

995 000 € Maison / Villa - À vendre

## Au nord de Montpellier, à Castelnau-le-Lez, belle maison moderne de 200 m<sup>2</sup> avec terrasse et piscine

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

5            3            200m<sup>2</sup>    620m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

995 000 € Maison / Villa - À vendre

## Au nord de Montpellier, à Castelnau-le-Lez, belle maison moderne de 200 m<sup>2</sup> avec terrasse et piscine

**Sur les hauteurs de la commune prisée de Castelnau-le-Lez, maison moderne et lumineuse de 200 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 620 m<sup>2</sup> avec terrasses, piscine et garage**

Lucas Fox International Properties, située à Castelnau-le-Lez, maison de 5 chambres avec terrasses, piscine et garage.

A proximité d'une zone boisée, maison récente aux très beaux volumes offrant un cadre de vie idéal pour une famille.

Cette villa moderne permet d'envisager une vie au calme avec des prestations modernes offrant un grand confort de vie : 2 suites, 3 chambres et un bureau, un agencement fonctionnel et des espaces de vie bien pensés, de nombreux rangements, une climatisation réversible dans toutes les pièces, un espace extérieur facile à entretenir avec une agréable piscine donnant sur un espace arboré...

Cette propriété sur 2 niveaux est en excellent état et ne nécessite aucun travaux.

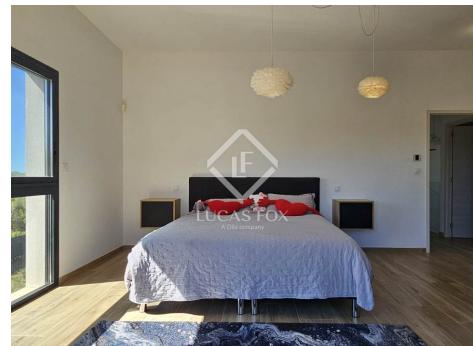
Au rez-de-chaussée, on découvre en entrant sur la droite une vaste cuisine équipée ouverte sur le salon. Les nombreuses portes-fenêtres donnant sur le jardin et la terrasse avec piscine confèrent une luminosité exceptionnelle à ces pièces de vie. La grande hauteur sous plafond est également très appréciable. Toujours de plain-pied un couloir mène vers une suite avec de grands rangements et une salle d'eau, un bureau, un espace ouvert actuellement utilisé comme bibliothèque et salle de musique et un WC indépendant. Un vaste garage et une buanderie complètent ce niveau.

A l'étage un dégagement permet d'accéder à trois belles chambres, une salle de bain, un WC indépendant et une vaste suite parentale s'ouvrant sur une grande terrasse. La suite comprend un dressing et une salle de bain (avec baignoire, douche et WC).

La proximité du tram et de plusieurs écoles font de cette belle maison récente un lieu de vie idéal pour une famille.

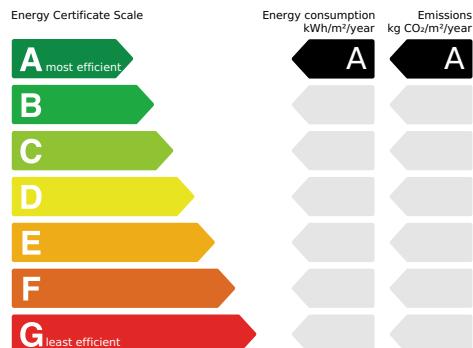
Obtenez le dossier complet et davantage de renseignements auprès de votre agent dédié, Elodie SALA Agent Commercial - R.S.A.C n° 899 543 151 Montpellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



[lucasfox.fr/go/mon62608](http://lucasfox.fr/go/mon62608)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Sécurité, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

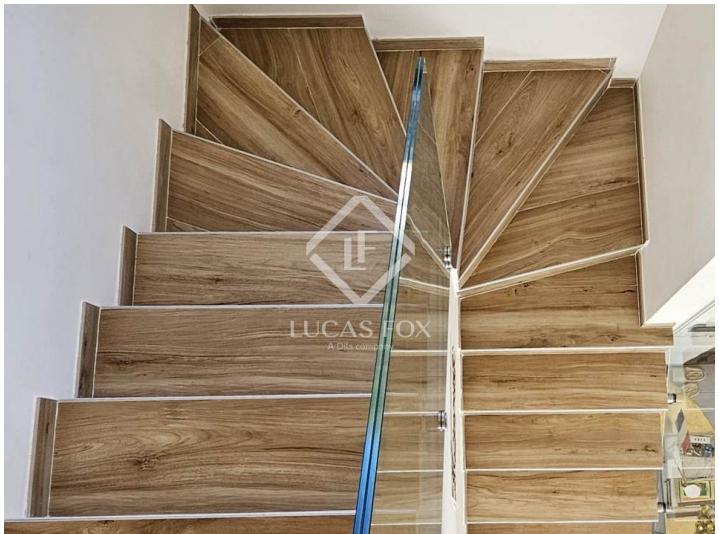


Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

995 000 € Maison / Villa - À vendre

## Au nord de Montpellier, à Castelnau-le-Lez, belle maison moderne de 200 m<sup>2</sup> avec terrasse et piscine



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France