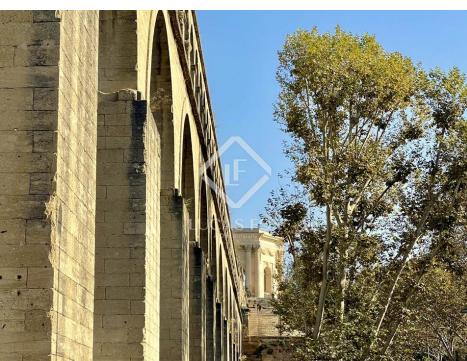
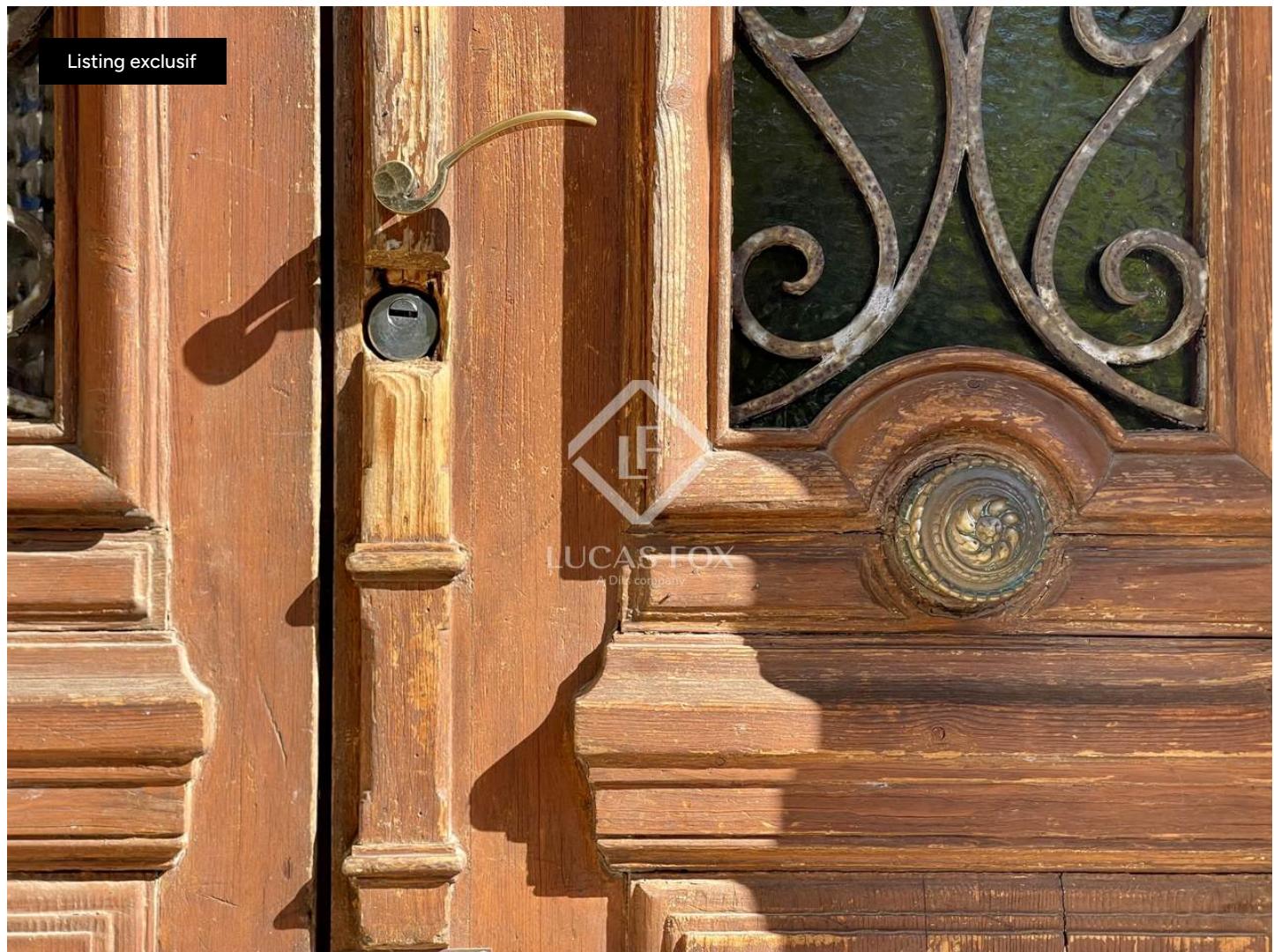


1 490 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Arceaux de Montpellier, ravissant hôtel particulier et son jardin intimiste

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

5            3            300m<sup>2</sup>    270m<sup>2</sup>    50m<sup>2</sup>    130m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrain    Terrasse    Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1 490 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Arceaux de Montpellier, ravissant hôtel particulier et son jardin intimiste

**Hôtel particulier traversant situé dans une rue calme des Arceaux, avec jardin intimiste, terrasse, garage privatif et sous-sol**

Exclusivité Lucas Fox International Properties, hôtel particulier traversant situé dans une rue calme des Arceaux, avec jardin intimiste, terrasse, garage privatif et sous-sol.

Cette propriété offre un charme unique avec de vastes pièces lumineuses. À l'intérieur, la composition bourgeoise typique a été préservée, avec un agencement bien pensé : vaste entrée, double réception avec salon, salle à manger et cuisine dinatoire en lien avec les pièces de vie et l'arrière-cuisine.

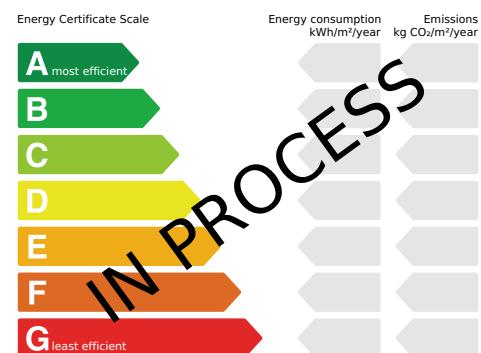
L'escalier d'époque dessert les étages, où se situent les chambres : 2 suites avec salles de bains, 3 se partagent une salle de bains tandis que 2 autres, plus petites, servent de chambres d'appoint. Une grande salle de jeu fera la bonheur des enfants et petits enfants. Le bureau permet de travailler au calme.

Différentes pièces de stockage composent le sous-sol semin-enterré et sain, ainsi que la chaufferie et une grande cave à vins en terre battue. Le jardin, à l'abris du bruit et des regards indiscrets, mesure 130 m<sup>2</sup>. Il a été paysagé et permet d'envisager une piscine de ville. Le garage peut accueillir un grand véhicule.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

[lucasfox.fr/go/mon62899](http://lucasfox.fr/go/mon62899)

Terrasse, Jardin, Garage, Pavements hydrauliques, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Salle de jeux, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Balcon, À rénover



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France