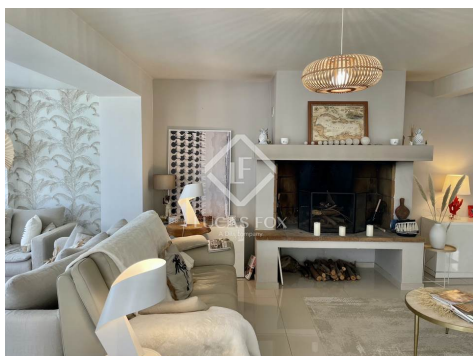


1 699 000 € Maison / Villa - À vendre

## Propriété d'exception au caractère unique idéalement située à Port Marianne

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

8	8	284m <sup>2</sup>	1.500m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1 699 000 € Maison / Villa - À vendre

## Propriété d'exception au caractère unique idéalement située à Port Marianne

**Superbe maison familiale rénovée, comprenant plusieurs garages et piscine, dans un cadre préservé et sécurisé de Montpellier**

Lucas Fox International Properties, propriété d'exception au caractère unique idéalement située à Port Marianne.

Dans cette impasse fermée et privée, cette propriété se compose de 400m<sup>2</sup> (dont 284m<sup>2</sup> habitables) sur une parcelle de 1500m<sup>2</sup>. Idéale pour une famille avec ses nombreuses chambres ou pour un siège d'entreprise.

De plain-pied, une vaste pièce de vie de 115m<sup>2</sup> traversant comprend une superbe cuisine américaine ouverte entièrement équipé avec ses multiples rangements, son arrière-cuisine, une salle à manger et un salon orienté vers le jardin, un autre salon TV avec cheminée. L'ensemble des pièces ouvrent sur le jardin et un pool house en bois avec cuisine d'été comprenant notamment un superbe four à pizzas. En lien direct, la piscine (9m x 4m) en pierres de Bali et sa terrasse ainsi qu'un superbe jardin aux arbres fruitiers. Une suite avec dressing, salle de bains et WC d'invités complètent le rez-de-jardin.

A l'étage : deux suites parentales avec placards, salle de bains pour un et pour l'autre salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. L'ensemble des pièces ouvrent sur une terrasse qui domine le jardin et les environs. Deux autres suites complètent l'étage et possèdent aujourd'hui une entrée indépendante (elles peuvent facilement être réintégrées à l'accès intérieur de la maison).

Indépendants et entièrement équipés (kitchenette et salle de bains), 3 autres studios permettent de réaliser tout autre projet professionnel, de réception, ou de location. Un espace de 40m<sup>2</sup> polyvalent permet de créer une autre chambre, un bureau, salle du sport... Deux autres espaces sont aujourd'hui destinés au stockage mais peuvent être transformés selon les envies (atelier, salle de yoga,...).

Les prestations de ce bien sont diverses, avec des panneaux solaires, la climatisation en chaque pièce, double vitrage, garages fermés avec plusieurs places des parkings à l'extérieur.

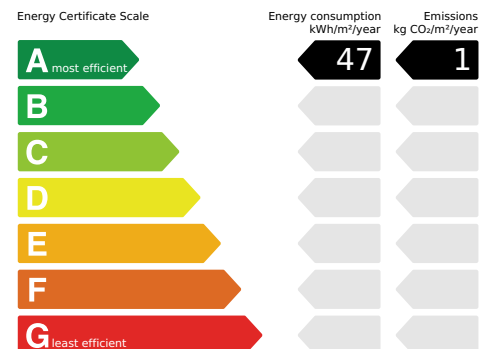
Bénéficiant d'un emplacement privilégié, cette propriété d'exception se trouve à deux pas de toutes les commodités, transports, hôpitaux, centres commerciaux et plages tout en préservant une discrétion totale.

Obtenez le dossier complet et davantage de renseignements auprès de votre agent dédié, Alejandra ARNAUD, Agent Commercial – R.S.A.C n° 942 590 605 Montpellier.



[lucasfox.fr/go/mon62816](https://lucasfox.fr/go/mon62816)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,  
Haut de plafond, Éclairage naturel,  
Parking, Vues, Système d'alarme,  
Sécurité, Rénové,  
Près des transports publics,  
Panneaux solaires, Interior, Exterior,  
Espace chill-out, Dressing,  
Double vitrage, Débarras,  
Cuisine ouverte, Cuisine extérieure,  
Cuisine équipée, Climatisation,  
Cheminée, Chauffage,  
Animaux domestiques permis



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France



1 699 000 € Maison / Villa - À vendre

## Propriété d'exception au caractère unique idéalement située à Port Marianne

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France