

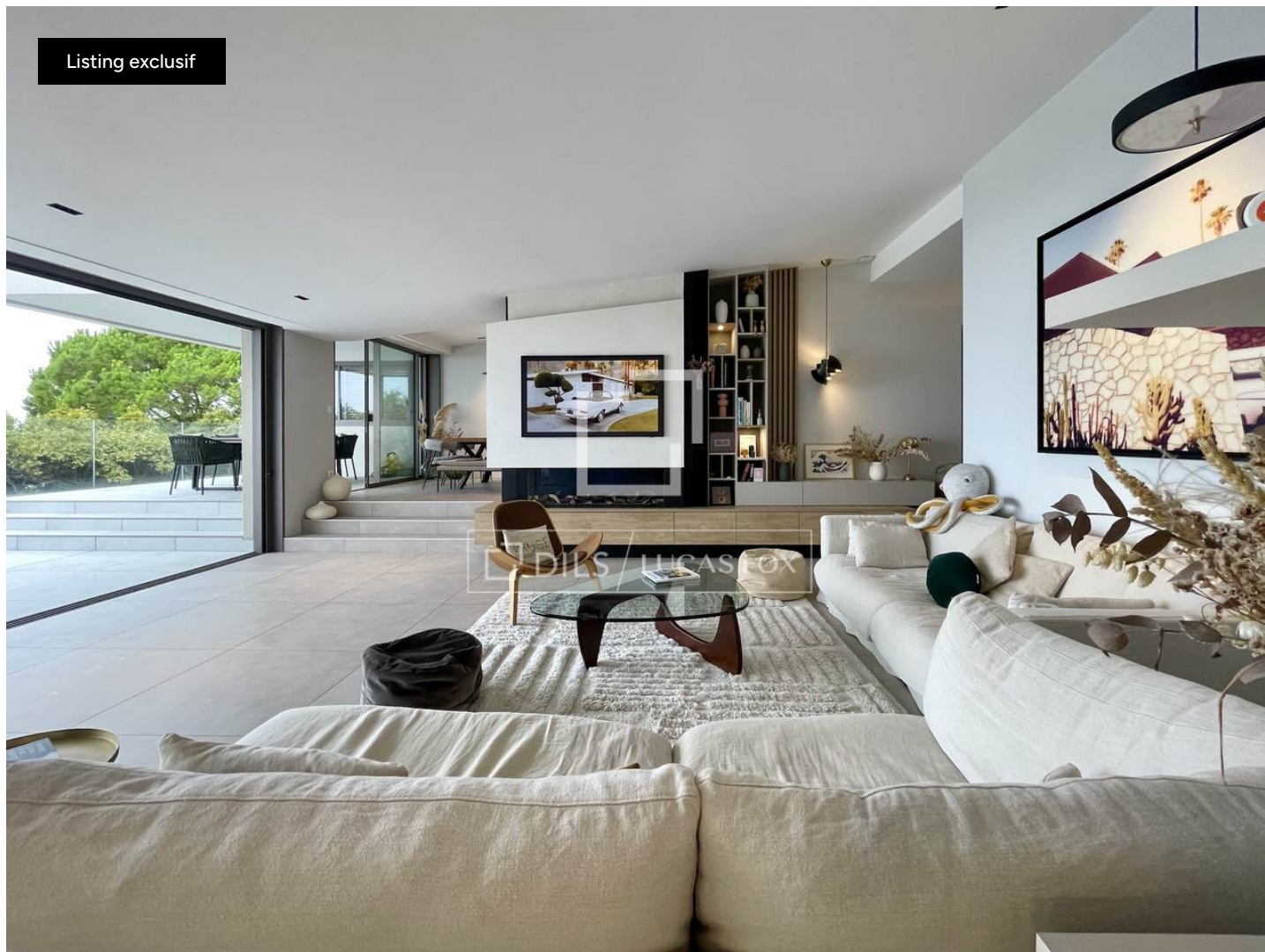
3 370 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Sur les hauteurs du mont Saint-Clair, élégante maison contemporaine avec vue mer et prestations uniques

France » Montpellier » Montpellier Seaside » 34200

5	5	280m <sup>2</sup>	200m <sup>2</sup>	1.620m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

Listing exclusif



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

3 370 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Sur les hauteurs du mont Saint-Clair, élégante maison contemporaine avec vue mer et prestations uniques

**Surplombant la mer, élégante maison contemporaine aux prestations uniques et composée de 5 suites, avec piscine, grandes terrasses, garage double et dépendance**

Co-exclusivité Lucas Fox International Properties, sur les hauteurs du mont Saint-Clair, surplombant la mer, élégante maison contemporaine aux prestations uniques.

En pleine nature, ensemble raffiné empruntant certaines lignes au style du milieu du siècle. Achèvement en 2021, l'architecte et le designer ont notamment insisté sur les perspectives et le niveau de prestations afin de maximiser le confort de ses occupants.

Les pièces de vie sont au niveau intermédiaire : entrée avec rangements, hall, pièce de vie double avec cheminée, salle à manger en lien avec la cuisine, arrière-cuisine, WC séparés et master suite avec grande salle de bains, dressing et terrasse privative. Les levers de soleil sont spectaculaires.

Deux suites avec vue mer se partagent l'étage supérieur. L'étage inférieur bénéficie d'une certaine autonomie grâce à son entrée indépendante (en plus de l'accès intérieur). Il se compose d'une cuisine atypique (la roche naturelle joue le rôle d'îlot décoratif), un salon et une salle à manger ouverte, espaces souvent utilisés en salle de jeux et salle de sport. Deux autres suites partagent cet ensemble ainsi qu'un bureau pouvant être transformé en 6e chambre.

Les espaces intérieurs se poursuivent de terrasses, couvertes et à ciel ouvert, afin de profiter du climat de la région en toutes saisons. La vue époustouflante dominant la mer s'apprécie également depuis la piscine. Tout cet espace a été terrassé et l'ensemble des 1 600 m<sup>2</sup> de jardin sont aménagés.

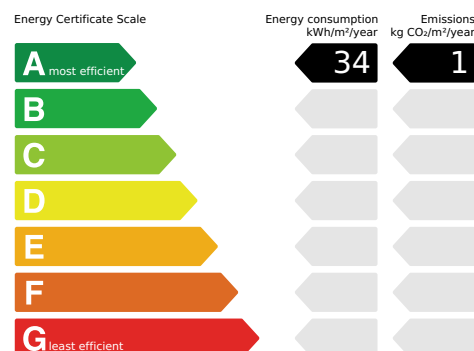
Autres caractéristiques importantes : garage double (borne électrique rapide) et possibilité de stationner 2-3 autres véhicules en extérieur, climatisation, BSO, aménagement et équipements sur mesures Quadro, construction récente bénéficiant de garanties.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.fr/go/mon62612](https://lucasfox.fr/go/mon62612)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Jardin, Salle de fitness, Garage, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Rénové, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue



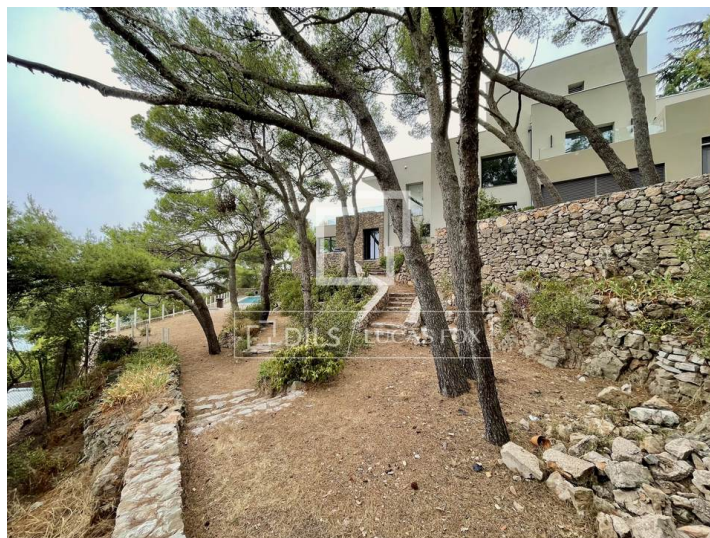
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France



3 370 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Sur les hauteurs du mont Saint-Clair, élégante maison contemporaine avec vue mer et prestations uniques



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France