

590 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison à rénover avec 3 chambres sur terrain divisible de 750 m² à vendre au nord de Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

3	2	117m ²	748m ²	20m ²	646m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

590 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison à rénover avec 3 chambres sur terrain divisible de 750 m² à vendre au nord de Montpellier

Maison à rénover de 117 m² sur un terrain divisible de 750 m² sur les hauteurs de Castelnau-le-Lez.

Construite dans les années 1980, cette maison comprend deux niveaux. Le terrain de 750 m² est constitué de deux parcelles cadastrales, ce qui permet d'envisager facilement une division.

Le rez-de chaussée se compose d'un salon / salle-à-manger climatisé avec cuisine équipée ouverte et moderne, un WC, une buanderie/local technique, un garage fermé, des rangements sous escalier. Les pièces de vie se prolongent vers l'extérieur par une terrasse parfaitement au calme.

À l'étage, un dégagement donne accès à deux grandes chambres avec de nombreux rangements (dont une climatisée), une salle de douche rénovée avec WC, un studio complet (chambre avec rangements, salle de douche avec WC et kitchenette) disposant d'un accès indépendant par un escalier extérieur.

Le jardin est entièrement ceint par des murs et il serait facile d'y construire une piscine ou de recréer un espace paysagé et un potager. Une autre option étant d'utiliser la parcelle attenante à la maison (500 m²) pour y ériger une autre construction.

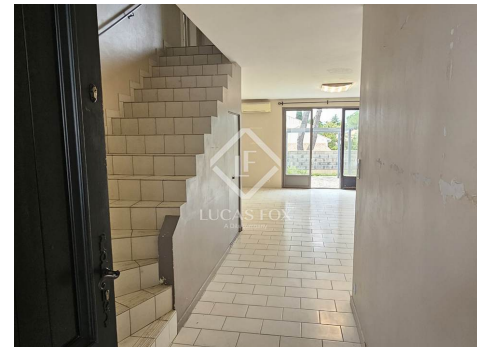
Cette maison peut parfaitement correspondre à un couple ou à une famille avec un projet de rénovation. La toiture de la maison est en bon état (vérifiée et nettoyée récemment) mais il faut prévoir des travaux tels que le changement des huisseries et la peinture de l'ensemble de la maison.

En complément du garage fermé, deux places de stationnement sont disponibles à l'extérieur devant la maison.

L'emplacement dans un secteur calme et prisé de Castelnau-le-Lez constitue un véritable atout. Le centre de Castelnau-le-Lez ainsi que les commerces et établissements scolaires sont accessibles en moins de 5 minutes en voiture.

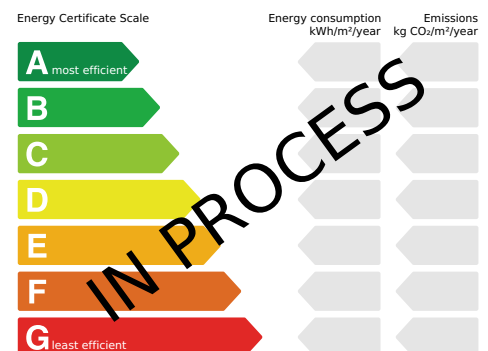
Obtenez le dossier complet et davantage de renseignements auprès de votre agent dédié, Elodie SALA Agent Commercial - R.S.A.C n° 899 543 151 Montpellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



lucasfox.fr/go/mon64512

Terrasse, Jardin, Garage,
Éclairage naturel, Parking, Utility room,
Exterior, Débarras, Cuisine ouverte,
Cuisine équipée, Chauffage, À rénover



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

590 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison à rénover avec 3 chambres sur terrain divisible de 750 m² à vendre au nord de Montpellier



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France