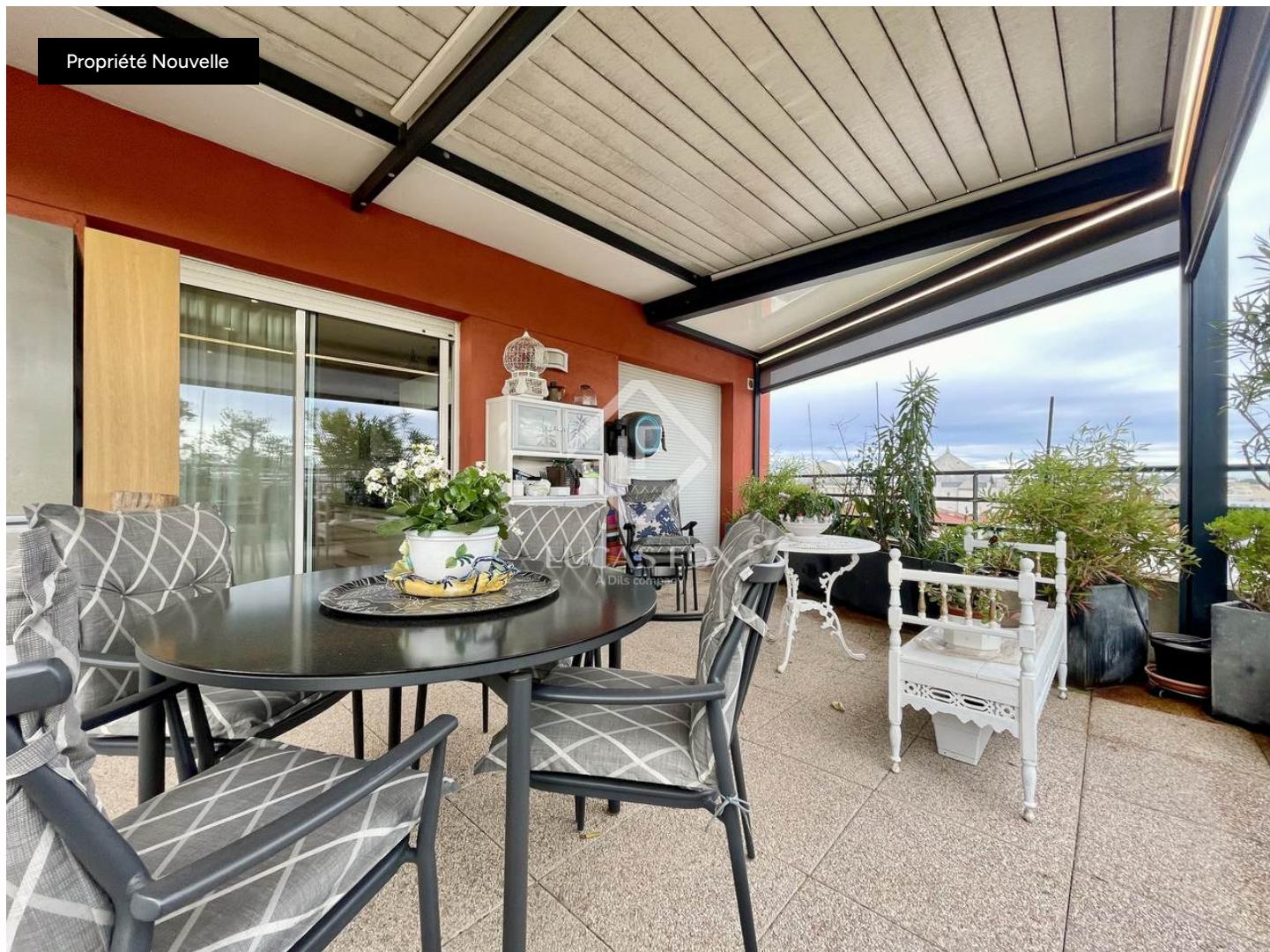


750 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse de plain-pied avec garage double dans le secteur de la Nouvelle Mairie/Port Marianne

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

2            2            94m<sup>2</sup>      70m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan      Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

750 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse de plain-pied avec garage double dans le secteur de la Nouvelle Mairie/Port Marianne

**Rooftop de plain-pied avec 70 m<sup>2</sup> de terrasse semi-couverte et arborée, complété d'un large garage double dans le secteur de la Nouvelle Mairie/Port Marianne**

Co-exclusivité Lucas Fox International Properties, dans le secteur de la Nouvelle Mairie / Port Marianne, appartement en dernier étage d'une petite résidence récente.

Penthouse avec terrasse intimiste, cet appartement offre un confort de vie optimal et de belles prestations. Ses 94 m<sup>2</sup> sont composés ainsi : entrée avec placards, séjour double avec cuisine semi-ouverte, deux chambres, salle d'eau, salle de bains et des WC séparés. Un grand garage double de 25 m<sup>2</sup> permet d'accueillir deux véhicules et de la place pour le stockage.

Situé au 8e et dernier étage, l'appartement se prolonge d'une terrasse semi-couverte de 70 m<sup>2</sup> (casquette et pergola bioclimatique avec screens et éclairage). Celle-ci est végétalisée et bénéficie de vues dégagées.

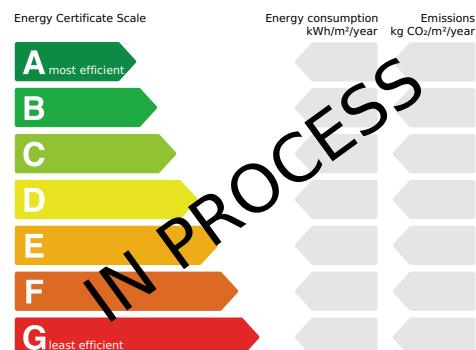
Sa double exposition Est et Sud lui offre une grande luminosité ; le double vitrage et la climatisation optimisent son confort de vie. Toutes commodités à proximité. Appartement initialement configuré en trois chambres, transformé afin de profiter d'un vaste séjour.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.fr/go/mon64834](http://lucasfox.fr/go/mon64834)

Terrasse, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Vue panoramique, Rénové, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

750 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse de plain-pied avec garage double dans le secteur de la Nouvelle Mairie/Port Marianne



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France