

899 500 € Maison / Villa - À vendre

**Maison familiale à Castelnau, avec studio, jardin avec terrasse, piscine et poolhouse**

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

4	2	183m <sup>2</sup>	882m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

899 500 € Maison / Villa - À vendre

## Maison familiale à Castelnau, avec studio, jardin avec terrasse, piscine et poolhouse

**Maison parfaitement rénovée avec 4 chambres, studio indépendant, jardin avec terrasse, piscine et poolhouse à vendre dans un secteur prisé de Castelnau-le-Lez, au Nord de Montpellier**

Lucas Fox International Properties, dans un secteur particulièrement recherché de Castelnau-le-Lez, ravissante villa de 183 m<sup>2</sup> au calme sur une parcelle de 882 m<sup>2</sup> avec jardin, terrasse, piscine et pool-house.

Cette maison entièrement rénovée en 2019 se distingue par ses espaces ouverts, ses très beaux volumes et la qualité de ses matériaux. Son agencement bien pensé et ses équipements permettent un grand confort de vie : nombreux rangements, climatisation réversible, PAC air/air, poêle à granulés dans le salon, pool-house et douche extérieure... Les portes-fenêtres présentes dans presque toutes les pièces contribuent également à l'agrément du lieu. En dehors d'une mezzanine avec chambre et salle de douche, il est possible d'envisager de vivre de plain-pied.

Immédiatement à droite de l'entrée, une grande pièce de rangement et une buanderie contribuent à la fonctionnalité de la maison. En face de l'entrée on accède à un espace de vie moderne, lumineux et bien organisé : une vaste cuisine équipée ouverte sur un salon/salle-à-manger cathédrale. Cet espace aux beaux volumes communique avec une terrasse couverte fort appréciable en été.

Côté nuit on découvre une suite parentale de tout confort avec dressing et salle de douche à double vasque. Deux belles chambres, une salle de bain spacieuse avec douche et baignoire et un WC indépendant complètent cet ensemble.

Depuis le salon, un escalier en bois mène à une mezzanine s'ouvrant sur une chambre (ou bureau) et une salle de douche avec WC. Accessible par l'extérieur, un studio indépendant complet avec chambre, cuisine équipée, salle de douche et WC permet d'accueillir famille ou amis ou même d'envisager un revenu locatif.

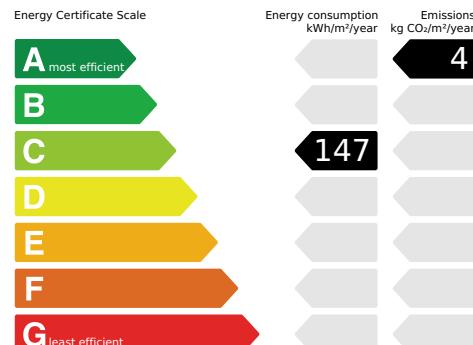
Préservé de tout vis-à-vis, l'espace extérieur particulièrement intimiste et agréablement paysagé permet de profiter de la quiétude des lieux en toute saison. On y découvre un bassin à poissons, une piscine couverte, une douche extérieure, un pool-house et un espace avec barbecue.

La propriété est particulièrement bien entretenue et ne nécessite aucun travaux autres que la touche personnelle que vous souhaiterez apporter à ce lieu d'exception.



[lucasfox.fr/go/mon62986](http://lucasfox.fr/go/mon62986)

Terrasse, Piscine, Jardin, Haut de plafond, Éclairage naturel, Utility room, Rénové, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

899 500 € Maison / Villa - À vendre

## Maison familiale à Castelnau, avec studio, jardin avec terrasse, piscine et poolhouse

Le centre de Castelnau-le-Lez ainsi que les commerces et commodités sont accessibles en moins de 5 minutes en voiture.

Obtenez le dossier complet et davantage de renseignements auprès de votre agent dédié, Elodie SALA Agent Commercial - R.S.A.C n° 899 543 151 Montpellier.

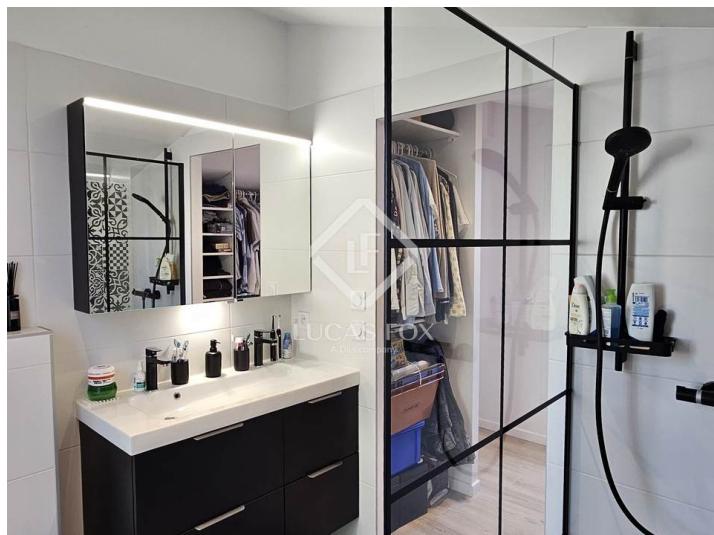
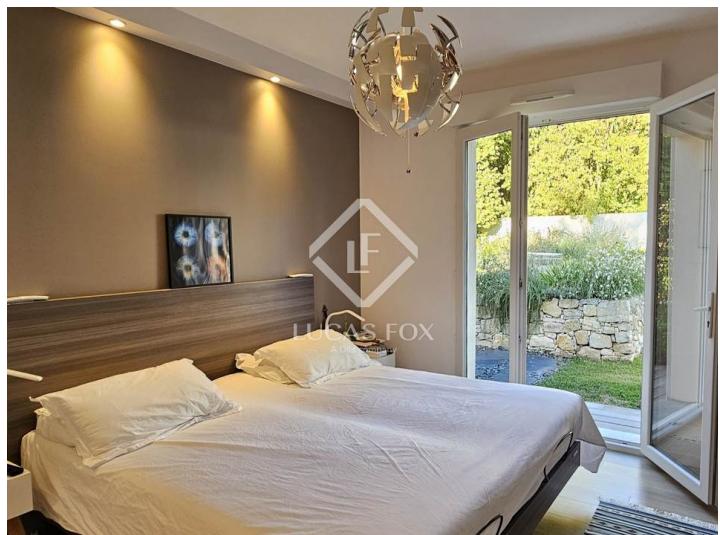
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

899 500 € Maison / Villa - À vendre

## Maison familiale à Castelnau, avec studio, jardin avec terrasse, piscine et poolhouse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France