

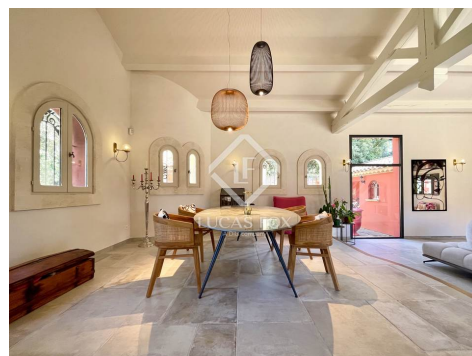
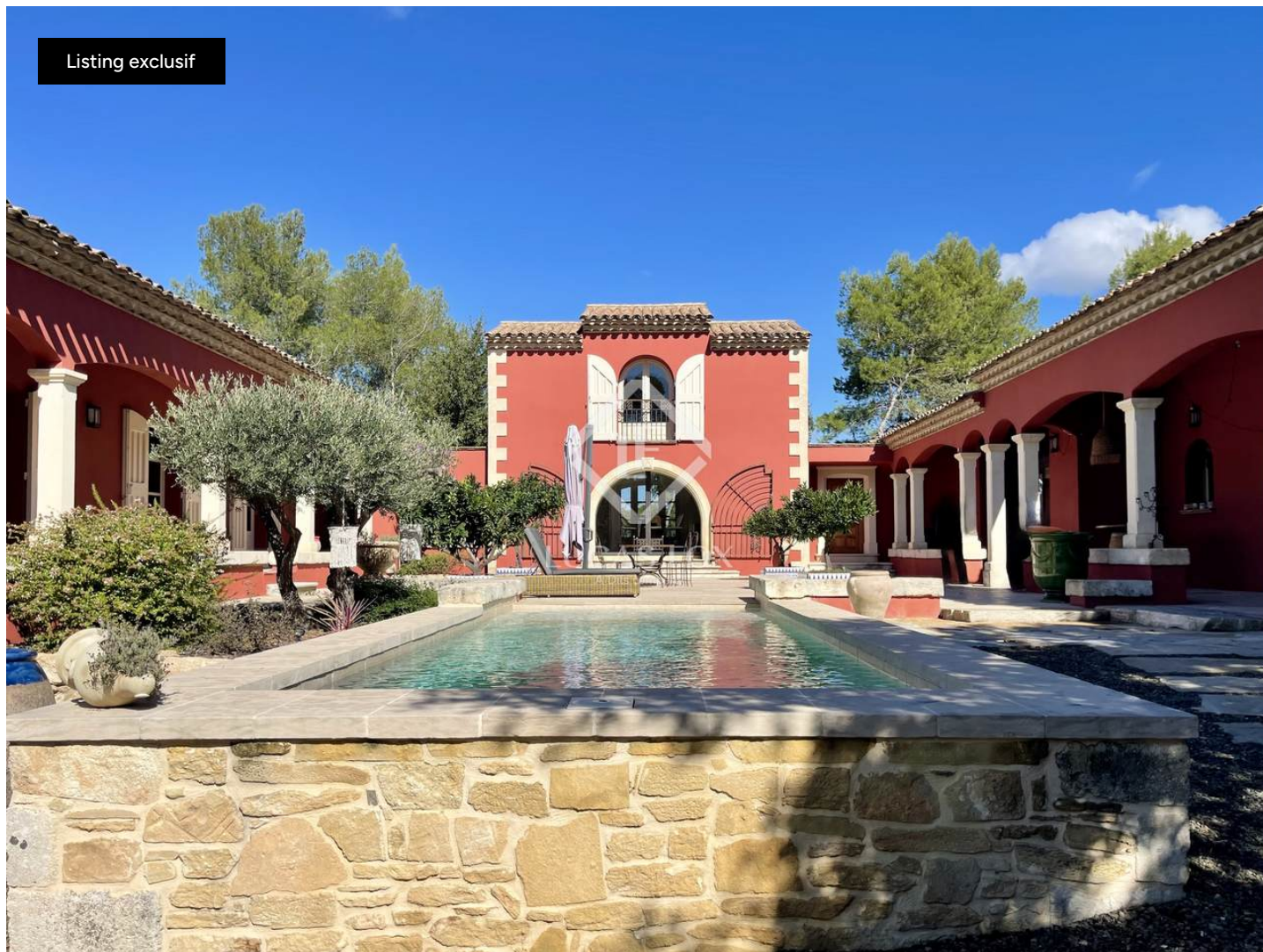
1 895 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

À 30 minutes de Montpellier, propriété de caractère récemment rénovée avec son parc boisé

France » Montpellier » Montpellier Region » 34000

6	2	315m ²	3.600m ²	100m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

Listing exclusif



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1 895 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

À 30 minutes de Montpellier, propriété de caractère récemment rénovée avec son parc boisé

À 30 minutes de Montpellier, propriété de caractère récemment rénovée et son parc boisé, avec dépendance, garage, piscine et atelier

Exclusivité Lucas Fox International Properties, propriété unique avec son parc située à Aubais, village de caractère à 30 minutes de Montpellier et 8 de l'autoroute.

Inspirée des haciendas, son précédent propriétaire l'a réalisée il y a une trentaine d'années autour d'un ancien pavillon de chasse. Les prestations sont particulièrement travaillées ; différents Maîtres Artisans ont appliqué leur savoir sur la pierre, le bois et le fer.

Récemment modernisée, elle profite désormais de tout le confort actuel : climatisation gainable côté nuit, chauffage/refroidissement au sol dans les pièces de vie, baies vitrées afin d'offrir une transparence avec le jardin ; création d'une piscine, d'une dépendance, d'un garage double, de deux entrées, transformation du parc et bien plus encore.

Totalement de plain-pied, elle se compose ainsi : vestibule d'entrée, salon et salle à manger avec double hauteur sous plafond et charpente apparente, bodéga, bureau, cuisine d'îlot et son arrière-cuisine, buanderie. La partie nuit, plus bourgeoise, comporte 5 chambres dont une master avec salle de bains double.

Différents espaces complètent cet ensemble : dépendance avec patio, atelier en pierres (également indépendant, idéal pour exercer une profession ou autre), garage double, vaste espace de stockage (idéal pour une cave à vins). La propriété est traversante sur les 4 expositions, l'ensemble des pièces se poursuivent de coursives et de terrasses. Un salon d'été jouxte même la cuisine, en lien direct avec la piscine.

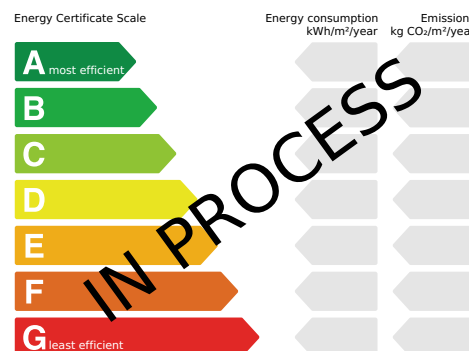
La terrasse principale relie la majorité des pièces de la propriété et devient durant certaines saisons une véritable pièce de vie à ciel ouvert. La piscine s'y intègre parfaitement et offre une vue ravissante sur la végétation du parc. Les grands pins, les oliviers ainsi que les arbres de garrigue offrent beaucoup de fraîcheur et un cadre de vie intimiste accentué par la fontaine.

Plans et photos supplémentaires disponibles sur notre site internet. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.fr/go/mon63277

Terrasse, Jardin, Garage, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Parking, , Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Rénové, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1 895 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

À 30 minutes de Montpellier, propriété de caractère récemment rénovée avec son parc boisé



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France