

1 290 000 € Maison / Villa - À vendre

Belle contemporaine de plain-pied avec piscine

France » Montpellier » Montpellier Region » 34000

5	3	240m ²	800m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1 290 000 € Maison / Villa - À vendre

Belle contemporaine de plain-pied avec piscine

A l'Est de Montpellier, dans le ravissant village de Lansargues, belle contemporaine de plain-pied avec piscine et garage

Lucas Fox International Properties, située à l'Est de Montpellier, dans le ravissant village de Lansargues, belle contemporaine de plain-pied avec piscine et garage.

En fond d'impasse, villa d'architecte de 240 m² bénéficiant de prestations haut de gamme et de beaux volumes. Côté jour, elle se compose comme suit : grande entrée avec placards, pièce de vie double hauteur avec salon et cheminée, salle à manger et cuisine ouverte ainsi qu'une buanderie/arrière-cuisine. Côté nuit : 5 chambres dont 2 suites avec salle d'eau, WC et dressing ; une salle de bains supplémentaire comprenant douche et baignoire, 2 WC séparés. Une grande cave à vins tempérée ainsi qu'une salle de sport complètent cet ensemble.

A l'extérieur, le grand garage peut accueillir 1 véhicule et du stockage, un stationnement sous car-port, boulodrome, une cuisine d'été équipée avec bar, piscine chauffée et son espace détente ainsi que des terrasses couvertes et à ciel ouvert permettent de profiter des extérieurs en toutes saisons.

Quelques précisions : la propriété a été réalisée avec des prestations soignées et une attention particulière a été portée aux détails ; sols, salles de bains et cuisine signés Porto Venere ; cuisine d'été professionnelle (plancha, four à pizzas, machine à glaçons, frigo ; plancher chauffant/rafraichissant ; climatisation par système gainable ; alarme et système de vidéo-surveillance ; adoucisseur d'eau ; arrosage automatique...)

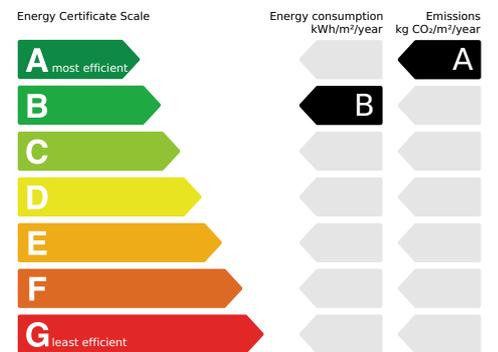
Obtenez le dossier complet et davantage de renseignements auprès de votre agent dédié, David LILLO Agent Commercial - R.S.A.C n° 795 293 885 Nîmes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

lucasfox.fr/go/mon61850

Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Système domotique, Système d'alarme, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France