

795 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement d'exception avec grande terrasse plein sud dans la Résidence Saint-Charles, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

2            2            124m<sup>2</sup>    64m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrasse

Listing exclusif



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

795 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement d'exception avec grande terrasse plein sud dans la Résidence Saint-Charles, Montpellier

**Appartement d'exception rénové par Brengues & Lepavec, deux suites, vaste séjour, mezzanine et terrasse plein sud de 65 m<sup>2</sup> à Saint-Charles.**

Co-exclusivité Lucas Fox International Properties — au sein de la prestigieuse Résidence Saint-Charles, connue pour ses fresques en pierre classées et son architecture Art Déco, cet appartement rare allie cachet historique et élégance contemporaine.

Rénové en 2020 par le cabinet d'architectes Brengues & Lepavec, il bénéficie d'une rénovation de grande qualité, où chaque détail a été pensé pour conjuguer confort, esthétisme et fonctionnalité.

L'espace de vie, baigné de lumière grâce à son exposition plein sud, s'articule autour d'une pièce principale de 43,5 m<sup>2</sup> regroupant salon et cuisine ouverte, offrant un cadre convivial et chaleureux.

L'appartement dispose de deux suites spacieuses, dont une suite parentale de 30 m<sup>2</sup> avec dressing sur mesure, et une seconde de 26,2 m<sup>2</sup>, toutes deux offrant une atmosphère intime et apaisante.

Un espace lecture en mezzanine de 17,2 m<sup>2</sup> Carrez vient compléter l'ensemble, idéal pour un bureau, un atelier ou un salon privé.

Les prestations sont à la hauteur du lieu : parquet massif Point de Hongrie, climatisation gainable réversible collective, stationnement sur le parvis et box intérieur privatif.

Enfin, la superbe terrasse de 65 m<sup>2</sup>, véritable prolongement des espaces intérieurs, offre un ensoleillement optimal et une qualité de vie exceptionnelle au cœur de Montpellier.

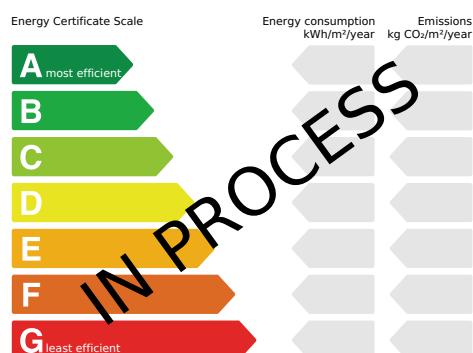
Un bien d'exception au sein d'une résidence emblématique, alliant architecture historique et confort contemporain — une adresse rare et prisée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.fr/go/mon64009](http://lucasfox.fr/go/mon64009)

Terrasse, Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Sécurité, Près des transports publics, Lotissement sécurisé, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Armoires encastrées

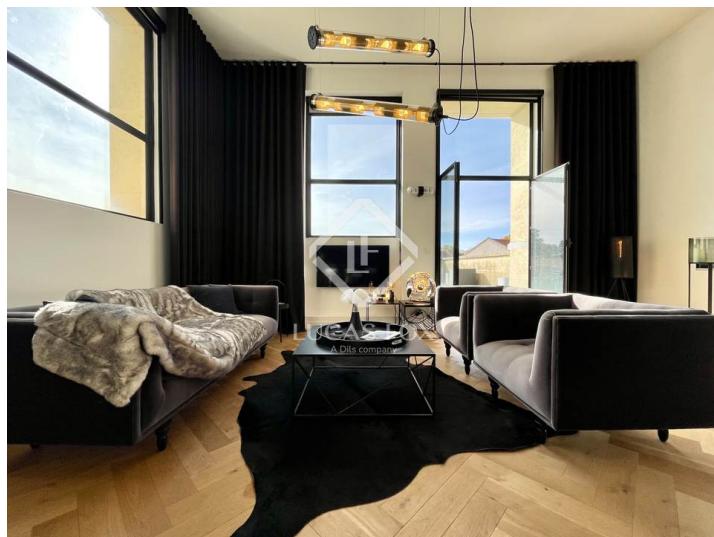


Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

795 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement d'exception avec grande terrasse plein sud dans la Résidence Saint-Charles, Montpellier



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France