

650 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison familiale de 148 m² à Saint Brès avec terrain arboré et piscine

France » Montpellier » Montpellier Region » 34670

6	2	148m ²	870m ²	600m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

650 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison familiale de 148 m² à Saint Brès avec terrain arboré et piscine

Maison familiale de 148 m² à Saint Brès avec terrain arboré et piscine, au sein d'un environnement calme et bucolique

Lucas Fox International Properties, entre Montpellier et Nîmes, dans le charmant village de Saint Brès, maison familiale de 148 m² avec piscine.

Cette maison est érigée sur un terrain de 870 m² arboré de nombreux arbres fruitiers (oliviers, oranger, abricotier et prunier). Une piscine avec jacuzzi intégré, un barbecue en pierre et une terrasse spacieuse en béton imprimé qui permettent d'intégrer un espace salon et dîatoire, confèrent à cette propriété un cadre bucolique et agréable afin de partager de nombreux moments conviviaux.

De plain-pied se trouvent l'espace de vie composé d'un double séjour, une cuisine semi ouverte, une arrière cuisine aménagée en espace repas, ainsi que d'une suite avec salle d'eau et des WC séparés.

Un garage de 25 m² aménagé aujourd'hui en cellier complète ce niveau.

A l'étage, l'espace nuit est composé de 5 chambres et une salle de bains. Un dressing sur mesure a été installé dans une des chambres mais peut être de nouveau facilement réhabilité en espace de nuit.

Autres atouts : climatisation, adoucisseur, cheminée avec insert, possibilité de stationner 3 véhicules dans l'enceinte de la maison.

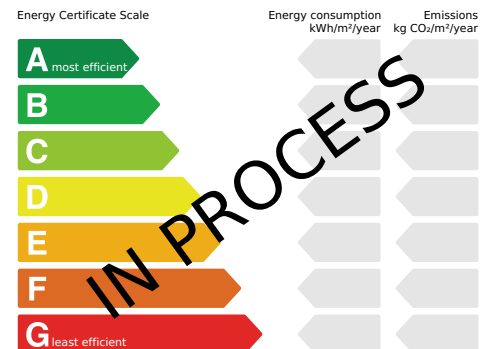
L'environnement est calme, résidentiel, et se trouve à proximité des écoles et commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.fr/go/mon62706

Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi,
Garage, Éclairage naturel, Parking,
Près des écoles internationales, Interior,
Exterior, Espace chill-out, Dressing,
Double vitrage, Débarras,
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage, Barbecue,
Armoires encastrées,
Animaux domestiques permis

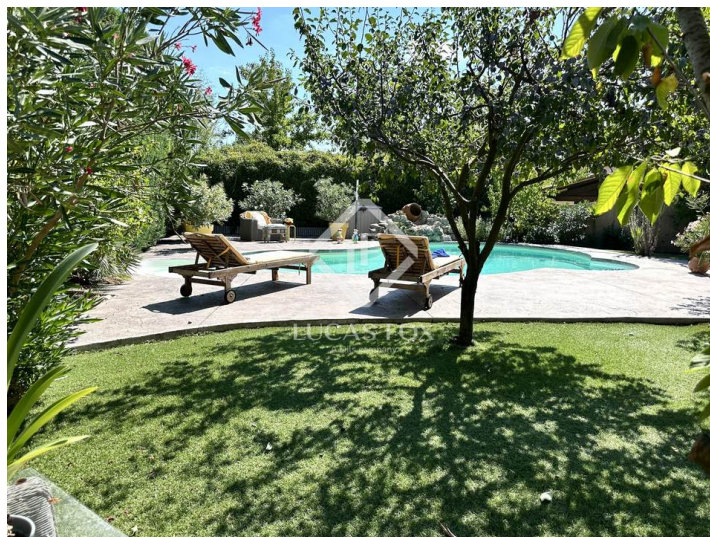


Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

650 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison familiale de 148 m² à Saint Brès avec terrain arboré et piscine



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France