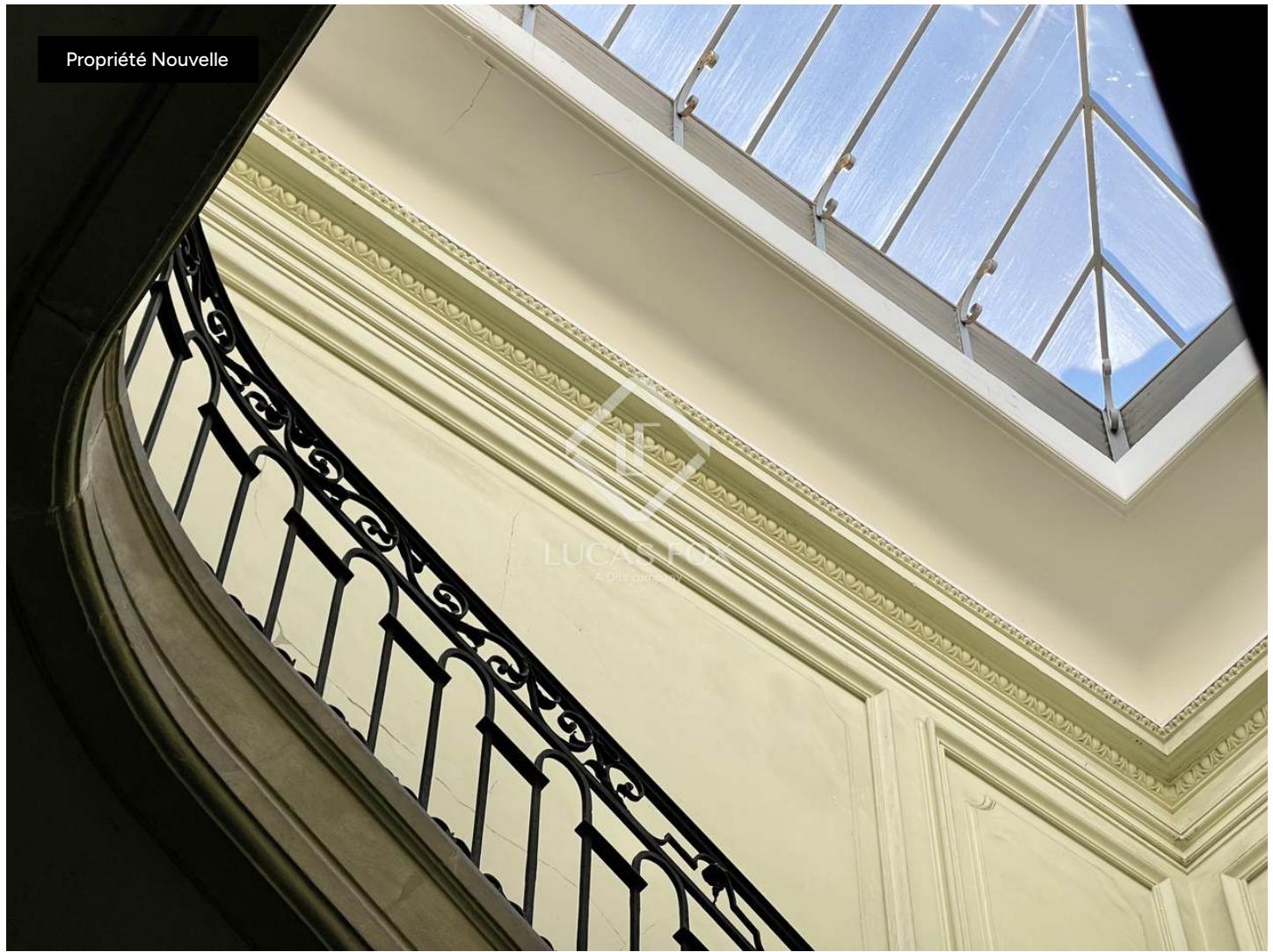


635 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Entre la rue Foch et la Place de la Canourgue, appartement bourgeois avec ascenseur

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

3            2            138m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

635 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Entre la rue Foch et la Place de la Canourgue, appartement bourgeois avec ascenseur

### Entre la rue Foch et la Place de la Canourgue, dans un remarquable hôtel particulier en cours de restauration, appartement bourgeois de 138 m<sup>2</sup> avec ascenseur

Lucas Fox International Properties, accessible par l'ascenseur, au 2e étage d'un remarquable hôtel particulier en cours de restauration situé entre la Place de la Canourgue et la rue Foch, appartement bourgeois traversant.

Les 138,37 m<sup>2</sup> qui le composent ont préservés le charme historique des lieux : grandes hauteurs sous plafonds, moulures et rosaces, barres de montpellier, cheminées et grandes portes décorées. Destination habitation ou professionnelle possible.

Les espaces sont distribués ainsi : entrée, deux grandes pièces en enfilade et 4 autres accessibles en enfilade et par un couloir. L'appartement est traversant d'Est en Ouest.

Au même titre que l'hôtel particulier et ses parties communes sont en cours de rénovation et l'ascenseur en cours d'installation, l'appartement sera vendu avec de nouvelles arrivées et évacuations d'eau. Ainsi, l'appartement vendu comme "plateau à aménager" pourra être organisé selon vos projets. Un plan est disponible en annexe sur notre site internet et en photo.

Visites et dossier complet sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.fr/go/mon64958](http://lucasfox.fr/go/mon64958)

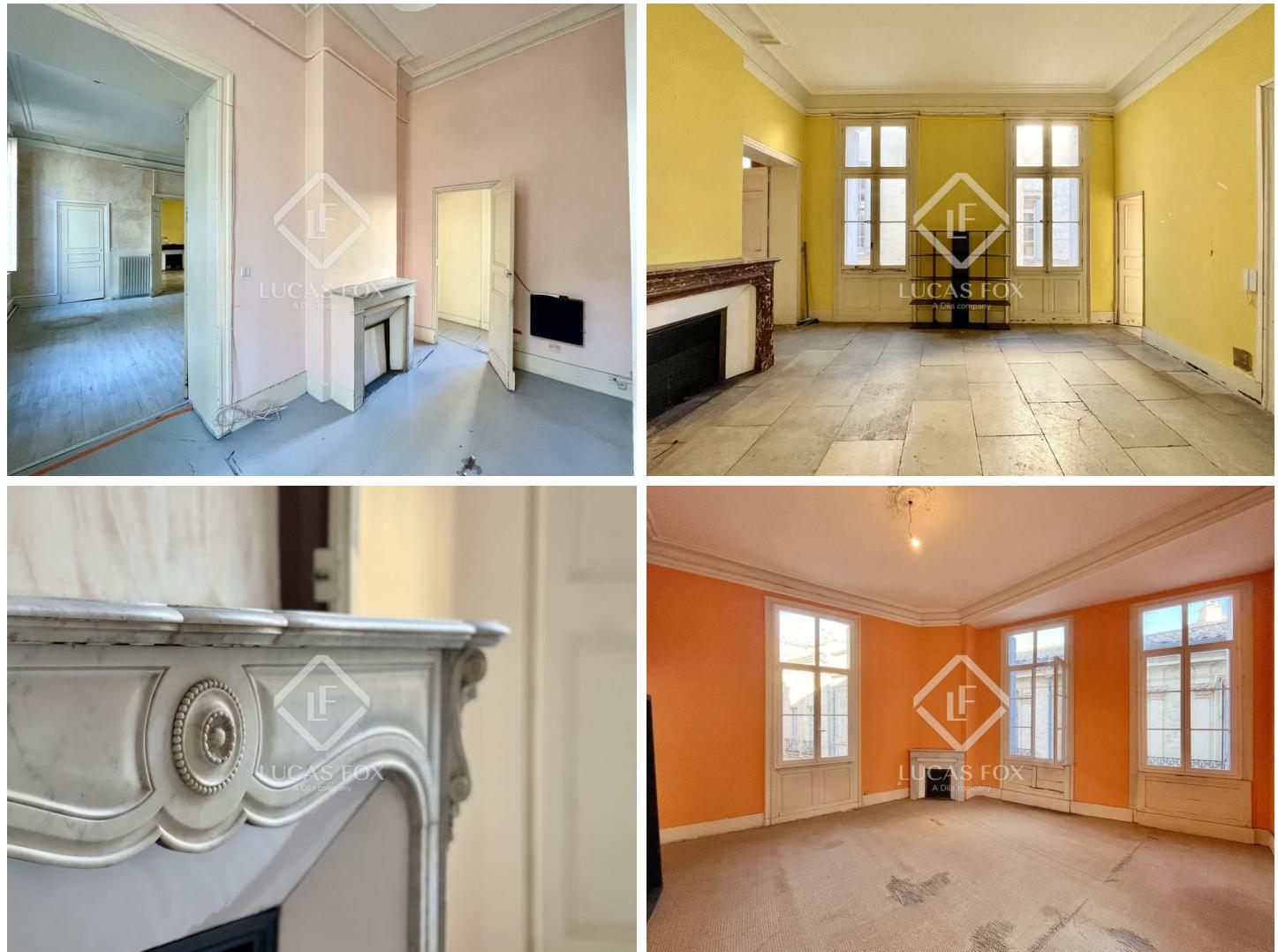
Ascenseur, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Double vitrage, Débarras, Cheminée, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

635 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Entre la rue Foch et la Place de la Canourgue, appartement bourgeois avec ascenseur



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France