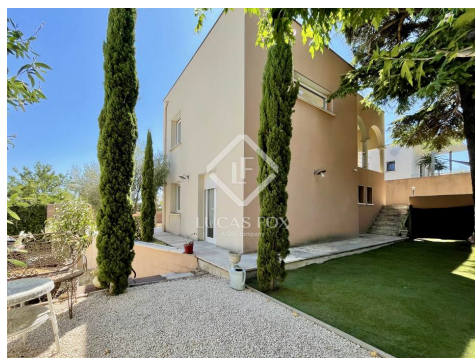
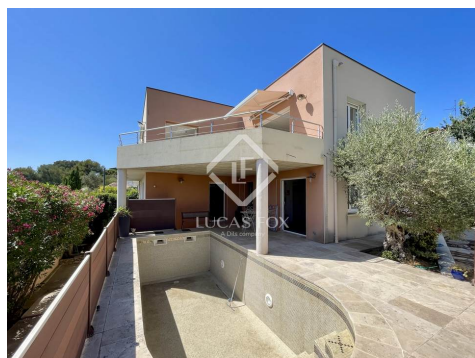
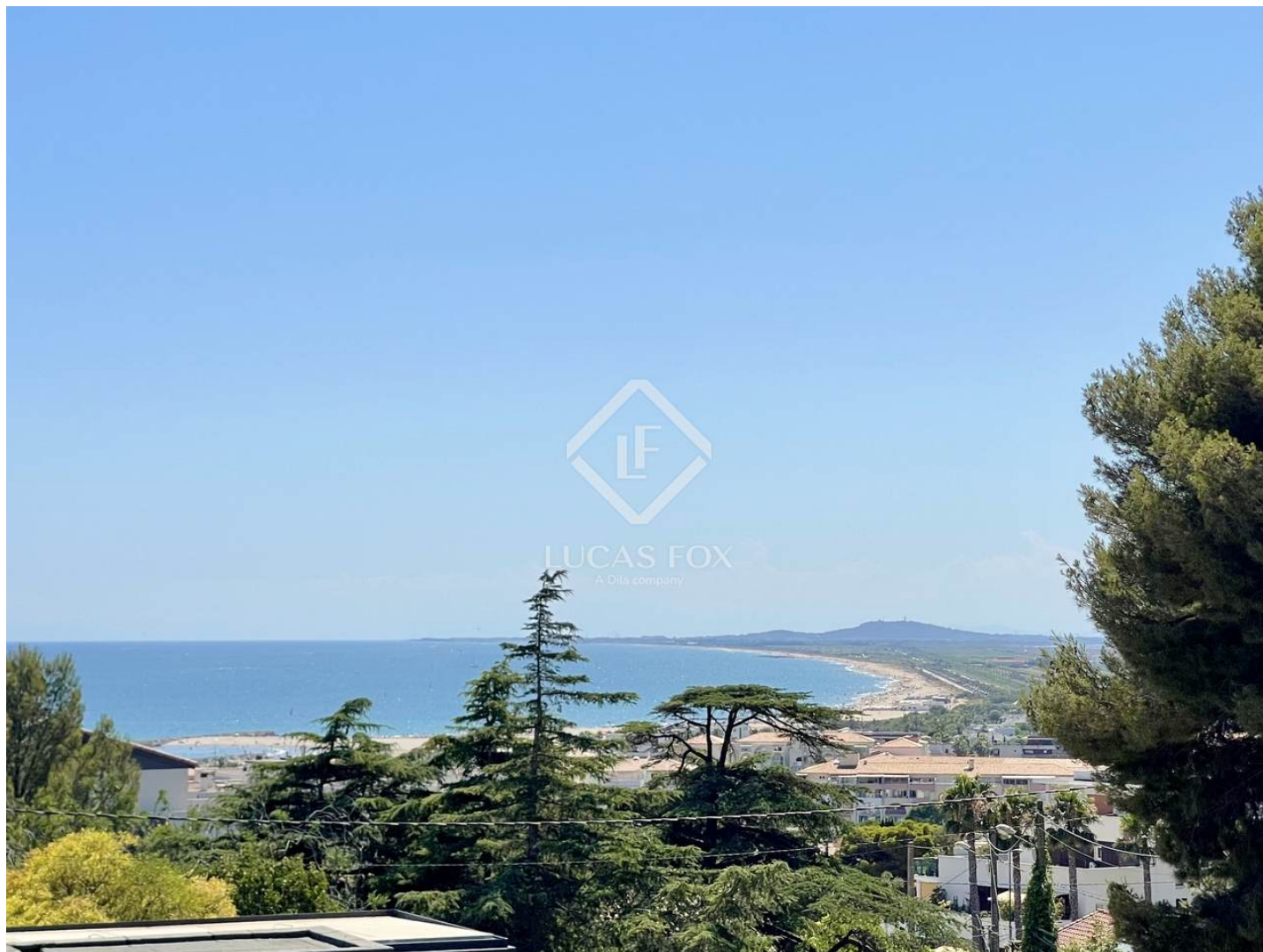


1 495 000 € Maison / Villa - À vendre

A 10 minutes de la plage à pied, maison contemporaine avec vue mer située sur le Mont Saint-Clair

France » Montpellier » Montpellier Region » 34200

4	3	220m ²	460m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1 495 000 € Maison / Villa - À vendre

A 10 minutes de la plage à pied, maison contemporaine avec vue mer située sur le Mont Saint-Clair

Mont Saint-Clair, à 10 minutes de la plage à pied, maison familiale contemporaine avec vue mer, piscine, sous-sol et stationnements

Lucas Fox International Properties, à 10 minutes à pied de la mer, située sur le Mont Saint-Clair, ravissante maison contemporaine familiale.

Facile d'accès et proche de toutes commodités, maison récente de 160 m² avec sous-sol construite sur un terrain de 460 m² accueillant jusqu'à 5 stationnements et bénéficiant de 2 entrées principales.

Traversante et principalement orientée vers le Sud et sa vue mer, la propriété se compose comme suit : entrée avec placards, vaste salon, salle à manger, cuisine ouverte, arrière cuisine, 4 chambres dont une suite parentale, salle de bains supplémentaire et buanderie. Un garage fermé ainsi qu'une grande cave permettent le stockage.

L'ensemble des espaces de vie et certaines chambres se poursuivent de terrasses, dont une avec piscine au sel. Les deux entrées permettent par exemple l'exercice d'une profession sans impacter la vie de la maison.

Quelques précisions : climatisation par système gainable, chauffage au gaz, adoucisseur, portails électriques et domotique.

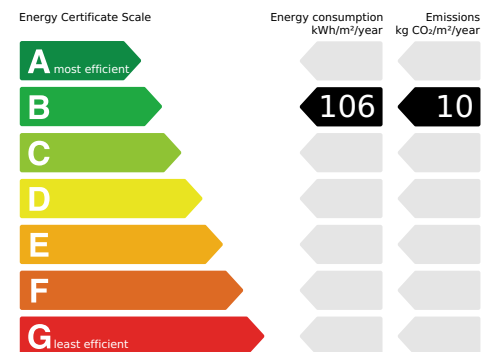
Les extérieurs sont organisés en escaliers : espace enfants, espace détente, terrasse bronzette, piscine et sa terrasse semi-couverte afin de profiter aux inter-saisons.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.fr/go/mon61789

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Rénové, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

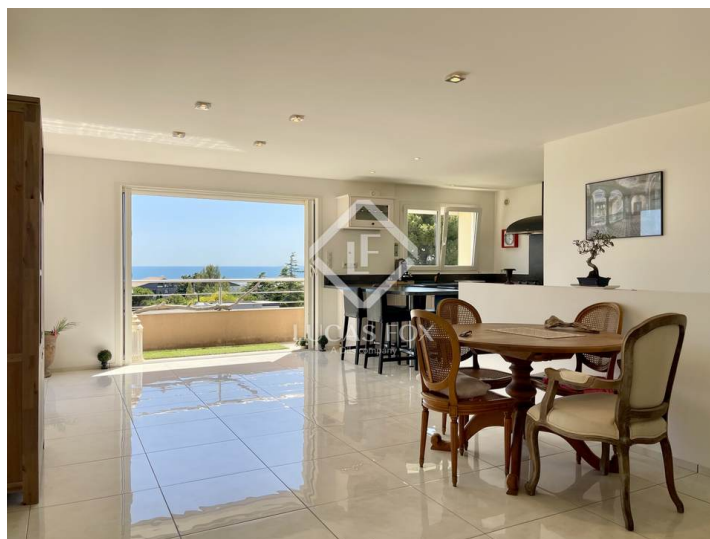
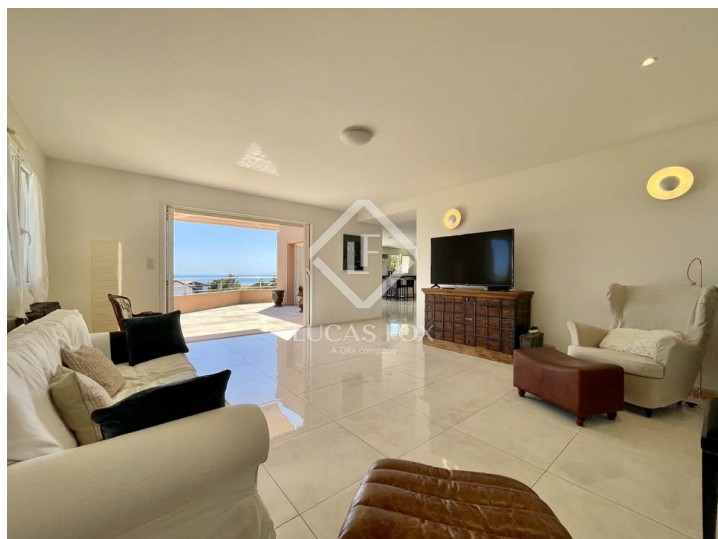


Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1 495 000 € Maison / Villa - À vendre

A 10 minutes de la plage à pied, maison contemporaine avec vue mer située sur le Mont Saint-Clair



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France