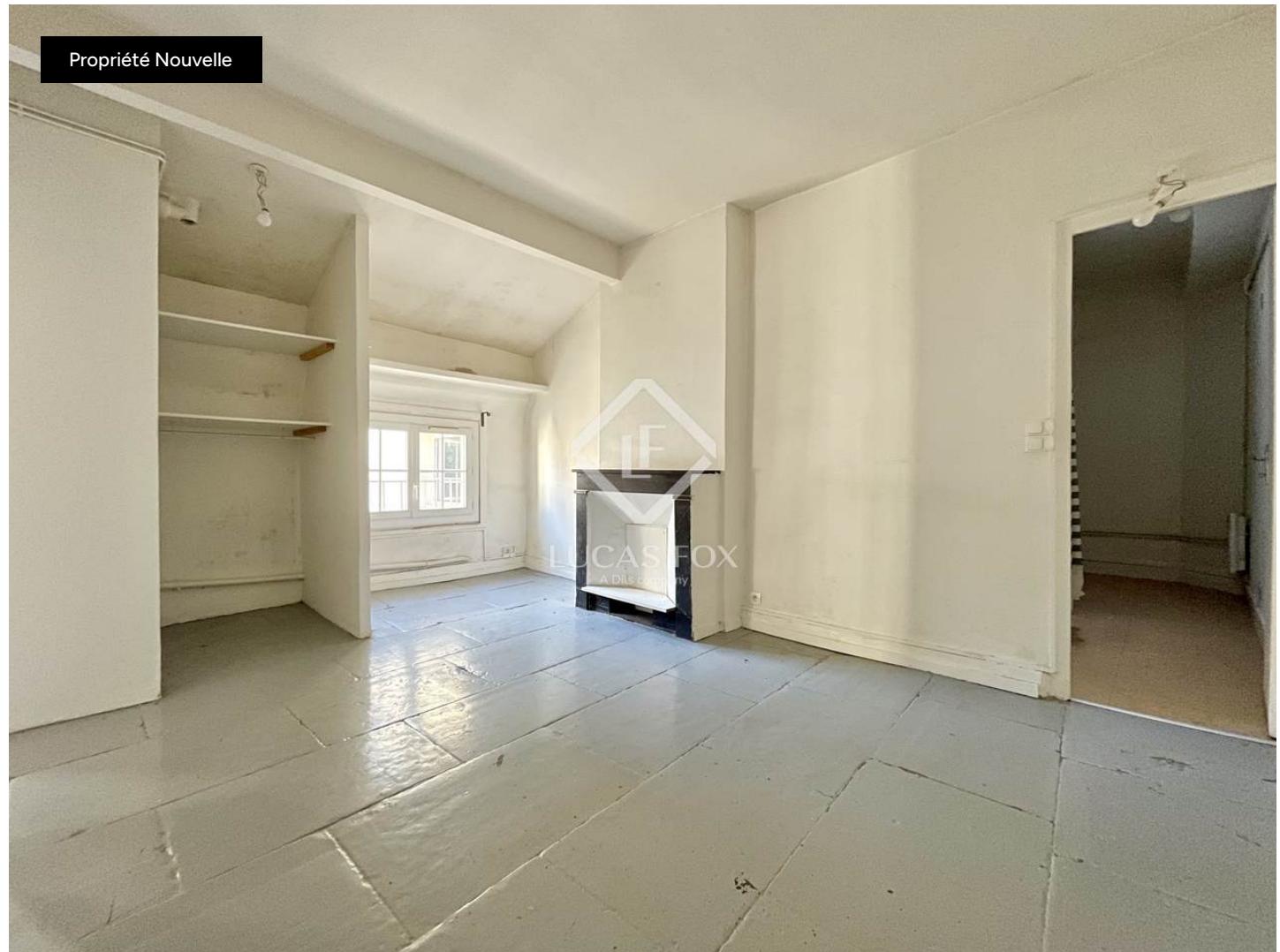


240 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Dernier étage avec ascenseur à deux pas de la Canourgue et de la rue Foch

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

1            1            60m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

240 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Dernier étage avec ascenseur à deux pas de la Canourgue et de la rue Foch

### Dernier étage avec ascenseur à deux pas de la Canourgue et de la rue Foch, appartement traversant à rénover

Lucas Fox International Properties, accessible par l'ascenseur, au 3e étage d'un superbe hôtel particulier en cours de restauration situé entre la Place de la Canourgue et la rue Foch, appartement à rénover.

Les 60,51 m<sup>2</sup> qui le composent sont traversant d'Est en Ouest et offrent une confortable hauteur sous-plafonds de 2,70 m. L'aménagement actuel peut aisément être retravaillé afin de profiter de 2 chambres et une spacieuse pièce de vie. La destination peut être double : habitation ou professionnelle.

Les espaces sont aujourd'hui distribués ainsi : séjour avec cuisine, chambre, salle de bains et rangements. L'appartement est déjà équipé de double vitrage. Le grand couloir présent en photo fait partie intégrante de l'appartement et mériteraient d'être ouvert afin de retravailler la composition des lieux.

Au même titre que l'hôtel particulier et ses parties communes sont en cours de rénovation et l'ascenseur en cours d'installation, l'appartement sera vendu avec de nouvelles arrivées et évacuations d'eau. Ainsi, l'appartement vendu comme "plateau à aménager" pourra être organisé selon vos projets. Un plan est disponible en annexe sur notre site internet et en photo.

Visites et dossier complet sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.fr/go/mon65000](http://lucasfox.fr/go/mon65000)

Ascenseur, Éléments d'époque,  
Éclairage naturel, Domaine Royale,  
Double vitrage, Débarras, Cheminée

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

240 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Dernier étage avec ascenseur à deux pas de la Canourgue et de la rue Foch



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France